

תאריך: 04/04/2013
כ"ד ניסן תשע"ג

מועצה אזורית חוף השרון

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2013003 ביום חמישי תאריך 21/03/13 י' ניסן, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

אלו"ר הוועדה	אלי ברכה
ארוסוף	אהוד רפפורט
בצרה	שני תומי
יקום	שחם עידן
שפיים	מאיר דור
רשפון	דור רמי
תל יצחק	פבלו לם

סגל:

מהנדס הוועדה	אדרי ירדן ערמון
יועץ משפטי	עו"ד ישראל נשבן
היחידה הסביבתית	מוזמנים:
משרד הבריאות	אורן תבור
	יורי גיטלמן

נעדרו

מוזמנים:

כיבוי אש	יוגב מלאך
רשות שמורות הטבע והגנים	מירה אבנרי
משרד החקלאות	אריאל למדני
מנהל מקרקעי ישראל	אמיר גילת
נציגת הוועדה המחוזית רמלה	תמי ראם וגנר
פיקוח מחוזי רמלה	יהודה בללו
המשרד לאיכות הסביבה	ורד אדרי
רש"ף כיבוי אש	יואל נחום
משקיף	אד' מיכאל אורן
מבקרת פנים	אורלי רוניקוב

נושא הדיון : אישור פרוטוקול ועדת משנה 2013002 מתאריך 03/03/2013

הוחלט : לאשר את הפרוטוקול

7	בעד
0	נגד
0	נמנע

סעיף: 1	תצ"ר: תצר חש/במ/17/13
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013	

שם: תוכנית לצרכי רישום

נושא: דיון לאישור

רשות: חוף השרון

שטח התוכנית: 10,185.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	חש/במ/17/13

בעלי ענין:

♦ **יזם:** ועד אגודת רשפון

♦ **עורך התכנית:** גטניו ושות'

מקום

רשפון,

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 6675	חלקות	436-438, 434, 389-391
גוש: 6675	חלקות	, 498
גוש: 8921	חלקות	21, 19, 6-8
גוש: 8922	חלקות	9-12, 3
גוש: 8924	חלקות	54, 35-37, 31-32

מטרת הדיון

אישור תשריט לצרכי רישום

מטרות התכנית

תכנית לצרכי רישום

הערות בדיקה

התקבלה בקשה מועד אגודה רשפון בדבר הפסקת עבודת עורך התכנית הקודם ומינוי חברת גטניו ושות' מתאריך 18/03/2013 (רצ"ב)

הערה:

הבקשה אישרה בעבר בהחלטת ועדת משנה 6/08 מיום 13/04/2008. לאור מכתב האגודה מובאת מחדש התכנית לדיון.

המלצות מהנדס הועדה

לאשר את התכנית בכפוף לתיקונים טכניים בתיאום הועדה

מהלך הדיון

דיון:

אהוד רפפורט/ ארסוף: מה המשמעות של התצ"ר?

ירדן ערמון: משמעות התצ"ר הינה יישום הוראות התכניות החלות על השטח מבחינת חלוקת המגרשים ביעודים השונים. לפי זאת עורכים גם מפות גוש/ חלקה חדשות.

רמי דור/ רשפון: רצינו עבודה באיכות טובה יותר.

החלטות

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנעים: 0

סעיף: 2 תכנית מפורטת: 408-0100578

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

שם: לוי אביתר - משק 105 בית יהושע

נושא: דיון להפקדה - דיון חוזר .

ר שות חוף השרון

שטח התוכנית: 48,136.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	חש/10/10
כפיפות	חש/10/11
כפיפות	חש/10/15
כפיפות	חש/3/5
כפיפות	משמ/48

בעלי ענין:* **עורך התכנית:** אד' דני בר קמה -א.ב. תכנון* **מגיש:** לוי אביתר**מקום**

105, בית יהושע

גושים וחלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש : 8022 חלקות 24

גוש : 8957 חלקות 31

גוש : 8969 חלקות 45

מטרת הדיון

דיון חוזר להמלצה להפקדה

מטרות התכנית

1. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל"מגורים בישוב כפרי" ו"מגורים בישוב חקלאי" ל"קרקע חקלאית", במסגרת תכנית איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר הנחיות בינוי ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבניה.
3. קביעת הוראות בינוי, תברואה, איכות סביבה להקמה ותפעול בריכת שחיה פרטית בנחלה.

הערות בזיקה

חלק מהחלקה א' נשוא הבקשה (אזור חקלאי) מצוי לפי המדידה בתחום תכנון ועדה מקומית "שרונים"

הערה:

חלק מחלקה א' נשוא התכנית (אזור חקלאי) מצוי לפי המדידה בתחום תכנון ועדה מקומית "שרונים".

המלצת מהנדס הועדה: להמליץ להפקדה בכפוף ל-:

1. השלמת העברת בעלות מבינפולד ללוי או המצאת ייפוי כח לפעול בשם בינפולד. יש להמציא העתק הסכם קנייני מול ממ"י.
2. שטח התכנית לא יכלול את השטח בתחום ועדה מקומית "שרונים" היות ושטח זה לא נוטל חלק במעשה התכנוני נשוא התכנית.
3. חתימת ממ"י על מסמכי התכנית.
4. חתימה על מסמך התחייבות לפי ניסוח היועץ המשפטי ולפיו יוזם התכנית מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל הוצאה שתגרום לה עקב תביעות לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

תיקונים לתשריט:

- א. להשלים חתימות ועד אגודה וועד מקומי ומודד על מסמכי התכנית.
- ב. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תיקונים לתקנון:

- א. סעיף 1.8.4 – להוסיף את כל פרטי המודד (ברני גטניו).
להוסיף את כתובת א.ב. מתכננים בע"מ.
- ב. סעיף 4.1.2 – בריכות שחיה – למחוק סעיף זה.
- ג. סעיף 4.2.2. – הריסות ופינויים – המבנה הקיים בתא שטח 1000 ייהרס לפי המועדים המצוינים בסעיף. למחוק: "... או יוסדר במסגרת אחרת". אין אפשרות לבצע פל"ח בתא שטח זה.
- ד. להוסיף סעיף בדבר תשלום היטל השבחה כמצוין בחוק.
- ה. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.

הערה:

1. הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 10/02/2013 .
2. התכנית חוזרת לדיון עקב אי הבניה בין עורכי התכנית, אגודת המושב ומהנדס הועדה לעניין מיקום חלקה א' של המבקש.

המלצת מהנדס הועדה: להמליץ להפקדה לפי ההחלטה מתאריך 10/02/2013 ובכפוף ל- :

1. גבולות התכנית (קו כחול) יהיו לפי גבולות חלקה א' בחלק המזרחי של התכנית והשטח שהופק לחלקה ב' וחוזר במערב התכנית.
2. ביטול סעיף ב' "תיקונים לתקנון" בהחלטה מיום 10/02/2013 והוספת הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית באזור המגרשים של חלקה א' בהחלטה לתכנית חש/מק/8/5 בתיאום עם מהנדס הועדה.

המלצות מהנדס הועדה

להמליץ להפקדה לפי ההחלטה מתאריך 10/02/2013 בכפוף לתנאים המופרטים

מ ה ל ך ה ד י ו ן

הערה: אלי ברכה יצא ולא השתתף בדיון מפאת היותו חבר אגודה וגובל לשטח התכנית.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה
בעד: 6 נגד: 0 נמנעים: 0

סעיף: 3 תכנית מפורטת: 401-0137455

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

שם: שינוי בהוראות בינוי בנחלה והקמת בריכת שחיה פרטית - משק מייסלוס
נושא: דיון להפקדה
רשות: חוף השרון
שטח התוכנית: 15,461.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	חש/10/10
שינוי ל-	חש/10/11
כפיפות	חש/10/15
שינוי ל-	חש/2/3
שינוי ל-	חש/2/4
כפיפות	משמ/47

בעלי ענין:

♦ **עורך התכנית:** פיצו קדם / תמר ברגר

♦ **מגיש:** מייסלוס אריאל

מקום

רחוב אגוז 1, בני ציון

גושים וחלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8043 חלקות 31

מטרת הדיון

החלטה להפקדה

מטרות התכנית

1. קביעת מרחק בין מבני המגורים בנחלה 0 או 5 מ', הכל ללא תוספת זכויות בניה.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום אזור המגורים בנחלה.
3. קביעת הוראות תברואה ואיכות סביבה להקמה ותפעול בריכת השחיה הפרטית.

הערות בדיקה

הערה:

התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי חו"ד הועדה הניתנת בזאת ולפי חו"ד היועץ המשפטי (רצ"ב).

המלצת מהנדס הועדה: להפקיד בכפוף ל-:

1. חתימת ועד מקומי וועד האגודה ע"ג מסמכי התכנית.
2. **תיקונים לתשריט:**
 - א. מצב קיים – יסומן לפי תכנית משמ/47.
 - ב. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל סימון המגרש.
3. **נספח בינוי מנחה:** אין בו צורך וניתן להשמיט ממסמכי התכנית.
4. **תשריט:**
 - א. סימון להריסה של כל הבניה הקיימת החורגת מקווי הבניין.
 - ב. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הוועדה.

5. תקנון:

- א. הגדרת מטרת התכנית לפי ניסוח מהנדס הועדה.
- ב. סעיף 4.2.6 – גובה מבנה העוזר לבריכה לא יעלה על 1.7 מ'.
- ג. סעיף 4.2.7 – עומק הבריכה לא יעלה על 2 מ'.
- ד. סעיף 4.6.1 – שינוי גובה פני הקרקע – למחוק הסעיף.
- ה. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

המלצות מהנדס הועדה

להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים

מהלך הדין

דין:

רמי דור/רשפון: למה אין חתימה? ואם הועדים לא יסכימו לחתום. למה צריך לאשר לפי שהועדים אישרו. זה מכופף את הועדים.

ירדן ערמון: מקבל את ההערה.

עו"ד ישראל נשב: בתב"ע יש ספק אם נדרש אישור לפי הוראות תכנית חש/2/10. ההוראות חלה רק על בקשות להיתר.

ירדן ערמון: תיקון 43 לחוק מאפשר לכל בעל עניין בקרקע להגיש תכנית. אנו מבקשים את החתימות לצורך יידוע הועדים ולקבל הערות אם יש.

אלי ברכה: הערת רמי דור נכונה במישור בין התושבים – שינויים בהוראות בינוי – שווה לקצר את התהליך. להבא לא נביא לדין טרם החתימות.

רמי דור/רשפון: בעקרון אני לטובת המבקש.

תומי שני/בצרה: זה חוזר על עצמו.

החלטות

להפקיד את התוכנית לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנעים: 1

תיק בנין: 41807700

מספר בקשה: 20130009

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ מייסלוס אריאל

עורך הבקשה:

♦ קדם פיצו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגוז בני ציון

גוש וחלקה: גוש: 8043 חלקה: 31

תכנית: משמ/47, חש/11/10, חש/10/10, חש/3/2

תאור בקשה

מגורים בנין חדש

מ ה ו ת:

הקמת בית 1 - עיקרי 199.7 מ"ר ושירות 208.93 מ"ר

הקמת בית 2 - עיקרי 140 מ"ר ושירות 147.08 מ"ר + חניה 38.94 מ"ר + פל"ח 100 מ"ר

+ הקלה בגובה מרתף מ' 2.2 ל- 2.4 מ'

הערות בדיקה:

פרסומים בעיתונות:

- מעריב / מקור ראשון 07/02/2013

- זמן השרון 08/02/2013

לא התקבלו התנגדויות

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק הסכם חוזי בין המבקש לבין ממ"י והעתק שובר תשלום של ממ"י עבור הבניה המבוקשת.
3. מרתפים: אין אישור לחיבור מרתפי שתי יחידות הדירור באמצעות קיר. המרתף לא יחרוג מהיקף קומת הקרקע.
4. חצר אנגלית - גובה רצפת החצר לא יפחת מ 1 מ' מעל רצפת המרתף.
5. חניה מקורה - שטחה המקורה לא יעלה 36 מ"ר (2 מקומות). אין אישור להקיף מקומות חניה נוספים בקירוי. יש לסמן מקומות חניה אלה בתכנית הפיתוח. החניה המקורה תהיה במרחק 3 מ' ממבנה המגורים או צמודה אליו. אין אישור ל"חיבור" החניה למבנה ע"י קירות היקפיות. יש להנמיך את גובה הקירות סביב המערכות הטכניות על גג מבנה החניה.
6. מבנה הפל"ח - יש לתכננו באפיון משרד. אין אישור למטבח המוצע. יש לסמן מטבחון וחדר שירותים. הכניסה למבנה הפל"ח תהיה חיצונית בלבד.
7. אין אישור להקמת קירות לאורך הקורות ההיקפיות.
8. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ 300 טון).
2. לא יותר אכלוס /או שימוש טרם:
- ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בניה.
- הריסה בפועל של כל הבניה שסומנה לכך.
- המצאת אישורי איטום ממ"ד תקין.
- שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
- מתן תעודת גמר וטופס 4.

מהלך דיון

דיון:

רמי דור/רשפון: על שרות משלמים ארנונה כמו מגורים?
אלי ברכה: כן.

החלטות

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 **נגד:** 0 **נמנע:** 0

ת. השלמה

גליון דרישות:

אינסטלציה ואיטום ממ"ד
אישור פקיד היערות
אישור רשות הניקוז
אישור מנהל מקרקעי ישראל
אישור הג"א
הגשת חישובים סטטיים
אישור מנהל מקרקעי ישראל
אישור הג"א
מפה מצבית עדכנית כנספח
אישור ועד האגודה
אישור ועד מקומי

18/03/2013

18/03/2013

תיק בנין: 23213500

מספר בקשה: 20130067

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ **קיבוץ שפיים**

עורך הבקשה:

♦ אמיצי ליחן

המטפל בתיק:

♦ שרי לידור-099596576 ihof@sar-il.co.hasharon

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיבוץ שפיים 117

שטח מגרש: 225523.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 8936 חלקה: 14

תכנית: משמ/42, חש/31/2

תאור בקשה

מגורים תוספת לבנין

מ ה ו ת:

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 117 (6 יח"ד - שטח עיקרי 603.1 מ"ר) ע"י הוספת 43.5 מ"ר שטח עיקרי (יחידה A)

הערות בדיקה: בישיבת ועדה משנה 23/12 מיום 28/10/2012 אושרה תוספת ליחידה E טרם ניתן היתר.

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: **לאשר בכפוף ל-:**

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. סימון המבנה באופן ברור ע"ג תרשים סביבה.
3. השלמת תכנית פיתוח אשר תסמן חיבור לתשתיות ונגישות.
4. אין לסמן כבניה קיימת את התוספת ליחידה E אשר טרם הוסדרה בהיתר.
5. הכללת השטח המקורה בכניסה המזרחית בחישוב שטחים.
6. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.
8. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ 10 טון).
2. לא יותר אכלוס /או שימוש טרם:
- ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בניה.
- מתן תעודת גמר.

מ ה ל ך ד י ו ן

הערה: מאיר דור יצא ולא נכח בדיון.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור הקיבוץ

18/03/2013

תיק בנין : 23211800

מספר בקשה : 20130075

סעיף 3:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013003 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ **קיבוץ שפיים**

עורך הבקשה :

♦ בר קמה דני

המטפל בתיק :

♦ אמנון עדוי 099596250 hof@amnon-il.co.hasharon

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קיבוץ שפיים

גוש וחלקה : גוש : 8936 חלקה : 20 יעוד : ללא יעוד

תכנית : משמ/42

תאור בקשה

מסחרי

מסחרי

מ ה ו ת :

הקמת מבנה סוכת שעשועים מקורה בשטח 847 מ"ר + הריסה

הערות בדיקה :

הערה :

1. בתאריך 21/03/1991 ניתן לקיבוץ היתר מס' 2172 להקמת סוכת שעשועים מקורה.
2. הבניה בוצעה בסטייה מהיתר ולא ביעוד הקרקע הרלוונטי.
3. כנגד הקיבוץ ננקטו הליכי אכיפה ע"י הועדה המקומית אשר נמשכים כיום.
4. הקיבוץ ניסה להסדיר את מיקום המבנה ע"י הכנת תכנית חש/28/31 א' (מחוזית) שלפי בהליך איחוד וחלוקה ניתן יהיה להכשיר את הקרקע ליעוד סטטוטורי שיכיל את המבנה. הועדה המחוזית (ויו"ר הועדה המחוזית לפי סעיף 109 לחוק) סרבו לתכנית. בגין אותם סירובים הגיש הקיבוץ עתירה מנהלית אשר טרם נדונה.

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל- :

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים ציבוריים לאנשים בעלי מוגבלויות. מסקנותיו תהינה חלק ותנאי בהיתר.
3. תחום העבודות יכלול גם את שטח בו תבוצע ההריסה.
4. השלמת תכנית פיתוח ונגישות אשר תכלול נגישות, חיבור לתשתיות פיתוח נופי וגנני וגידור ככל שמבוקש.
5. הפיתוח יהיה על רקע מדידה טופוגראפית. גובה מפלס הכניסה של המבנה יהיה תואם את הטופוגראפיה הטבעית.
6. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל השלמת מידות וציון חומרי גמר.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ 490 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין
 - המצאת אישורי הטמנה.
 - השלמת הפיתוח
 - מתן תעודת גמר

מהלך דיון

הערה: מאיר דור יצא ולא השתתף בדיון

דיון:

אהוד רפפורט/ ארסוף: מבקש שתהיה חו"ד אקוסטית לבדיקת היחידה הסביבתית ושמסקנותיה תהיינה חלק ותנאי בהיתר.

רמי דור/ רשפון: מה עם היטל ביוב?

אלי ברכה: הם ישלמו.

רמי דור/ רשפון: זה נבנה בשנות ה-90. צריך לשלם.

ירדן ערמון: זה מופיע בתנאים למתן היתר.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה ואהוד רפפורט

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

גליון דרישות:

אישור הג"א

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור פקיד היערות

אישור רשות הניקוז

אישור כיבוי אש

אישור משרד הבריאות

מפה מצבית עדכנית כנספח

אישור הקיבוץ

אישור מנהל מקרקעי ישראל

20/03/2013

20/03/2013

20/03/2013

תיק בנין: 23215300

מספר בקשה: 20130063

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ **קיבוץ שפיים**

עורך הבקשה:

♦ בר קמה דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיבוץ שפיים

גוש וחלקה: גוש: 8936 חלקה: 14 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/2/31, משמ/42

תאור בקשה

מגורים תוספת לבנין

מ ה ו ת:

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 9 (4 יח"ד שטח עיקרי קיים לפי היתר 238.14 מ"ר) ע"י

תוספת שטח עיקרי מבוקש 47.55 מ"ר ושורת מבוקש 12.27 מ"ר.

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב
2. סימון חיבור לתשתיות במבטי העל.
3. תיקון בחישוב שטחים ובסימון הבניה הקיימת או המוצעת לשינוי לפי ההיתרים שניתנו בעבר.
4. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל השלמת מידות ושיפור ההגשה הגרפית.
5. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 10 טון).
2. לו יותר אכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה ומתן תעודת גמר.

מ ה ל ד ד י ו נ

הערה: מאיר דור יצא ולא השתתף בדיון.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור הקיבוץ

ת. השלמה

20/03/2013

תיק בנין: 31602500

מספר בקשה: 20130068

סעיף 5:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ גזית בני

עורך הבקשה:

♦ גזית טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר נטר 7

שטח מגרש: 10276.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 8966 חלקה: 36

תכנית: חש/21/12, חש/21/7, חש/21/7א, חש/10/10, חש/10/11, חש/10/15

תאור בקשה

מגורים תוספת לבנין

מ ה ו ת:

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 1 (קיים 197.35 מ"ר) ע"י תוספת שטח עיקרי מבוקש 2.64 מ"ר ולמבנה מגורים מס' 2 (קיים 88 מ"ר) תוספת מבוקשת 50.7 מ"ר שטח עיקרי ושרות 12 מ"ר + תוספת שטח שירות למבנה 1 15 מ"ר

הערות בדיקה:

1. בישיבת מליאת בנין ערים מס' 2/12 מתאריך 22/04/2012 אושרה בקשה דומה בתכנון ובכמות שטחים שונה.
2. בישיבת מליאת ועדת בנין ערים מס' 2/12 מיום 22/04/2012 אושרה בכפוף למילוי תנאים להקמת מבנים לפל"ח. טרם ניתן היתר.

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק שוב תשלום מול ממ"י.
3. השלמת תכנית פיתוח ע"י סימון נגישות, חניות וחיבור לתשתיות.
4. סימון להריסה של כל הבניה ללא היתר, סימון בעיגול של הבניה (פל"ח) שאושרה ולא קיבלה היתר.
5. הפרגולה המבוקשת תהיה אופקית יש לסמנה בחזיתות ובחתיכים.
6. תיקונים טכניים כולל השלמת מידות, ציון חומרי גמר וגודל גופן בתיאום הועדה.
7. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפניוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ 100 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
- א. הריסה של כל הבניה שסומנה לכך ובניה שלא הוסדרה בהיתר, הפסקת כל שימוש שלא אושר בהיתר.
- ב. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
- ג. המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
- ד. מתן תעודת גמר וטופס 4.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה ואיטום ממ"ד

אישור פקיד היערות

אישור רשות הניקוז

תיק בנין: 84221600

מספר בקשה: 20130041

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ קיבוץ געש

עורך הבקשה:

♦ סגל עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: געש 42

גוש וחלקה: גוש: 7711 חלקה: 42 ; 43 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/43, חש/14/8

תאור בקשה

תרבות נופש תוספת לבנין

וספורט

מ ה ו ת:

שינוי להיתר מס' 18819 מתאריך 19/12/2012 ע"י שינוי מיקום וצורת מבנה בריכות מינראליות ושינוי הבריכות המינראליות - הכול ללא תוספת שטחים

הערות בדיקה:

ציון תחום המבנה המבקש

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים.
2. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ בטיחות וע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים ומתקנים לאנשים בעלי מוגבלויות.
3. להכליל בתחום הבקשה את השינוי הנדרש ותחום עבודות הפיתוח החיצוני.
4. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ בטיחות לשימושים המבוקשים.
5. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
6. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

כל התנאים המופיעים בהיתר מס' 18819 יהיו חלק ותנאי בהיתר אשר יינתן לפי החלטה זו.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור רשות הניקוז

אישור כיבוי אש

אישור משרד הבריאות

אישור מורשה נגישות לאנשים בעלי מוגבלויות

אישור יועץ בטיחות

אישור רשות העתיקות

אישור הקיבוץ

20/03/2013

תיק בנין: 84210500

מספר בקשה: 2012006681

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ **קיבוץ געש**

עורך הבקשה:

♦ איזן אילן

המטפל בתיק:

♦ אמנון עדוי 099596250 hof@amnon-il.co.hasharon

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: געש

גוש וחלקה: גוש: 7711 חלקה: 47 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/43, חש/3/8

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת:

תוספת ושינויים לבמה משק קיים ע"י תוספת 2537 מ"ר שטח עיקרי ושרות 756 מ"ר מבוקש

הערות בדיקה:

1. לפי הוראות תכנית חש/3/8 היתרים יוצאו לאזור מבני משק לאחר אישור תכנית בנין ע"י הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
2. תכנית הבינוי אושרה בישיבת ועדת משנה 2013002. היא טרם הוסכמה ע"י הועדה המחוזית.
3. כתבי אישום הוגשו ע"י הועדה המחוזית בגין עבירות על חוק התכנון והבניה .

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: **לאשר בכפוף ל-:**

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. אישור תכנית הבינוי ע"י הועדה המחוזית.
3. ציון יעוד השטחים המבוקשים לפי התכליות המותרות במשמ/43 וחש/3/8.
4. השלמת תכנית הפיתוח אשר תסמן נגישות, חניות ופיתוח נופי וגנני, וחיבור לתשתיות.
5. תיקונים טכניים בתיאום בוועדה.
6. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.
7. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים לאנשים בעלי מוגבלויות. מסקנותיו תהיינה חלק ותנאי בהיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 200 טון).
 2. לו יותר אכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
- המצאת אישורי הטמנה.
- מתן תעודת גמר

מהלך דיון

עו"ד ישראל נשבן: אין תכנית בינוי, איך דנים בהיתר?
ירדן ערמון: הקיבוץ מבקש להסדיר וזה מותנה באישור הבינוי.

החלטות

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל
אישור הג"א
מפה מצבית עדכנית כנספח
טופס חישובים סטטיים
הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה
איטום ממ"ד
אישור פקיד היערות
אישור רשות הניקוז
אישור כיבוי אש
אישור משרד הבריאות
אישור רשות העתיקות

תיק בנין: 28700950

מספר בקשה: 20130016

סעיף 8:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:♦ **תל יצחק****עורך הבקשה:**

♦ פינטו דיקלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיבוץ תל יצחק - נווה הדסה 95

גוש וחלקה: גוש: 8971 חלקה: 15 מגרש: 95 יעוד: מגורים

תכנית: חש/45/14

תאור בקשה

מגורים בנין חדש

מ ה ו ת:**תוספת ושינויים למבנה מנהלה (קיים 85.09 מ"ר עיקרי) ע"י תוספת שטח עיקרי מבוקש 9.6 מ"ר****הערות בדיקה:**

למבנה לא נמצא היתר ולדברי הקיבות הוא בין המבנים הראשונים אשר נבנו.

ה מ ל צ ו ת:**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:**

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק שוב תשלום מול ממ"י.
3. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים לאנשים בעלי מוגבלויות. מסקנותיו תהינה חלק ותנאי בהיתר.
4. מילוי דף ראשון כחוק.
5. יש להמציא תצ"א משנת 1965 לכל המאוחר המורה על קיומו של המבנה.
6. השלמת תכנית פיתוח אשר תסמן נגישות וחיבור לתשתיות.
7. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-30 טון).
 2. לו יותר אכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
- המצאת אישורי הטמנה.
- מתן תעודת גמר

מ ה ל ד ד י ו ן**הערה:** פבלו לס יצא ולא בדיון.**ה ח ל ט ו ת****לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה**

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה**גיליון דרישות:**

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור כיבוי אש

אישור משרד הבריאות

תיק בנין : 38909900

מספר בקשה : 20130007

סעיף 9:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013003 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :♦ **וקנין חנה****עורך הבקשה :**

♦ מיארה עופר

המטפל בתיק :

♦ איריס וארום 099596518 hof@iris-il.co.hasharon

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הבאר 9 בצרה

גוש וחלקה : גוש : 8975 חלקה : 56 יעוד : ללא יעוד

תכנית : משמ/46

תאור בקשה

תוספת לבנין

מגורים

מ ה ו ת :

תוספת לבית מגורים חד משפחתי (50.18 מ"ר) ע"י תוספת שטח עיקרי מבוקש 232.69 מ"ר ושרות מבוקש 26.27 מ"ר. הבקשה כוללת הקלה 6% מגודל המגרש כתוספת שטח עיקרי דהיינו 123.9 מ"ר + הריסה

הערות בדיקה :**הערה:**

1. למבנה המגורים הקיים אין היתר אך הוא מופיע כמבנה קיים מתצ"א משנות 1960.
 2. הבקשה להקלה פורסמה בעיתונות כדלקמן:
 - מעריב / מקור ראשון 28/02/2013
 - זמן השרון 01/03/2013
- לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :**המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל- :**

1. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק הסכם חוזי בין ממ"י למבקש ותשלום היטל השבחה לפי הזכויות הקנייניות.
3. אישור ייפוי הכח ע"י היועץ המשפטי.
4. סימון להריסה של כל הבניה ללא היתר כולל הבניה שפולשת לנחלה (אורוות סוסים גג עץ) כל בניה שפולשת מהנחלה לשטחי ציבור (דרך), ו"מחסן בנוי קיים".
5. אין אישור לתכנית הפיתוח המוצעת אשר לפיה עולה שהקרקע מוגבהת בניגוד לטופוגרפיה הטבעית. יש להמציא תכנית פיתוח לאישור מהנדס הועדה על רקע מפה מדידה עדכנית תוך ציון קווים טופוגרפיים. התכנית תכלול העמדת המבנה, קביעת מפלס הכניסה הקובעת, נגישות, חניות, חיבור לתשתיות ופיתוח נופי וגנני. יש להימנע ממסלעות וקירות תמך.
6. פרגולות - שטחן לא יעלה על 50 מ"ר. יש להשלים פרט אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
7. אין אישור לשני מטבחים במבנה. יש למחוק כל התייחסות לכך.
8. השלמת פריסת גדרות : חזית 1.2 מ' צידי ואחורי 1.8 מ'.
9. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
10. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לתקנות תכנון והבניה להבטחת תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם

לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 200 טון).
2. לא יותר איכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי
הטמנה, המצאת אישור איטום ממ"ד תקין, ומתן תעודת גמר וטופס 4 (ככל שמסמך זה לא
ניתן לבניה הקיימת).

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

גליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור פקיד היערות

אישור רשות הניקוז

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

ת. השלמה

20/03/2013

20/03/2013

תיק בנין: 24702200

מספר בקשה: 20130079

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ **ועד מושב רשפון**

♦ כפר שמריהו מ"מ

עורך הבקשה:

♦ שושני יהושע

המטפל בתיק:

♦ אורית אהרון-099596581 orit@hof-il.co.hasharon

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפרחים רשפון

גוש וחלקה: גוש: 6676 חלקה: 10 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 6675 חלקה: 610 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 6672 חלקה: 10 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/2/10, חש/36, משמ/50

תאור בקשה

בנין חדש

חינוך

מ ה ו ת:

הקמת כיתה במבנה יביל בשטח עיקרי מבוקש 57.71 מ"ר

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ומילוי דף ראשון כחוק כולל ציון פרטי מתכנן השלד.
2. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ מומחה להנגשת מבני חינוך לאנשים בעלי מוגבלויות.
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-6 טון).
2. לו יותר איכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה ומתן תעודת גמר.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

גליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור פקיד היערות

אישור רשות הניקוז

אישור כיבוי אש

אישור רשות העתיקות

אישור משרד הבריאות

אישור ועד האגודה

ת. השלמה

19/03/2013

מס' דף : 22

19/03/2013

אישור ועד מקומי

תיק בנין: 24702200

מספר בקשה: 20130080

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ **ועד מושב רשפון**

עורך הבקשה:

♦ וולף ליאור

המטפל בתיק:

♦ אורית אהרון-099596581 hof@orit-il.co.hasharon

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפרחים רשפון

גוש וחלקה: גוש: 6676 חלקה: 10 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 6675 חלקה: 610 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 6672 חלקה: 10 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/2/10, חש/36, משמ/50

תאור בקשה

גדר + שער

בניני ציבור

מ ה ו ת:

הקמת מגרשי ספורט, שבילים, רחבות, מדרגי ישיבה, עבודות פיתוח ותאורה

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים.
2. יש לסמן את גבולות העבודה באדום ולסמן את גבול התכנית חש/36. העבודות תתבצענה בתחום השטח למבני ציבור.
3. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ בטיחות וע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים ומתקנים לאנשים בעלי מוגבלויות.
4. להשלים חתכים אופייניים לכל אורך ורוחב עבודות הפיתוח בתיאום הועדה.
5. יש למלא הבקשה כחוק כורך ציון פרטי מתכנן השלד.
6. יש להמציא פרטי עמודי תאורה, גידור היקפי לבית הספר ולמתקנים השונים, ספסלים וכל פרט פיתוח נוסף. יש לסמן את הסלים במגרש הכדורסל ודרכי הצבתם (חזית וצד).
7. אין לסמן בבקשה "טריבונוס נוספת אופציונאלית" הבקשה תכלול רק את אשר יבנה על פי ההיתר.
8. ציון חומרי גמר לרחבות הספורט, ציון שטח העבודות.
9. תאורה - יש להציב את עמודי התאורה כך שיאירו על מתקני הספורט ולא יסנוורו את אזורי המגורים הסמוכים במושב.
10. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 50 טון).
2. לו יותר איכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה ומתן תעודת גמר.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

גליון דרישות:

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים חומרי סלילה

ת. השלמה

תיק בנין : 24703200

מספר בקשה : 20130078

סעיף: 12

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013003 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ קז אלמה

עורך הבקשה :

♦ לביא עודד

המטפל בתיק :

♦ איריס וארום 099596518 hof@iris-il.co.hasharon

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: הפרחים 9 רשפון

גוש וחלקה : גוש : 6678 חלקה : 2 יעוד : ללא יעוד ;

גוש : 8921 חלקה : 36 יעוד : מגורים

תכנית : חש/2/13, חש/13/13

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת :

בניית בית מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי מבוקש 199.75 מ"ר ושרות 94.94 מ"ר

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל-

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק הסכם קנייני בין בעל הזכויות בקרקע לממ"י לצורך היטל השבחה אשר יגבה לפיו.
3. ההגשה תהיה על רקע חלוקה שבוצעה לפי תכנית חש/13/13. יש לסמן את גבולות המגרשים לפי התצ"ר.
4. חניה - אין אישור למיקום החניה המוצע היות והוא חורג מהשטחים שאושרו לכך ואינו ישים למטרות החניה עצמה. מיקום החניה המקורה יקבע בתיאום ואישור מהנדס הועדה ככל שמתבקשת חניה על קו בנין 0 או במנותק ממבנה המגורים. יש לפעול לפי הוראות חש/10/10..
5. קווי בנין צדדיים הם 3 מ'. הבניה המבוקשת לא תחרוג מהם.
6. מרתף - אין אישור להקמת מטבח במרתף.
7. לפי הנחיות פיקוד העורף הגישה ל"חדר רטוב" תהיה מתוך הממ"ד ולא מחוצה לו. אין אישור לפתחי חלון ב"חדר הרטוב". "החדר הרטוב" נכלל במנין שטחי השירות (ולא בשטחי הממ"ד).
8. פרגולות - שטחן לא יעלה על 50 מ"ר. יש להשלים פרט אופייני בקנ"מ 1/50 (מבט על + חתך). אין אישור לקורות היקפיות / דקורטיביות בין הפרגולות. אין אישור לקירוי החלל הדרום מערבי של המבנה (ראה סימון "שולחן עגול") ע"י פרגולה אלכסונית וגג - יש לבטל את הקירוי או להכליל את השטח במנין חישוב השטחים (ככל שנשאר).
9. יש להלשים תכנית פיתוח אשר תסמן נגישות, חניות, העמדת המבנה וחיבור לתשתיות, הנגישות למגרש תהיה לפי הוראות ותשריט תכנית חש/13/13 ולא דרך המגרש הגובל ממזרח.
10. השלמת פריסה גדרות : צידי ואחורי 1.8 מ' ממפלס הקרקע הנמוך.
11. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-30 טון).

2. לו יותר איכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
 - המצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מיי השתיה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות הבריאות.
 - מתן תעודת גמר וטופס 4.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

גליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור רשות הניקוז

אישור רשות העתיקות

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

ת. השלמה

20/03/2013

20/03/2013

תיק בנין: 44609700

מספר בקשה: 20130069

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ **טאוב בני**

עורך הבקשה:

♦ אבירס מנחם

♦ חנניה ערן

♦ טאוב בני

♦ צור דדון ליה

בעל זכות בקרקע:

♦

רח' דרך פתח תקוה 88, תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החרוב אודים

שטח מגרש: 17575.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 7705 חלקה: 4 ; 6 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/1/49, חש/1/4

תאור בקשה

מגורים תוספת לבנין

מ ה ו ת:

בניית בית לבן ממשיך בשטח עיקרי 178.52 מ"ר ושרות מבוקש 149.91 מ"ר

הערות בדיקה:

הערה:

במשק שבנדון הוגשו כתבי אישום בגין עבירות על חוק' התכנון והבניה ע"י הועדה המקומית

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק שוב תשלום מול ממ"י.
3. השלמת תכנית פיתוח אשר תסמן נגישות, חניות וחיבור לתשתיות - לאישור מהנדס הועדה. אין לסמן חניות פתוחות כמקורות. יש להשלים עבודות הפיתוח כך שהמרתף לא יבלוט יותר מ 1 מ' מעל פני הקרקע (הכל לפי הוראות תכנית חש/10/10).
4. החישובים הסטטיים יכלול גם את קיר התמך.
5. מרתף - נועד לשטחי שירות בלבד. הכניסה אליו תהיה ישירות מתוך מבנה המגורים. אין אישור להקמת חדרי אמבט.
6. יהיה ניתוק מוחלט בין החלל ביעוד פל"ח (הגשה נפרדת) לבין מבנה המגורים (כולל ממ"ד).
7. שטחי השירות העליים לא יעלו על 18 מ"ר. יש לתקן את חישוב השטחים בהתאם.
8. סימון להריסה של כל הבניה ללא היתר.
9. אין אישור ל"גג מלוחות עץ".
10. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל השלמת מידות וצביעה נאותה.
11. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 200 טון).
2. לו יותר איכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.

- הריסה בפועל של כל הבניה שסומנה לכך והפסקת כל פעילות שלא ניתן עבודה היתר.
- המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
- שטיפה וחיטוי מערכת מיי השתיה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות הבריאות.
- מתן תעודת גמר וטופס 4.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

גליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור פקיד היערות

אישור רשות הניקוז

ת. השלמה

תיק בנין: 41723200

מספר בקשה: 20130045

סעיף: 14

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ קיבוץ יקום

עורך הבקשה:

♦ אורן מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיבוץ יקום

גוש וחלקה: גוש: 8952 חלקה: 8 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/41

תאור בקשה

תוספת לבנין

מגורים

מ ה ו ת:

שינויים ותוספת בניה ליחידה מס' 510 (בשכונת "שסק") ע"י הוספה בשטח עקרי מבוקש

22.44 מ"ר

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

תנאי ההיתר מס' 18756 מתאריך 19/07/2012 יהיו חלק ותנאי בהיתר אשר יינתן לפי החלטה זו.

מ ה ל ד י ו נ

הערה: עידן שחם יצא ולא נכח בדיון

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

גליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים

ת. השלמה

תיק בנין : 41723900

מספר בקשה : 20130084

סעיף: 15

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013003 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ **קיבוץ יקום**

עורך הבקשה :

♦ אורן מיכאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קיבוץ יקום 522

גוש וחלקה : גוש : 8952 חלקה : 8 יעוד : ללא יעוד

תכנית : משמ/41, חש/1/30

תאור בקשה

מגורים תוספת לבנין

מ ה ו ת :

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 522 (2 יח"ד - שטח עיקרי קיים ביח' הצפונית 124.4 מ"ר) ע"י תוספת שטח עיקרי מבוקש 24.78 מ"ר.

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. המצאת ערבות לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר :

לא יותר איכלוס ו/או שימוש טרם מילוי תנאי היתר מס' 18744 מתאריך 11/07/2012 ומתן תעודת גמר.

מ ה ל ד י ו ן

הערה : עידן שחם יצא ולא נכח בדיון

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0

גליון דרישות :

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור הקיבוץ

ת. השלמה

20/03/2013

תיק בנין : 28800930

מספר בקשה : 20130010

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013003 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ הוט סטף בע"מ

♦ שי ריער בע"מ

עורך הבקשה :

♦ פיודורוב אירינה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : איזור תעשייה 93 בית יהושע

גוש וחלקה : גוש : 7957 חלקה : 93 ; יעוד : אזור תעשייה

תכנית : חש/2/44, חש/2/44א

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	תעשייה
1261.46	94.14	בנין חדש	

מ ה ת :

הקמת מבנה תעשייה לאחסנת שבבים אלקטרוניים בשטח עיקרי מבוקש 1261 מ"ר ושרות מבוקש 94 מ"ר

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה והיטל פיתוח לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק הסכם קנייני בין בעל הזכויות בקרקע לממ"י.
3. המצאת חו"ד סביבתית בגין הפעילות המבוקשת. מסמך זה יועבר לבדיקת היחידה הסביבתית אשר מסקנותיה תהיינה חלק ותנאי בהיתר. המסמך יכלול בין השאר התייחסות למיגון אקוסטי.
4. תיקון בחישוב שטחים : יש לכלול בחישוב שטח עיקרי את החלל הכלול בין הגג לתקרת קומת הגלריות.
5. סה"כ שטח פרגולות לא יעלה על 50 מ"ר בליטות לא יעלו 0.5 מ'.
6. להשלים תכנית פיתוח אשר תציין נגישות, חניות, פיתוח נופי וגנני וחיבור לתשתיות.
7. להשלים פריסת גדרות בתיאום הועדה. הגידור לא יעלה על גובה 1.8 מ' ממפלס הקרקע הנמוך.
8. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים לאנשים בעלי מוגבלויות.
9. המצאת הסכם לאספקת מים עם אגודת "נתיב".
10. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-100 טון).
2. לו יותר איכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
 - המצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום מרחב מוגן.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מיי השתיה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות הבריאות.
 - השלמת הפיתוח החיצוני והציבורי.
 - מתן תעודת גמר וטופס 4.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנע: 0

גליון דרישות :**ת. השלמה**

אישור מנהל מקרקעי ישראל
אישור הג"א
מפה מצבית עדכנית כנספח
טופס חישובים סטטיים
הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה ואיטום ממ"מ
אישור רשות הניקוז
אישור כיבוי אש
אישור משרד הבריאות
אישור פקיד היערות

תיק בנין : 28800950

מספר בקשה : 20130008

סעיף: 17

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013003 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ באגיני נדל"ן בע"מ

עורך הבקשה :

♦ פיודורוב אירינה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : איזור תעשייה 95 בית יהושע

גוש וחלקה : גוש : 7957 חלקה : 95 ; יעוד : אזור תעשייה קיים

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	תעשייה
94.14	1251.10	בנין חדש	

מ ה ו ת :

הקמת מבנה תעשייה לאחסנת רהיטים בשטח עיקרי מבוקש 1251 מ"ר ושרות מבוקש 94 מ"ר

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה והיטל פיתוח לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק הסכם קנייני בין בעל הזכויות בקרקע לממ"י.
3. המצאת חו"ד סביבתית בגין הפעילות המבוקשת. מזמך זה יועבר לבידוק היחידה הסביבתית אשר מסקנותיה תהיינה חלק ותנאי בהיתר. המסמך יכלול בין השאר התייחסות למיגון אקוסטי.
4. תיקון בחישוב שטחים : יש לכלול בחישוב שטח עיקרי את החלל הכלול בין הגג לתקרת קומת הגלריות.
5. סה"כ שטח פרגולות לא יעלה על 50 מ"ר בליטות לא 0.5 מ'.
6. להשלים תכנית פיתוח אשר תציין נגישות, חניות, פיתוח נופי וגנני וחיבור לתשתיות.
7. להשלים פריסת גדרות בתיאום הועדה. הגידור לא יעלה על גובה 1.8 מ' ממפלס הקרקע הנמוך.
8. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים לאנשים בעלי מוגבלויות.
9. המצאת הסכם לאספקת מים עם אגודת "נתיב".
10. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 100 טון).
2. לו יותר איכלוס ואו שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
 - המצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום מרחב מוגן.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מיי השתיה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות הבריאות.
 - השלמת הפיתוח החיצוני והציבורי.
 - מתן תעודת גמר וטופס 4.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 7 נגד : 0 נמנע : 0

גליון דרישות :

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

ת. השלמה

טופס חישובים סטטיים
הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה ואיטום ממ"ד
אישור רשות הניקוז
אישור כיבוי אש
אישור משרד הבריאות
אישור פקיד היערות