

03.09.2013

תוכנית אב אסטרטגית למועצה אזורית חוף השרון

סיכום ישיבת ועדת היגוי מס' 1

תאריך: 31.7.13

מקום: מועצה אזורית חוף השרון

משתתפים:

שם	תפקיד
אלי ברכה	ראש המועצה אזורית חוף השרון
מאיר דור	סגן ראש המועצה אזורית חוף השרון
אדר' תמר כפיר	מנהל התכנון- משרד הפנים
אדר' דניאלה פוסק	מתכנתת מחוז מרכז- משרד הפנים
אדר' דוד אמגאדי	ממ"י- מתכנן המחוז
אריאל למדני	סגן מנהל מחוז מרכז- משרד החקלאות
גיא קפלן	סגן מתכנתת מחוז מרכז- משרד הפנים
ליאור רגב	ראש צוות תכנון צפון, מחוז מרכז- משרד הפנים
רענן אמויאל	מתכנן- משרד החקלאות
מירה אבנרי	מתכנתת מחוז מרכז- רט"ג
עמי לזר	מנהל מרחב שרון- רט"ג
רן פרחי	מפקח רשות ניקוז ונחלים- שרון
טל בן נון גלז	מנהלת מחוז מרכז- המועצה לשימור אתרים
משה פרלמוטר	החברה להגנת הטבע
אורלי צארום	ראש תחום פרויקטים- החברה הממשלתית לתיירות
שלומית ברק	מפקחת בתי ספר יסודיים- משרד החינוך
הילה טרייבר	מזכירת המועצה האזורית חוף השרון
ירדן ערמון	מהנדס המועצה האזורית חוף השרון
אורלי הדס	מרכזת התוכנית מטעם המועצה האזורית
אליעד ויסמן	רכז נוער
שוש אקהאוז	מנהלת מחלקת חינוך- מועצה אזורית חוף השרון
חיה ארגמן	מנהלת מחלקת רווחה- מועצה אזורית חוף השרון
עדי נוי	עו"ס קהילתית- מועצה אזורית חוף השרון
בנק שלמה	איכות הסביבה- מועצה אזורית חוף השרון
יניב מלץ	יחידה סביבתית אזורית
מיכל וימר לוריא	יחידה סביבתית אזורית
רומם משה	חבר צוות היגוי מצומצם
תומי שני	חבר מועצה
נויה בלדזה	יו"ר מועצת נוער

חגי דביר – גידו סגל אדריכלים

צוות התכנון

שם	תפקיד
אדר' גידו סגל	ראש צוות תכנון
אדר' חגי דביר	צוות התכנון- תכנון פיזי
אדר' יעל סאינה	צוות התכנון- מנהלת הפרויקט
פרופ' עזרא סדן	צוות התכנון- היועץ כלכלי
טובי אלפנדרי	צוות התכנון- יועץ בנושא חברה ושיתוף ציבור
ד"ר דלית גסול	צוות התכנון- יועצת תיירות
רם אייזנברג	צוות התכנון- יועץ נוף
מיכל אשכנזי	צוות התכנון- יועצת איכות הסביבה
שרון שינבאום	צוות התכנון- יועץ תחבורה
ד"ר רון פרומקין	צוות התכנון- יועץ אקולוגיה

נושאים מרכזיים שעלו לדיון:

צוות התכנית הציג בקצרה את עקרי הטייטה של דו"ח פרופיל המועצה בנושאים: חברה, כלכלה, מבנה פיזי, נוף ותיירות.

עיקרי הדיון:

בן פרחי- מפקח רשות הניקוז והנחלים- שרון:

בניגוד למה שנאמר על ידי מתכנן הנוף, המטרה שלנו היא גם לשקם ולפתח נחלים.

אדר' דניאלה פוסק- מתכנתת מחוז מרכז:

מברכת על הכנת תכנית אסטרטגית, שצריכה להיות בסיס לתכנון.

המועצה הזו הכי סבלה/ או נהנתה מהפיתוח של הערים הסמוכות ומטרופולין תל- אביב כולו.

1. חקלאות

- 77% מהשטחים מעובדים בפועל, זוהי מציאות שיש לשמור עליה. הקרקע הוא משאב מוגבל, להבדיל מהאוכלוסייה שתמשיך לגדול, שהיא גם צריכה שטחים פתוחים/ חקלאות.
- נעשית חשיבה מחודשת בנושא הפל"ח בהתייחס לכל המחוז. לא נרשמה הצלחה בשימושים שהיו נכון להיום. מתנגדת לאחסון תיירותי צמוד למגורים (צימרים) במרחב חוף השרון.

2. נחל פולג:

- מים מהווים מרכיב חשוב במרחב של חוף השרון סיפור המים יכול לתת הזדמנות לחשיבה על המרחב.
- יש לערוך חשיבה מחודשת על האנ"מים בחוף השרון בתפיסה של תיירות ופנאי במרחב החקלאי ואפשרויות לפיתוח צמוד דופן ליישובים. התוכנית האסטרטגית יכולה להעלות רעיונות.

3. החלטת 979 של מ"י:

- מדובר על החלטה מנהלית, לא ברור התרגום הסטטוטורי שלה. עומדת מול תמ"א 35.
- צריך לעשות ראייה כוללת לכל ישוב בנושא 979 ותוספת יח"ד.

חגי דביר – גידו סגל אדריכלים

אדר' דוד אמגאדי- ממ"י – מתכנן המחוז:

- היישובים החקלאיים הופכים לאט לאט ליישובים קהילתיים, והחקלאות אולי תתקיים באמצעות "חברה קבלנית".
- התוכנית צריכה לבחון יישוב אחד, ולהראות את התהליך. למשל, שמושב יהפוך ליישוב קהילתי, עם 5 יח"ד בנחלה ולא 2.5 לדוגמא.
- אנ"מ חוף השרון- רעננה: קיים צוות תכנון. 80% מהשטח יהיה פתוח, ביתרה יהיו מגורים.

תמיר כפיר: מנהל התכנון- משרד הפנים:

- מברכת על העבודה שראש המועצה האזורית מוביל לגיבוש התוכנית האסטרטגית.
- סבורה שקיימת חשיבות במהלך משלים של עריכת תכנית מתאר, שתעגן סטטוטורית את מדיניות התכנון של המועצה, שכן התכנון מאפשר מחד, יצירת ודאות תכנונית ומאידך, מהווה כלי באמצעותו ניתן לקבוע ולעגן את האיזון שבין צרכי השימור, בעיקר בשטחים הפתוחים, ובין צרכי הפיתוח, בעיקר בתחום היישובים או צמוד דופן להם.
- שטח המועצה מהווה שטח פתוח בלב אזור הביקוש. מדיניות התכנון מכוונת לחיזוק העירוניות ואין ספק שצרכי הרחבת הערים יגיעו על חשבון שטחי המועצות האזוריות. עבודה זו, שבין יעדיה נכללת הגדרת השטחים שבתחום המועצה כערך שיש לשמור עליו, עשויה לסייע במצבים אלו. יש חשיבות בשמירת החקלאות לצד השטחים הפתוחים הערכיים.
- יש לגבש חזון לשנת 2040 או 2050 ולגזור אחורה מה עושים מחר. יש להגדיר את צביון המועצה ולשנות את דימויה. התוכנית היא לתחום המועצה אך התכנון צריך להתייחס גם למרחב הסובב.
- פעילות לא חקלאית (פל"ח): הגדרת הפל"ח בתמ"מ/3/7 נועדה להסדיר את השימושים הלא חקלאיים בנחלות. זו אינה מדיניות תכנון כי אם מהלך מסדיר. יש לבחון ולגבש מדיניות תכנונית לנושא התיירות והפעילות החקלאית תיירותית, במנותק מהפל"ח, בהתייחס לכלל שטח היישוב, גם אם חלק מהפתרונות יהיו בתחום הנחלות.
- יש לערוך חשיבה כלל יישובית בכל הנוגע לאופי היישובים, לשימושים שיתרו בהם, לרבות סל של שימושים תיירותיים הנשענים על הפעילות החקלאית ועל ערכי המרחב הפתוח, לרבות הנגשתו לציבור הרחב כמרחב לפנאי ונופש בחיק הטבע.

טל בן נון גלז- מנהלת מחוז מרכז- המועצה לשימור אתרים:

- צורת התכנון של היישובים שרתה אורח חיים מסוים. צורת התכנון הנוכחית תומכת באורח החיים החדש. יש לבחון איזה מרכיבים פיזיים שהיו בעבר רוצים לשמור, כי זה מה שמהווה מוקד משיכה לתושבים. למשל, צורת התכנון של היישוב, שימור מבנים, שימור אופן הפיתוח (למשל, שלא תהיינה חומות בחזית המגרש/ נחלה).

רענן אמויאל- משרד החקלאות:

- יש לתת מקום לחקלאות משפחתית, ליזמות כפרית מסוג חדש.
- אין להתחרות בערים, אלא לתת את ה'מראה' לעיר, מקור של שטחים פתוחים, אזור שמשרת את הערים הסמוכות.
- חשוב לשמור על אופי היישובים.

אדר' דניאלה פוסק:

- הקושי הגדול הוא לנהל את השטחים הפתוחים של המועצה. התוכנית צריכה להציע מערכת לניהול השטחים הללו: איגום המשאבים, חלוקת האחריות וכד'.
- חוף הים: אזורי מצוקי, חוף הכי יפה בארץ עם קושי של נגישות, רוצה לראות התייחסות לנושא בתוכנית.

אורלי צארום- ראש תחום פרויקטים, הלשכה הממשלתית לתיירות:

- מברכת על התוכנית. שמעה סקירה ריאלית, בעיניים מפקחות, שמתייחסת לפוטנציאל לתיירות פנים.
- צריך לחשוב כמה רוצים למשוך את התיירים/ כמה קרוב לתושב וכיצד עושים את זה נכון.

ירדן ערמון- מהנדס המועצה האזורית חוף השרון:

- השיקוף של הנושאים משיתוף הציבור מאד מפתיע ומעניין.
- התוכנית היא בראש ובראשונה לתושבים.
- הערות לנתונים שהוצגו:
 - אחוזת פולג- מדובר על כ- 200 משפחות במקום.
 - יש לבדוק את הנתונים בייחס למועצות אחרות.
 - בנושא תיירות, הפתרון נמצא בישובים.
 - פל"ח- התכליות לא מתאימות: שימוש פל"ח צריכים להיות ברמה אחרת של שמירת השטחים הפתוחים. יש להתאים את השימושים של הפל"ח.

משה רומם מכפר נטר:

- אין פחות חקלאים, יש אולי אפילו יותר: יש יותר בנים ממשיכים.
- פל"ח השימושים הנוספים לא צריכים להיות בתוך הנחלה אלא במרכז, לדוגמא מסעדה במרכז המושב

אדר' דניאלה פוסק:

- קיים הבדל בין חשיבה ברמת הנחלה לעומת ברמת הישוב. יהיה נכון לאמץ חשיבה על היישוב, בשלל כל הנתונים והשינויים, לייצר מרחב יישובי שייתן פתרון לתעסוקה.
- התוכנית צריכה להציע פתרונות מרחביים יישוביים, מתוך מחשבה על היישוב כאבן הייסוד הבאה. יש יתרון לכל יישוב במרחב, וקיים שוני בין הקיבוץ למושב.

מאיר דור- סגן ראש המועצה האזורית חוף השרון:

מבקש את עזרת הועדה המחוזית בנושאים הבאים:

- כביש 531 ו-551 סלילת שני הכבישים הללו מהווה הרס של הפולג.
- בשטחים פתוחים מדרום לארסוף קיימת תנועה של טרקטורונים וג'יפים, שיש למנוע.
- חוף הים: נדרשת הסדרה של חוף הים.



אלי ברכה- ראש המועצה האזורית חוף השרון:

לסיכום: אנחנו מעוניינים, ונדמה לי שיש הסכמה של כל הגורמים המעורבים בנושא, לשמור על אופיו הכפרי של האזור, איננו מעוניינים להפוך לעיר נוספת בין נתניה להרצליה ורעננה. אנחנו חייבים להרחיב את הבסיס הכלכלי של התושבים. כמו כן, יש למצוא מקורות הכנסה למועצה, כך שתוכל למלא את תפקידיה, הכוללים הענקת שירותים ברמה טובה לתושביה וטיפול בשטחים הפתוחים המשרתים את כל תושבי המטרופולין. יש למצוא את האיזון בין שימושים השונים כך שישרת את המטרות האלה.

רשמה: אדר' יעל סיאנה
העתק: משתתפים