

7/2015

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר
 שהתקיימה בתאריך ה- 26.7.2015
 בשעה 13:30 במשרדי המועצה

משתתפים:

- מאיר דור-יו"ר הועדה
- פבלו לס- חבר ועדה
- יוסי תאט - חבר ועדה
- עו"ד ישראל נשבן- יועץ משפטי
- טל אוהיון- נציג המפקח על העבודות
- רוויטל גל- רכזת מכרזים במשרד יועץ המכרזים

סדר היום:

1. מכרז זוטא 49/2015- לביצוע עבודות איטום גגות בבית החינוך בשפיים ובבית ספר ויצמן בבית יהושע

1. מכרז זוטא 49/2015- לביצוע עבודות איטום גגות בבית החינוך בשפיים ובבית ספר ויצמן בבית יהושע

רכזת המכרזים במשרד יועץ המכרזים הציגה את המכרז ואת ממצאי דו"ח הבדיקה.

דיון הוסבר כי האומדן התבסס על מחירון דקל, שהינו המחירון הרשמי לעבודות בנייה, המייצג מחירים שהינם גבוהים אף ממחירי השוק. נציג המפקח על העבודות ציין כי המציע הינו קבלן גדול ומוכר, אשר למועצה ניסיון עבר חיובי עימו. לעניין המחיר הנמוך, ציין נציג המפקח על העבודות כי מהיכרותו עם הקבלן, קיים סיכוי סביר שרכישת חומרי העבודה מבוצעת בסיטונאות, ומכאן האפשרות למתן הנחה משמעותית. הוועדה הסכימה כי קיים במקרה זה יתרון לגודל, המאפשר לקבלן להעניק הנחה משמעותית על החומרים ומאפשר לו לבצע את העבודות ללא קבלני משנה. הוועדה דנה באופן ביצוע עבודות האיטום והדגישה את הפיקוח הצמוד הנדרש בעת ביצוע העבודות.

שימוע- לחדר נכנס נסיב חלבי, מנכ"ל נסיב חלבי בע"מ.

מאיר דור מציג את הנוכחים. נסיב חלבי: לפני שנתחיל, אתן סקירה קצרה על החברה ברשותכם. נסיב חלבי בע"מ קיימת כבר מעל ל- 50 שנה בתחום האיטום. אנחנו קבלנים מוכרים ורשומים, עובדים בהיקפים גדולים מאד. יש לנו היום עבודות בסדר גודל גדול באוניברסיטה העברית בירושלים, וזאת בנוסף לעבודות שאנחנו מבצעים בעבור עיריית אשקלון, עיריית חיפה, עיריית חדרה ועוד. אנחנו מקפידים לעבוד לפי התקן ושומרים על מחירים צנועים. טל (נציג המפקח על העבודות) מכיר את העבודה שלנו ויודע שאנחנו עובדים כמו שצריך ונותנים מחירים טובים. זה התחום שאנו עוסקים בו וזו הפרנסה היחידה שלנו. **יוסי תאט: כמה עובדים יש לך כיום?**


נסיב חלבי: כיום יש לנו 9 עובדים בירושלים, 4 עובדים בחיפה ו- 4 עובדים באשקלון. לפעמים יש יותר עובדים ולפעמים פחות. עכשיו לדוגמא לקחנו את הפרויקט של האוניברסיטה העברית- פרויקט מאד גדול. חוץ ממנו יש לנו עבודות גדולות באולם הספורט באשקלון, אנחנו עושים עבודות איטום בהתזה בבנייס ברמהייש, כיון שיש במקום מערכת סולארית.
יוסי תאט: ובכל העבודות שעשית, עד היום- כמה פעמים יצא לך לבוא לתקן את העבודות?
נסיב חלבי: אני אתן לך דוגמא. עשינו בשנת 1992 עבודות איטום בחדר האוכל של קיבוץ שפיים. עד היום לא שמענו מהם...

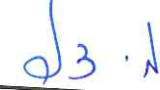
מאיר דור: מה קורה עם אחריות?
נסיב חלבי: יש תקן, יש ערבות ויש אחריות. אני חייב לציין שבאותה מידה אפשר גם לבקש ממני צ'ק של החברה- יהיה טוב באותה מידה כמו ערבות.
 לגבי אחריות- גם כאן יש תקן. על היריעה יש אחריות של 10 שנים, לביצוע (כלומר טיב) יש אחריות של 5 שנים. חשוב לציין שגם למזמין יש אחריות לביצוע תחזוקה שוטפת כמו שצריך. צריך להזמין את מי שביצע את העבודה לתחזוקה שוטפת. תחזוקה תקינה חשובה מאד לשמירה על העבודה.
יוסי תאט: אתה מרוויח על העבודה?
נסיב חלבי: כמעט ולא אבל אני לא בוכה. אני מכיר את המקום, אני מכיר אתכם ויודע שאם צריך לשנות או לעדכן או אם יתעוררו בעיות יש עם מי לדבר. בסופו של דבר אנחנו באים לעבוד ולעשות עבודה טובה. אם לא יהיו שינויים בכתב הכמויות נבצע את העבודה כפי שנדרשנו ובמחיר שרשמנו בהצעה, אין בעיה.

יוסי תאט: לי חשוב לוודא שהבנת מה צריך לעשות ואתה לא תפסיד כסף בעבודה.
נסיב חלבי: הבנתי מה צריך. אני לא מפסיד. הכל בסדר.
מאיר דור מודה לנסיב חלבי והוא יוצא מהחדר.
פבלו לם: אף אחד לדעתי לא מפסיד. אני מכיר את התחום ואת האדם הרבה מאד שנים. מדובר באדם הגון מאד שנמצא בתחום הרבה שנים.
מאיר דור: אין ספק שאפשר להרויח הרבה או מעט. שמו של הקבלן הזה הולך לפניו. לדעתי הוא הבין מה נדרש לעשות ומסוגל לבצע את העבודה במחירים בהם נקב.
 הועדה התרשמה כי ההצעה, אף שהינה הצעה יחידה, אינה מושפעת שמקשרים כלשהם עם מציעים פוטנציאליים אחרים.

החלטה

הוחלט פה אחד לבחור במציע נסיב חלבי בע"מ כזוכה ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עמו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.


 ראש המועצה


 יו"ר וועדת המכרזים

רשמה: רוויטל גל

מצ"ב דו"ח בדיקה מכרז זוטא 49/2015- לביצוע עבודות איטום גגות בבית החינוך בשפיים ובבית ספר ויצמן בבית יהושע