

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר _____

שהתקיימה בתאריך ה- 11.3.2015

בשעה 8:00 במשרדי המועצה

משתתפים:

- מאיר דור-יו"ר הועדה
- יוסי הס - חבר ועדה
- יוסי תאט - חבר ועדה
- פבלו לס - חבר ועדה
- עו"ד ישראל נשבן- יועץ משפטי
- נמרוד פלג- מנהל הבטחון והבטיחות במועצה
- נעה גולדשמידט-ניר - נציגת היועץ למכרזים

סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 41/2015- לשירותי בדיקה ותחזוקה של מתקני משחק וכושר המותקנים בשטחים פתוחים- שימוע למציע גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ, דיון בהצעות.
2. דו"ח חוות דעת על זוכי מכרזים בקדנציה נוכחית, בשנים 2013-2014.

1. מכרז פומבי מס' 41/2015- לשירותי בדיקה ותחזוקה של מתקני משחק וכושר המותקנים**בשטחים פתוחים.**

נציגת היועץ למכרזים הציגה את המכרז: השירותים נשוא המכרז מתחלקים לשתי קטגוריות- א. שירותי תחזוקה שוטפת של גני משחקים ומתקני כושר, בעלות חודשית קבועה לכל גן משחקים/מתחם מתקני כושר.

ב. שירותים נוספים בפרק "עבודות מיוחדות": התקנת אלמנטים גדולים (מגלשה, מגדל וכו') או מתקנים שלמים (אלמנטים אשר המועצה תרכוש בהליך של הצעות מחיר) וצביעה של מתקני המשחק. סעיפי העבודות המיוחדות תומחרו לפי תעריף יום עבודה/ חצי יום עבודה.

המציע גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ (להלן: **המציע**), אשר הצעתו הכוללת הינה הצעה הזולה יותר במכרז, הציע מחירים זולים מהאומדן בפרק העבודות השוטפות, וגבוהים מהאומדן בפרק העבודות המיוחדות.

נציגת היועץ למכרזים הציגה בפני חברי הוועדה את תכולת העבודה שהוגדרה במכרז לשירותי התחזוקה השוטפת, הכוללת הספקת רכיבים שונים כגון שרשראות, מושבים לקרוסלה וכו', תיקון מצעים בגנים, הוספת חול בארגזי חול ועוד. לאור היקף השירותים המבוקשים בתחום התחזוקה השוטפת, והמחירים הנמוכים שנקב המציע בהצעתו ביחס לשירותים אלו, הומלץ לערוך למציע שימוע, על מנת לוודא כי תכולת העבודה ידועה לו והוא יוכל לספק את השירותים נשוא המכרז לשביעות רצון המועצה במחירים שהציע.

בעניין העלויות הגבוהות בפרק עבודות מיוחדות, ביחס לאומדן וביחס להצעה המתחרה, הובהר כי הכמות השנתית המצוינת בכתב הצעת המחיר במכרז הינה כמות משוערת בלבד (בהעדר נתונים על כמות ביצוע העבודות ע"י הישובים כיום). מנהל הבטחון והבטיחות במועצה העריך כי למועצה יידרש היקף מצומצם של עבודות לפי פרק זה, ועל כן נראה כי מחירי פרק העבודות המיוחדות לא צפויים לייקר משמעותית את שווי ההתקשרות הכוללת.

הצטרפו נציגי המציע: גיל תייר, בעלים ומנהל, אלינור מושייב סוכנת מכירות.

נציגת היועץ למכרזים הציגה בפני נציגי המציע את סוגיית המחירים המוצעים על ידם לעומת תכולת השירותים הנדרשת למועצה.

גיל תייר הציג את החברה בבעלותו: חברה עם ותק של 10 שנים, המתחזקת למעלה מ-1,000 גנים בארץ ברשויות מקומיות רבות. לחברה מס' מחלקות (אחזקת גני משחקים אחת מהן), וכ-50 עובדים. כל השירותים מסופקים ע"י עובדי החברה ללא הפעלת קבלני משנה.

החברה פועלת כיום ביישובים חרוצים ובתל יצחק במועצה.

לדברי גיל תייר תכולת העבודה הנדרשת לפי המכרז אינה חריגה ביחס למכרזים אחרים בתחום, והוא מכיר ויודע מה היקף השירותים המבוקש. לדעתם המחיר אינו נמוך במיוחד, המציע יכול לעמוד במחיר המוצע כיוון שלאחר ההשקעה הראשונית, בהבאת הגנים לעמידה בתקן בתחילת ההתקשרות, עלויות עבודות התחזוקה השוטפות אינן גבוהות.

מדברי גיל תייר עלה כי להבנתו במסגרת השירותים נכללת הוספת חול לארגזי חול המהווים מצע למתקני משחקים, אך לא לארגזי חול נפרדים, בגני ילדים, (ארגז חול בעלי מסגרת) אשר לטענת המציע אינם נכללים בתקן 1498 (תקן מתקני משחק) אלא מטופלים לפי הנחיות משרד החינוך.

נערך דיון וגיל תייר הציג את ההבדלים בין שני סוגי ארגזי החול הנ"ל. עם זאת הבהיר כי אם במכרז הוגדר מפורשות טיפול בארגזי חול נפרדים כאמור, הוא יספק את השירות כנדרש.

לאחר יציאת נציגי המציע הסכימו חברי הוועדה כי המציע שכנע את הוועדה בדבר יכולתו לספק שירותי תחזוקת גני משחק וכושר במחיר המוצע.

החלטה:

הוחלט פה אחד לבחור במציע בעל ההצעה הזולה ביותר, גיל תייר אספקת חול ואחזקת גנים בע"מ, להכריז עליו כזוכה ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עמו להספקת השירותים נשוא המכרז.

2. דו"ח חוות דעת על זוכי מכרזים בקדנציה נוכחית, בשנים 2013-2014.

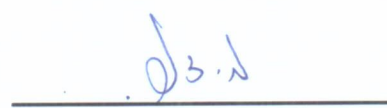
נערך דיון קצר על ממצאי הדו"ח לפיהם חלק מהספקים שנבחרו במכרזים בשנים 2013-2014 סיפקו שירות לשביעות רצון המועצה וחלקם ביצעו את העבודות באופן לוקה בחסר.

צויין כי לא ניתן להשפיע על זהות המשתתפים במכרזים פומביים, ובחינת המלצות קודמות כאמת מידה לבחירת הזוכה לא תמיד מביאה לתוצאות טובות (דוגמת ספקי שירותי ניקיון בבתי הספר). עם זאת ככל שמדובר בספקים עמם היה למועצה ניסיון רע והם רשומים בספר הספקים של המועצה, ולפיכך מוזמנים להשתתף במכרזי זוטא, יש לבצע הליך של גריעתם מספר הספקים.

גריעת ספקים כאמור תבוצע לאחר מתן זכות טיעון, אשר יכולה להתבצע ע"י פניה לוועדה בכתב.

ערכה: נטעה גולדשמידט-ניר


ראש המועצה


יו"ר וועדת המכרזים

נספחים:

1. דוח בדיקה מכרז 41/2015
2. דו"ח חוות דעת על זוכי מכרזים בקדנציה נוכחית, בשנים 2013-2014.