



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 14/2013  
שהתקיימה בתאריך ה- 5.1.2014  
בשעה 13:30 במשרדי המועצה

**משתתפים:**

- מאיר דור – יו"ר הועדה
- פבלו לם – חבר ועדה
- יוסי תאט – חבר ועדה
- די"ר אנדי וולף – חבר ועדה
- עו"ד ישראל נשבן – יועץ משפטי
- הילה טרייבר – מזכיר המועצה
- גולן מכלוף – מפקח העבודות – מכרז 17/2013
- רועי כ"ץ – משרד שיאון – נציג יועץ המכרזים
- רוויטל גל – משרד שיאון – נציגת יועץ המכרזים

**סדר היום:**

1. מכרז לשיפוץ מבנה במועצה – מכרז זוטא מספר 20/2013
2. מכרז להכשרת שבילי אופניים – מכרז מספר 17/2013

**1. מכרז לשיפוץ מבנה במועצה – מכרז זוטא מספר 20/2013**

נציג יועץ המכרזים סקר בפני חברי הועדה את מתווה המכרז: מכרז זוטא, שנשלח לששה קבלנים הרשומים בספר הספקים של המועצה והביעו עניין במכרז, מתוכם הגיעו שלושה קבלנים לסיור ולבסוף הגישו רק שניים מתוכם הצעות. למרות שלמשתתפי הסיור הודגשה חשיבות המסמכים שיש לצרף להצעה בעת הסיור, עדיין נפלו פגמים בשתי ההצעות (להצעה הנמוכה לא צורפו מסמכי ביטוח חתומים כנדרש ובהצעה השנייה נפל פגם בערבות).

התקיים דיון בדבר כשירות ההצעות.

היועץ המשפטי הבהיר כי גם לו ניתן היה לקבל את הפגם שנפל בערבות המציע בעל ההצעה היקרה יותר כפגם טכני, נוכח העובדה כי ההצעה גבוהה בכ-45% מהאומדן (סכום הגבוה מהתקציב למכרז), יש לדחות הצעה זו.

ביחס למציע בעל ההצעה הנמוכה, נקבע כי אי צירוף מסמכי ביטוח כנדרש מהווה עילה לפסילת ההצעה.

מזכירת המועצה ציינה כי לאור הפצת המכרז למספר קבלנים גבוה מהנדרש (בהתאם להיקף הכספי של המכרז) וניסיון העבר של המועצה בעניין הכמות המצומצמת של קבלנים הניגשים למכרזים לעבודות שיפוצים בשווי כספי נמוך דוגמת מכרז זה, לא תהיה תועלת בפרסום מכרז נוסף בנושא זה, אלא בזבוז זמן ומשאבים יקרים. לפיכך, ככל שיוחלט על ביטול המכרז מציעה לפנות למליאה לקבלת אישורה להתקשר עם קבלן לביצוע העבודות שלא באמצעות מכרז.

**החלטה:**

לאור ממצאי היועץ המקצועי ובהתאם לעמדת היוע"מ, הוחלט פה אחד:

1. לפסול את שתי ההצעות שהוגשו למכרז.
2. להכריז על ביטול המכרז.
3. להמליץ לראש המועצה לפנות למליאת המועצה ולקבל את אישורה להתקשר עם קבלן לביצוע העבודות שלא באמצעות מכרז.

**2. מכרז מסגרת לסלילת שבילי אופניים - מכרז מספר 17/2013**


מזכירת המועצה הציגה את המכרז ואת מאפייני התקשרות המסגרת נשוא המכרז. נציג היועץ המקצועי הציג את ממצאי דוח בדיקת ההצעות למכרז. הוועדה דנה בכשירות הצעת המציע "יוסף איזמירלי ושות' בע"מ", שצירף ערבות בתוקף שונה מהתוקף הנדרש במסמכי המכרז. היוע"מ הבהיר כי במקרה בו נופל פגם בערבות ההגשה למכרז, גם אם פגם זה מיטיב עם המועצה, הדבר מהווה עילת פסילה. הוועדה דנה בכשירות ההצעה הזולה ביותר, הצעת "פורטוגז קבלנות כללית". בבדיקת ההצעה נמצאו מספר פגמים, ביניהם אי הוכחת עמידה בתנאי סף לעניין ניסיון קודם (אופן פירוט ניסיון קודם אינו תואם את דרישות תנאי הסף וכן לא צורפו אסמכתאות לביצוע עבודות קודמות כפי שנדרש בתנאי הסף) ואי המצאת מסמכי ביטוח כנדרש במכרז. הוצגו לוועדה ממצאי בדיקת ההצעה הזולה ביותר לאחר הצעת "פורטוגז", אשר הוגשה ע"י המציע "א.ע התיכון לנכסים והשקעות בע"מ", לפיהן הוכיח המציע עמידתו בתנאי הסף למכרז. גולן מכלוף ציין בפני הוועדה כי במסגרת בדיקת ההצעה, נערכו על ידו שיחות טלפוניות עם לקוחות של המציע, מהן התקבלו חוות דעת חיוביות. בהתייחס לסוגיית פער ההצעות מהאומדן, צויין כי ממוצע שמונה הצעות המחיר שהוגשו למכרז זה עומד על הנחה בשיעור של כ-18%, נוכח נתון זה, ובהתחשב בחוות הדעת אשר התקבלו ביחס למציע, הוסכם כי שיעור ההנחה המוצע "א.ע התיכון לנכסים והשקעות בע"מ" מהווה הצעת מחיר סבירה להתקשרות נשוא המכרז.

**החלטה:**

- לאור ממצאי היועץ המקצועי ובהתאם לעמדת היוע"מ, הוחלט פה אחד:
1. לפסול את הצעות המציעים "יוסף איזמירלי ושות' בע"מ" ו- "פורטוגז קבלנות כללית".
  2. להכריז על המציע הכשיר בעל ההצעה הזולה ביותר, "א.ע התיכון לנכסים והשקעות בע"מ", כזוכה.
  3. להמליץ לראש המועצה להתקשר עימו לביצוע העבודות נשוא המכרז.

רשמה: רוויטל גל

  
 ראש המועצה

  
 יו"ר וועדת המכרזים