

חוק עזר לחוף השרון (היטל תיעול), התשנ"ד-1994

פורסם: חש"מ 518, תשנ"ד (22.3.1994), עמ' 105

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית חוף השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אזור איסוף" - שטח הנמצא בתחום המועצה שהמהנדס קבע כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים אל מובילי הניקוז או לתעלות הניקוז הציבוריות; לא קבע המהנדס שטח כאמור יהא אזור האיסוף כל שטח מרחב תכנון מקומי חוף השרון;

"אדמה חקלאית" - כמשמעותה בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;

"בעל" - כל אחד מאלה -

(1) אדם הרשום בפנקס המקרקעין המתנהל לפי דין כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום

כבעל יחיד ובין בשיתוף עם אחרים;

(2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל

יחיד בעסק ובין בשיתוף עם אחרים;

(3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה, לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה

אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה את העסק

ובין אם לאו; לענין הגדרה זו, "שוכר" ו"שוכר משנה" - אדם המחזיק בקרקע, שלא לצמיתות, בשכירות

לתקופה העולה על שלוש שנים;

"התקנת תיעול" - הנחת מובילי ניקוז, בניית קולטים ושוחות בקרה, התקנת תעלות ניקוז לאזור איסוף אחד או יותר,

לרבות עבודות ופעולות אלה, כולן או מקצתן;

(1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת

קירות, גדרות או תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים,

הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים, רשתות לכיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות,

הסדרת זרימה של מי גשמים, וכן תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכנית תיעול והשגחה על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

"הוצאות התקנת תיעול" - לרבות ריבית על מילווה שקיבלה המועצה לשם הוצאות התקנת תיעול וריבית המשולמת

לקבלן לפי הסכם בדבר אותה התקנה, למעט סכום השתתפות הממשלה בהוצאות אלה;

"מבנה תעשייה" - מבנה המשמש לתעשייה, למלאכה או להחסנה, שאינו משרד;

"מהנדס" - מהנדס המועצה, לרבות מי שמהנדס המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מועצה" - המועצה האזורית חוף השרון;

"נכס" - בנין, קרקע, וכן חלק מבנין או חלק מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין לפי

חוק, למעט רחוב, לרבות יחידת דיור שנקבעה לפי חלוקה פנימית של הנכס, מכוח הסכם בין הבעלים או בהתאם

לתכנית בנין עיר;

"שטח בנין" - כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות),

התש"ל-1970;

"מבנה עזר" - בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי או בחלק ממנו או במרתפו או בקומת העמודים שלו או באחת מקומותיו

או על גגו;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"תעלה" - תעלת מי ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא

קיבול, או דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או הקשור בה;

"תעלה פרטית" - תעלה בתחום נכס.

הודעה על החלטה להתקין תיעול

2. (א) המועצה רשאית להתקין תיעול במקומות שונים באזור איסוף ולחייב את בעלי הנכסים בתשלומי היטל תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת (להלן - היטל או היטל תיעול).

(ב) המועצה רשאית לקבוע שהיטל תיעול ישולם בשלבים שיוטלו מזמן לזמן, לפי החלטות המועצה בשים לב

להיקף עבודות התיעול המתוכננות באזור האיסוף.

(ג) החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל תיעול בשלבים, תפרט בהחלטה את שיעור החיוב

באחוזים מסכום ההיטל הכולל, שנקבע לכל שלב (להלן - שיעור), בלבד שסך כל השיעורים שיוטלו בהחלטת המועצה

לא יעלה על סכום ההיטל.

(ד) המועצה רשאית לשנות את סכום ההיטל, ובלבד שכל שיעור שיוטל יחושב לפי ההיטל שנקבע לאותו מועד.
(ה) החליטה המועצה להתקין תיעול ולחייב את בעלי הנכסים בתשלום שיעור מסכום ההיטל, יודיע ראש המועצה על ההחלטה לבעלי הנכסים המצויים באזור איסוף או בהודעה על לוחות המודעות שבתחום המועצה.

היטל תיעול

3. (א) בעל נכס הנמצא באזור איסוף שלגביו נמסרה או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם למועצה היטל תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) ההיטל ישולם לא יאוחר משלושה חודשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על ההיטל המגיע ממנו או תוך שלושה ימים מיום תחילת עבודת התקנת התיעול של אותו שלב עבודה שבעדו נקבע אותו שיעור, לפי המועד המאוחר יותר. תעודה מאת המהנדס בדבר תחילת העבודה תשמש ראיה לדבר.
(ג) כל שיעור של היטל תיעול יחושב לפי סכום ההיטל שנקבע בתוספת, לפי שטח הקרקע ושטח הבניה של הנכס.

(ד) בעד בניה או תוספת בניה לנכס או לחלק ממנו, שנעשתה אחרי שנמסרה או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם המבקש למועצה בעת מתן היתר בניה כדין, היטל תיעול בעד הבניה או תוספת בניה, לפי הענין בשיעור הכולל שהוטל על פי החלטות המועצה עד מועד מתן היתר הבניה ולפי השיעור שנקבע בתוספת.
(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ישלם בעל נכס היטל למועצה, במועד קבלת תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות, ובלבד שעד אותו מועד התחילה התקנת תיעול של השלבים שבעדם נקבעו שיעורי ההיטל.
(ו) בבית דירות יחושב שיעור ההיטל לגבי כל דירה, לפי שטחה היחסי של הדירה ושטחה היחסי של הקרקע הצמודה לה לעומת השטח הכולל של כל הדירות בבית הדירות והשטח הכולל של הקרקע הצמודה להן.

הצמדה למדד מחירי התשומה בסלילה

4. היטל תיעול לפי שיעורו האחרון שנקבע ערב מועד התשלום (להלן - המועד הקובע), יעלה מועד התשלום (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדד מחירי התשומה בסלילה שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומד מדד הסלילה כאמור שפורסם לאחרונה לפני המועד הקובע.

מפרעה

5. ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעלי הנכסים החייבים בתשלום אגרת תיעול, לשלם למועצה, תוך חודשיים מיום מסירת ההודעה, מפרעה בשיעור שקבע המהנדס על חשבון אגרת תיעול; סכום המפרעה כשהוא צמוד לפי הוראות סעיף 4, ינוכה מאגרת תיעול שחוייב בה על הנכס.

טיפול בתעלה

6. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור, לא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.

דרישה לביצוע עבודה להחזרת תעלה לקדמותה

7. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שלא מילא אחר הוראות סעיף 6, לבצע פעולה או עבודה לשם החזרת התעלה למצבה הקודם.
(ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים, הדרכים והמועד לביצוע הפעולה או העבודה כאמור.
(ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

התקנת תעלה פרטית

8. (א) לא יתקין אדם תעלה אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס -
(1) להתקין בנכסו תעלה פרטית שתחובר לתעלה הציבורית;
(2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו.
(ג) הודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול תנאים לביצוע העבודה.
(ד) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

ביצוע עבודות בידי המועצה

9. ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע פעולה או עבודה הדרושה להחזרת תעלה למצבה הקודם; בוצעה פעולה או עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות את הוצאותיה ממי שהיה חייב בביצועה. תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות לפי הוראות סעיף זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

רשות כניסה

10. (א) ראש המועצה, באמצעות שליחיו ופועליו, רשאי להיכנס לנכס בכל עת סבירה, כדי לברר אם מולאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיו.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, ולא ימנע אותם משימוש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעה

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בעיתון יומי נפוץ בתחום המועצה בשפה העברית ועל לוחות המודעות בתחום המועצה.

תחולה

12. חוק עזר זה חל על כל שטח השיפוט של המועצה.

עונשים

13. (א) העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף בסך 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.
(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובת תשלום ההיטל או תשלום אחר שחייבים לשלם לפי חוק עזר זה.

תוספת

תחילה ביום 28.11.1996; חש"מ 568

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל

בשקלים חדשים

6.55
10.45

בעד נכס, כולל מבנים למגורים, תעשייה, מסחר ותיירות -

1. לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
2. לכל מטר רבוע משטח הבנין

כ"א בשבט התשנ"ד (2 בפברואר 1994)

יוסף שגיא
ראש המועצה האזורית
חוף השרון