

תאריך: 18/02/2013
ח' אדר תשע"ג

מועצה אזורית חוף השרון

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2013001 ביום ראשון תאריך 10/02/13 ל' שבט, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

אלוי ברכה	יו"ר הוועדה
אהוד רפפורט	ארוסוף
שני תומי	בצרה
שחם עידן	יקום
מאיר דור	שפיים
דור רמי	רשפון
פבלו לם	תל יצחק

סגל:

אדרי ירדן ערמון	מהנדס הועדה
עו"ד ישראל נשבן	יועץ משפטי

מוזמנים:

אדרי מיכאל אורן	משקיף
אורלי רוניקוב	מבקרת פנים

נעדרו

מוזמנים:

אורן תבור	היחידה הסביבתית
יוגב מלאך	כיבוי אש
מירה אבנרי	רשות שמורות הטבע והגנים
אריאל למדני	משרד החקלאות
אמיר גילת	מנהל מקרקעי ישראל
תמי ראם וגנר	נציגת הועדה המחוזית רמלה
יהודה בללו	פיקוח מחוזי רמלה
יורי גיטלמן	משרד הבריאות
ורד אדרי	המשרד לאיכות הסביבה
יואל נחום	רש"ף כיבוי אש

סעיף: 1	תכנית מפורטת: חש/מק/22/21
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013	

שם: שינוי תוואי שביל ללא שינוי סה"כ שטחים

נושא: דיון למתן תוקף

ר שות חוף השרון

שטח התוכנית: 1,766.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	חש/21/7

בעלי עניין:

♦ **יזם:** ועד מושב כפר נטר

♦ **עורך התכנית:** ירי גולדברג

♦ **מגיש:** ועד מושב כפר נטר

מקום

רחוב ההדרים, שכונה: -, כפר נטר

, שכונה: -

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 8966 חלקות: 66

מטרת הדיון

1. איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, בהסכמת בעלי הקרקע.

2. שינוי תוואי שביל להולכי רגל (חלקה 66) ע"י הקטנת חלקה 7 ב 347 מ"ר והגדלת חלקה 8 ב- 347 מ"ר.

מטרות התכנית

שינוי תוואי שביל להולכי רגל (חלקה 66) ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלי הקרקע.

הערות בדיקה

הערה:

1. הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 6469 מתאריך 06/09/2012.

2. הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות כדלקמן:

- מעריב / מקור ראשון 29/11/2012

- זמן השרון 30/11/2012

3. בתאריך 28/08/2012 התכנית נקבעה כטעונה אישור שר הפנים לפי סעיף 109(א) לחוק התכנון והבניה.

המלצות מהנדס הועדה

לתת תוקף לתכנית בכפוף לאישור שר הפנים

החלטות

בעד: 7 נגד: 0 נמנעים: 0

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

סעיף: 2	תכנית מפורטת: 408-0100578
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013	

שם: לוי אביתר - משק 105 בית יהושע

נושא: דיון להפקדה

רשות חוף השרון

שטח התוכנית: 48,136.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	חש/10/10
כפיפות	חש/10/11
כפיפות	חש/10/15
כפיפות	חש/3/5
כפיפות	משמ/48

בעלי עניין:

• **עורך התכנית:** אד' דני בר קמה -א.ב. תכנון

• **מגיש:** לוי אביתר

מקום

105, שכונה: -, בית יהושע

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 8022 חלקות 24

גוש: 8957 חלקות 31

גוש: 8969 חלקות 45

מטרת הדיון

המלצה להפקדה

מטרות התכנית

- שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל"מגורים בישוב כפרי" ו"ממגורים בישוב חקלאי" ל"קרקע חקלאית", במסגרת תכנית איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע.
- קביעת הוראות, לרבות בדבר הנחיות בינוי ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבניה.

הערות בזיקה

הערה:

חלק מחלקה א' נשוא התכנית (אזור חקלאי) מצוי לפי המדידה בתחום תכנון ועדה מקומית "שרונים".

המלצת מהנדס הועדה: להמליץ להפקדה בכפוף ל-:

- השלמת העברת בעלות מביננפלד ללוי או המצאת ייפוי כוח לפעול בשם ביננפלד. יש להמציא העתק הסכם קנייני מול ממ"י.
- שטח התכנית לא יכלול את השטח בתחום ועדה מקומית "שרונים" היות ושטח זה לא נוטל חלק במעשה התכנוני נשוא התכנית.
- חתימת ממ"י על מסמכי התכנית.
- חתימה על מסמך התחיבות לפי ניסוח היועץ המשפטי ולפיו יוזם התכנית מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב תביעות לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

תיקונים לתשריט:

- א. להשלים חתימות ועד אגודה וועד מקומי ומודד על מסמכי התכנית.
- ב. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תיקונים לתקנון:

- א. סעיף 1.8.4 – להוסיף את כל פרטי המודד (ברני גטניו).
להוסיף את כתובת א.ב. מתכננים בע"מ.
- ב. סעיף 4.1.2 – בריכות שחיה – למחוק סעיף זה.
- ג. סעיף 4.2.2 – הריסות ופינויים – המבנה הקיים בתא שטח 1000 ייהרס לפי המועדים המצוינים בסעיף.
למחוק: "... או יוסדר במסגרת אחרת". אין אפשרות לבצע פל"ח בתא שטח זה.
- ד. להוסיף סעיף בדבר תשלום היטל השבחה כמצוין בחוק.
- ה. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.

מהלך הדיון

עו"ד נשבן: סעיף השיפוי יהיה במסגרת הוראות התכנית ובמסמך התחייבות בנפרד

החלטות

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה
בעד: 7 נגד: 0 נמנעים: 0

סעיף: 3 תכנית מפורטת: חש/מק/1/35/4 א

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

שם: קביעת דרך כניסה למושב אודים

נושא: דיון למתן תוקף

רשות חוף השרון

שטח התוכנית: 6,107.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	חש/1/4
שינוי ל-	חש/1/4 א
שינוי ל-	משמ/1/49

בעלי עניין:♦ **עורך התכנית:** אד' דורון אוהלי♦ **מגיש:** אודים, כפר שיתופי בע"מ**מקום**

, שכונה: -, אודים

גושים וחלקות**חלקי חלקות:**

גוש: 7951 ח"ח 7, 4, 3

גוש: 7951 ח"ח , 10

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף

מטרות התכנית

1. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור ע"י שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד דרך.

2. שינוי יעוד דרך לקרקע חקלאית.

הערות בדיקה

1. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי חו"ד מהנדס הועדה ולפי חו"ד היועץ המשפטי (רצ"ב).
2. התכנית באה להסדיר את היציאה הצפונית של מושב אודים לכיוון כביש 553. מ.ע.צ ביצע את היציאה והפקיע את הקרקע מבלי שיהיה לכך ביסוס סטטוטורי.
לצורך כך הוכנה תכנית חש/מק/1/35/4 והועברה לאישור מ.ע.צ (חיבור לכביש הארצי). מ.ע.צ דרשו ביטול החיבור לכביש 553 בתואי שמעולם לא בוצע. ביטול זה התווסף לתכנית שבנדון.
3. הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 6510 מתאריך 06/12/2012.
4. הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות כדלקמן:
- מעריב / מקור ראשון 08/11/2012
- זמן השרון 09/11/2012
לא התקבלו התנגדויות.
5. התכנית נקבעה כטעונה אישור שר הפנים לפי סעיף 109 (א) לחוק התאריך 30/12/2012.

המלצות מהנדס הועדה

לתת תוקף לתכנית בכפוף לאישור שר הפנים

החלטות

לתת תוקף לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנעים: 0

סעיף: 4 תכנית מתאר מקומית: 401-0115683

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

שם: יסמין ועופר שנהב

נושא: דיון להפקדה

רשות חוף השרון

שטח התוכנית: 11,383.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	חש/10/10
כפיפות	חש/10/11
כפיפות	חש/10/15
כפיפות	משמ/46

בעלי עניין:♦ **יזם:** שנהב יסמין

♦ שנהב עופר

♦ **עורך התכנית:** אדריכל- ערן בינדרמן♦ **בעלים:** שפיץ לאה - מיופה כוח עו"ד מימון**מקום**

רחוב האורנים 10, שכונה: -, בצרה

גושים וחלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8976 חלקות: 69

מטרת הדיון

החלטה להפקדה

מטרות התכנית

שינוי בהוראות בינוי בנחלה ללא תוספת זכויות בניה ע"י:

א. קביעת מרחק בין מבני מגורים המותרים לבניה בנחלה 5 מ' לפחות או 0.

ב. הגבהת גובה המרתף מ- 2.2 מ' ל- 2.4 מ'.

ג. העברת 80 מ"ר שטח עיקרי מיחידה אחת ליחידה שנייה (לא כולל יחידת הורים).

ד. קביעת הוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בנחלה.

ה. קביעת הוראות תברואה ואיכות סביבה להקמה ותפעול בריכת השחיה הפרטית.

הערות בדיקה**הערה:**

התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי חו"ד מהנדס הועדה הניתנת בזאת ולפי חו"ד היועץ המשפטי (רצ"ב).

המלצת מהנדס הועדה: להפקיד התכנית בכפוף ל-:

1. חתימת ועד מקומי וועד אגודה על מסמכי התכנית.
2. אישור ייפוי הכוח ע"י היועץ המשפטי.
3. המצאת העתק הסכם קנייני בין משפ' שנהב לממ"י.

תיקונים לתקנון:

1. סעיף 1.6 – להוסיף את תכנית שגפ/81.
2. סעיף 1.7 – לציין שמצב מאושר מחייב.
3. סעיף 1.8 להוסיף את לאה שפיץ ועו"ד מימון ולציין את ת.ז. עורך התכנית והמודד.
4. הגדרת מטרות התכנית לפי ניסוח מהנדס הועדה.
5. סעיף 4 – יעודי קרקע ושימושים – לציין שאורך החיבור בין שני המבנים לא יעלה 5 מ', עובי הקיר שמפריד בין שני המבנים לא יפחת מ- 0.2 מ', לא יהיה שוב קשר פנימי בין שני המבנים.
6. להוסיף הוראות בינוי להקמת בריכת שחיה פרטית בתיאום מהנדס הועדה.
7. סעיף 5 טבלת שטחים מצב מוצע – לנסח בתיאום מהנדס הועדה. יש לציין שסה"כ שטחים עיקריים לא יעלה על 450 מ"ר (195 מ"ר + 200 מ"ר + 55 מ"ר במצב קיים).
8. להוסיף סעיף בדבר תשלום היטל השבחה לפי חוק.
9. להשלים תצהירים.
10. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנעים: 0

סעיף: 5	תכנית מפורטת: 401-0125716
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013	

שם: תוספת בריכת שחיה במגרש מגורים

נושא: דיון להפקדה

רשות: חוף השרון

שטח התוכנית: 2,704.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	חש/10/10
כפיפות	משמ/3/46
שינוי ל-	משמ/46

בעלי עניין:

♦ **עורך התכנית:** עינב קווה-יאיר

♦ **מגיש:** בן עמי - תמיר מוריה

♦ תמיר רם

מקום

5, שכונה: -, בצרה

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 8976 חלקות 109

מטרת הדיון

דיון המלצה להפקדה

מטרות התכנית

- קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית הכול ללא תוספת זכויות בניה.
- הבטחה תנאי תברואה ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחיה.
- קביעת הוראות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי תברואה.

הערות בדיקה

התכנית הסמכות ועדה מקומית לפי חו"ד מהנדס הועדה ולפי חו"ד היועץ המשפטי (רצ"ב).

המלצת מהנדס הועדה: להפקיד בכפוף ל-:

- החתמת הועד המקומי.
- המצאת העתק הסכם חוזי בין יוזמי התכנית לממ"י.
- תיקונים טכניים לנספח בינוי מנחה: לסמן להריסה את המבנה הישן במגרש.
- תיקונים לתקנון:
 - סעיף 1.6 – להוסיף את תכנית שגפ/81.
 - סעיף 1.8 – לציין ת.ז. יוזמי התכנית ומספר פקס, לציין ת.ז. עורך ומודד התכנית.
 - סעיף 2.2. לנסח לפי ניסוח מהנדס הועדה.
 - סעיף 4.1.2 – גובה חדר המכונות לא יעלה על 1.7 מ'.
 - שטח הבריכה לא יעלה על 50 מ"ר.
- תנאי להיתר (לא ל"אישור תכנית בינוי") – לציין הוראות משרד הבריאות לעניין בריכות שחיה פרטיות תהיינה חלק מההיתר.

5. טבלת זכויות בניה (סעיף 5) לנסח בתיאום מהנדס הועדה.
6. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.

ה ח ל ט ו ת

להפקיד לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנעים: 0

סעיף: 6 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013	תוכנית בינוי: ת.ב חש/8/3
---	---------------------------------

שם: תוכנית בינוי למגורים שלב ב'

נושא: תוכנית בינוי

רשות חוף השרון

בעלי עניין:

מגיש: קיבוץ געש

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7711 חלקות: 43-44, 48-50

מטרות התכנית

אישור תכנית בינוי ופיתוח שלב ב' לאזור המגורים - נספח הוראות (רצ"ב) מס' יח"ד 292 כמצוין בתמ"א 35 - 32 יח"ד

הערות בדיקה

הערה:

1. לפי הוראות פרק ה' סעיף ב' יש צורך בהסכמת הועדה המחוזית לתכנית הבינוי אשר תאושר בוועדה המקומית
2. הועדה המחוזית אישרה את תכנית הבינוי שלב א' (סימון מחוזי חש/ש/148א') בתאריך 26/5/2008
3. תכנית קודמת אשר קבעה שגודל יח"ד לא יעלה על 160 מ"ר סורבה ע"י הועדה המחוזית בתאריך 12/09/2013.
4. בעקבות עתירה מנהלית שהגיש קיבוץ געש נקבע ע"י בית המשפט שהקיבוץ יגיש את תכנית הבינוי לאותן 32 יח"ד כאשר שטח יחידות הדיור לא יעלה על 120 מ"ר שטח עיקרי.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-

1. הסכמת הועדה המחוזית
2. סימון לגבולות אזור המגורים ודרך לפי משמ/43 בלבד. התכנית לא תחרוג ליעודי קרקע אחרים (ראה חש/14/8) יש לסמן את יעודי המגורים והדרכים הסטטוטוריים.
3. "המגרש המשולב" צפונית מערבית לאזור התעשייה יסומן כדרך ו/או חניות.
4. גובה המבנים לא יעלה על 7.5 מ' גג שטוח ו- 8.5 מ' גג משופע. לתקן סעיף 6 להוראות בהתאם.
5. יש לסמן את מפלסי הכניסה הקובעת בתכנית זו (יש להמציא בנוסף שני גיליונות בקני"מ 1/500).
6. לסמן חיבור לתשתיות.
7. סעיף 10 – לתקן במקום "הועדה המקומית" לציין "מהנדס הועדה".
8. השלמת חתכים אופייניים לאורך דרכים ושבילים.
9. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.
10. שטח יחידות הדיור בתכנית לא יעלה על 120 מ"ר שטח עיקרי.

מהלך הדיון

ירדן ערמון: נותן סקירה תכנונית אודות תכניות הבינוי שאושרו וסורבו.
עו"ד נשבן: נותן סקירה של העתירה המנהלית שהגיש הקיבוץ והמשפט שהתקיים

החלטות

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנעים: 0

סעיף: 7	תוכנית בינוי: ת.ב. חש/34/א
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013	

שם: ת.ב קרית שלמה

נושא: תוכנית בינוי
רשות: חוף השרון
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	חש/34/1

בעלי עניין:

יזם: קריית שלמה

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 7692 חלקות: 45

מטרות התכנית

תכנית בינוי ופיתוח לפי הוראות תכנית חש/34/א

הערות בדיקה

הערה:

סעיף 41.3 להוראות התכנית דורש אישור תכנית בינוי ופיתוח כתנאי להיתרי הבניה. הועדה המקומית אישרה בעבר תכנית פיתוח למבנים 1 ו-2.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

- א. נספח הבינוי המנחה לתכנית קובע הקמת 4 מבנים. בהתאם לזאת אין אישור למבנה מס' 5 המוצע.
- ב. יש להשלים חתכים אופייניים לפיתוח כולל המבנים.
- ג. התכנית תוגש על רקע מדידה עדכנית והיא תיקח בחשבון את הטופוגרפיה הטבעית.
- ד. יש לציין את מפלסי הכניסה הקובעת, מרחק בין מבנים.
- ה. יש לסמן להריסה את כל הבניה ללא היתר וזו אשר נקבעה בתב"ע.
- ו. הפיתוח המוצע (בעיקר חניות ונגישות) חורג מגבולות התכנית. יש לסמן את הפיתוח בגבולותיה ולתקן את פריסת החניות בהתאם.
- ז. סימון חיבור לתשתיות וסימון הכניסה למתחם.
- ח. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.

החלטות

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 7 נגד: 0 נמנעים: 0

מספר בקשה: 20130015 תיק בנין: 31601300
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

סעיף 1:**מבקש:**♦ **ידעיה עודד****מתכנן שלד הבניין:**♦ **ברכה רני**

רח' התמר בית יהושע מיקוד: 40591

בעל זכות בנכס - בעלות:♦ **מינהל מקרקעי ישראל**

רח' דרך פתח תקווה 88, תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר נטר 13

שטח מגרש: 10000.00 מ"ר

ג

גוש וחלקה: גוש: 8014 חלקה יעוד: ללא יעוד;

גוש: 8966 חלקה: 39 יעוד: ללא יעוד

תכנית:	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחידות דיור
חש/12/21, חש/7/21, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10	בנין חדש	389.94	43.30	2

מ ה ו ת:

הקמת שני מבני מגורים בנחלה כדלקמן: מבנה מס' 1 בשטח עיקרי מבוקש 195 מ"ר ושרות מבוקש 21.65 מ"ר. מבנה מס' 2 - זהה למבנה מס' 1 בשטחים המבוקשים + הריסה

הערות בדיקה:

הערה: הועד המקומי לא המליץ על הבקשה היות והמבקש פלש לשטח הציבורי (רח' הדרים)

ה מ ל צ ו ת:**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:**

- השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
- סימון להריסה של כל הבניה החורגת מגבולות הנחלה לתוף השטח הציבורי.
- השלמת תכנית פיתוח לאישור מהנדס הועדה אשר תכלול נגישות, חניות, חיבור לתשתיות, פיתוח נופי וגנני. החניות תמוקמה לפי קווי בנין ו/או לפי הוראות תכנית חש/10/10.
- פרגולות - שטח לא יעלה על 50 מ"ר ליחידה. יש להשלים פרט אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
- יש להשלים פריסת גדרות: חזית עד 1.2 מ', צידי ואחורי 1.8 מ' ממפלס הקרקע הנמוך לפי המדידה. יש לסמן את שערי הכניסה (שער כניסה אחד לרכב), מתקני אשפה וחשמל.
- תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל שיפור ההגשה הגראפית וצביעה נאותה.

תנאי ההיתר:

- לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 200 טון).
- לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - הריסה בפועל של כל הבניה שסומנה לכך.
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
- מתן תעודת גמר טופס 4.

ת. השלמה

29/01/2013

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל
אישור הג"א
מפה מצבית עדכנית כנספח
טופס חישובים סטטיים
הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה
איטום ממ"ד
אישור פקיד היערות
אישור רשות הניקוז
אישור ועד האגודה

ה ח ל ט ו ת

הוחלט לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד 7

נגד 0

נמנע 0

מספר בקשה: 20130021 תיק בנין: 31600200
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

סעיף 2:

מבקש:

♦ רז אברהם

מתכנן שלד הבניין:

♦ ברכה רני

רח' התמר בית יהושע מיקוד: 40591

בעל זכות בנכס - בעלות:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' דרך פתח תקווה 88, תל אביב - יפו

כתובת הבניין: כפר נטר 30

גוש וחלקה: גוש: 8966 חלקה: 18 מגרש: 30 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/10/10, חש/12/21, חש/7/21, חש/7/21א, חש/11/10

מ ה ו ת:

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה בשטח עיקרי מבוקש 159.35 מ"ר ושרות מבוקש 12 מ"ר

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. השלמת תכנית פיתוח ע"י סימון נגישות, חניות, חיבור לתשתיות, ופיתוח נופי וגנני.
3. סימון להריסה של כל הבניה ללא היתר.
4. השלמת פריסת גדרות: חזית 1.2 מ', צידי ואחורי 1.8 ממפלס הקרקע הנמוך.
5. אישור פקיד היערות.
6. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל שיפור ההגשה הגראפית וצביעה נאותה בחתכים.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 50 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - הריסה בפועל של כל הבניה שסומנה לכך.
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
 - מתן תעודת גמר וטופס 4.

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים ואינסטלציה

הגשת חישובים סטטיים

אישור רשות הניקוז

מפה מצבית עדכנית כנספח

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

05/02/2013

05/02/2013

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד 7, נגד 0, נמנע 0

תיק בנין: 31602900

מספר בקשה: 2013006730

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:♦ **רומם שרון****מתכנן שלד הבניין:**

♦ סגל יוספה

יקום

כתובת הבנין: כפר נטר 10

שטח מגרש: 13048.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 8966 חלקה: 8 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/12/21

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת:

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה בשטח עיקרי מבוקש 168.73 מ"ר ושרות מבוקש 28.45 מ"ר.

ה מ ל צ ו ת:**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:**

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. סימון להריסה של כל הבניה ללא היתר.
3. השלמת תכנית פיתוח ע"י סימון חיבור לתשתיות, נגישות וחניות, ציון חומרי סלילה ומפלסים.
4. אין אישור להקמת פרגולה בצמוד לבית אימון.
5. תיקונים טכניים בתיאום הועדה הכוללים הוספת חתכים וציון מידות.

תנאי ההיתר:

- א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 30 טון).
- ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך ע"י משרד הבריאות.
 - מתן תעודת גמר טופס 4.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור רשות הניקוז

אישור פקיד היערות

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

ה ח ל ט ו ת**לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה**

בעד 7

נגד 0

נמנע 0

ת. השלמה

05/02/2013

05/02/2013

תיק בנין: 31606600

מספר בקשה: 20130020

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:**• בלושטיין בן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האלון 13 כפר נטר

גוש וחלקה: גוש: 8965 חלקה: 54 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/21/12, חש/10/10, חש/21/7, חש/10/11, חש/10/15, חש/מק/21/31

תאור בקשה

מגורים שינוי בבנין

מ ה ו ת:

איחוד פל"ח + מגורים, בית 1 - תוספת 19.55 מ"ר. שינוי בחזיתות בית 1, 2 ו- פל"ח. שינוי בקירות פיתוח ובגדרות עם שכנים, שינוי במיקום הבריכה ובמיקום ח. מכונות בריכה. תוספת פרגולות.

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק הסכם חוזי עם ממ"י לבדיקת חבות בהיטל השבחה.
3. חניה מקורה: החניה תהיה צמודה למבנה המגורים מס' 1 או תוקם במרחק שלא יפחת מ 3 מ'.
3. פריסת גדרות: חזית עד 1.2 נ', צידי ואחורי עד 1.8 מ' - הכול ממפלס הקרקע הנמוך.
4. לא תוקמנה מערכות טכניות (מזגנים, גנראטורים במרווחי קווי בנין. אין אישור לשער שלישי לכניסת כלי רכב).
5. סימון להריסה של כל הבניה הקיימת ללא היתר.
6. יש להוסיף יחידת אמבט במבנה מס' 1.
7. מבנה פל"ח - אין אישור לשינוי התכנוני במטבחון ובחדר השירותים.
8. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל צביעה נאותה, סימון ריצפה בשטח שהתווסף.
9. פרגולות - שטח הפרגולות לא יעלה על 50 מ"ר. יש להשלים פרט אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
10. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לחוק לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה (כ- 200 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה.
 - ב. המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - ג. שטיפה וחיתוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יינתנו ע"י מי שהוסמך זאת ע"י משרד הבריאות.
 - ד. מתן תעודת גמר וטופס 4.
3. אין לפתוח פתח בין שתי יחידות הדיור ו/או לאחדן ליחידה אחת.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור רשות הניקוז

אישור ועד מקומי

אישור ועד האגודה

ה ח ל ט ו ת**לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה****בעד 6, נגד 0, נמנע 0****ת. השלמה**

06/02/2013

06/02/2013

תיק בנין: 38909700

מספר בקשה: 2012006721

סעיף 5:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

♦ שפיץ לאה

מתכנן שלד הבניין:

♦ שילר ערן

רח' הפרחים 4, רשפון מיקוד: 46915

בעל זכות בנכס - חכירה:

♦ שפיץ לאה

סוג בקשה:

כתובת הבנין: קבוץ גלויות 18 בצרה

גוש וחלקה: גוש: 8976 חלקה: 69 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/46

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת:

הקמת שני מבני מגורים בנחלה כדלקמן:

בית מגורים מס' 1 בשטח עיקרי מבוקש 148.27 מ"ר ושרות מבוקש 50.5 מ"ר.

בית מגורים מס' 2 בשטח עיקרי מבוקש 188.7 מ"ר ושרות מבוקש 199.6 מ"ר + הריסה

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. אישור ייפוי כוח לעו"ד מימון ע"י היועץ המשפטי.
3. חניות: בחזית: קו בנין קדמי 2 מ' וצידי 0. שטח החניות המקורות לא יעלה על 36 מ"ר וגובה נטו לא יעלה על 2.2 מ'.
4. מרתף: נועד לשטחי שרות בלבד. גובהו נטו לא יעלה על 2.2 מ'. המרתף לא יבלוט יותר מ- 1 מ' מעל פני הקרקע הטבעית או המתוכננת.
5. חצר אנגלית - גובה רצפתה לא יפחת מ- 10 מ' ממפלס רצפת המרתף.
6. השלמת תכנית פיתוח תוך סימון חיבור לתשתיות, סימון נגישות, מפלסים ופיתוח נופי וגנני. הכול לאישור מהנדס הועדה.
7. אין אישור לזיגוג בקיר "הפתוח" בחלק המזרחי בחזית הצפונית של מבנה מס' 2. יש לצבוע אותו בצורה נאותה בחתכים ובמבטי העל.
8. פריסת גדרות: לחזית עד 1.2 מ' תוך ציון כניסות, מתקני חשמל ואשפה, צידי ואחורי.
- 8.1 מ' ממפלס הקרקע הנמוך.
9. תקבע כניסה אחת לכלי רכב.
10. פרגולה: שטחה לא יעלה על 50 מ"ר. יש להשלים פרט אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
11. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

- א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 500 טון).
- ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - הריסה בפועל של כל הבניה שסומנה לכך.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך ע"י משרד הבריאות.
 - מתן תעודת גמר וטופס 4.

ת. השלמה

05/02/2013

05/02/2013

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל
אישור הג"א
הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים ואינסטלציה
הגשת חישובים סטטיים
אישור רשות הניקוז
מפה מצבית עדכנית כנספח
איטום ממ"ד
אישור פקיד היערות
אישור ועד האגודה
אישור ועד מקומי

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד 7

נגד 0

נמנע 0

תיק בנין: 38910400

מספר בקשה: 20130019

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

♦ יעקבי דורית

מתכנן שלד הבניין:

♦ ויסמן ולנטינה

רח' הפלמ"ח 22, חדרה מיקוד: 38286

בעל זכות בנכס - חכירה:

♦ יעקבי אריה

רח' ----- בצרה מיקוד: 609440

♦ יעקבי דורית

רח' ----- בצרה מיקוד: 609440

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחלים 10 בצרה

תכנית: משמ/46, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, שגפ/81

תאור בקשה

פל"ח

מגורים

מ ה ו ת:

תוספת פל"ח למטרת משרד בשטח עיקרי מבוקש 83.47 מ"ר בצמוד למבנה מגורים + ממ"ד בשטח 15.56 מ"ר

ה מ ל צ ו ת:**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:**

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת הסכם קנייני בין המבקש למינהל לצורך בדיקה בחבות היטל השבחה.
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
4. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

- א. לא יותר חיבור ישיר בין מבנה פל"ח למבנה המגורים. תהיה הפרדה פיזית בין התכליות.
- ב. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-10טון).
- ג. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - מתן תעודת גמר וטופס 4.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים ואינסטלציה

הגשת חישובים סטטיים

אישור רשות הניקוז

מפה מצבית עדכנית כנספח

אישור ועד מקומי

איטום ממ"ד

אישור ועד האגודה

ה ח ל ט ו ת**לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה**

בעד 7, נגד 0, נמנע 0

ת. השלמה

05/02/2013

תיק בנין : 38905900

מספר בקשה: 2012006708

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש :

♦ לאוטרשטיין נעה

♦ לאוטרשטיין מארק

מתכנן שלד הבניין :

♦ סייג יגאל

רח' המלאכה 2, רעננה מיקוד : 43000

כתובת הבנין: הפרדס 12 בצרה

גוש וחלקה: גוש: 8975 חלקה: 45 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/46, שגפ/81, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת:

הריסת מבנים, בניית 2 בתי מגורים + פל"ח + חניה + מבני עזר

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. השלמת תכנית פיתוח ע"י סימון 4 מקומות חניה למגורים וחנייה לפל"ח לפי הוראות חש/15/10
3. בריכות נוי - עומקן לא יעלה על 0.3 מ'.
4. פרגולות - שטחן לא יעלה על 50 מ"ר. יש לציין פרט פרגולה אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
5. אין אישור ליציקות בטון רצפתי בשטחים שלא נועדו לבניה או בין שתי יחידות הדיור.
6. מבנה עזר: נדרשת הסכמת השכן הגובל על הבקשה ככל שהמבנה ימוקם על קו בנין 0. גג המבנה ינוקז למגרש המבקש. ככל שאין קווי בנין ובמרחק שלא יפחת מ- 3 מ' ממבנה המגורים.
7. אין אישור להקמת קירות התוחמים חללים פתוחים ומעליהן קורות היקפיות.
8. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה (כ- 150 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה.
 - ב. המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - ג. שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
 - ד. מתן תעודת גמר וטופס 4.
3. מבנה הפל"ח לא ישמש למגורים.

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אינסטלציה ואיטום ממ"ד

אישור פקיד היערות

אישור רשות הניקוז

אישור כיבוי אש

אישור ועד מקומי

אישור ועד האגודה

27/11/2012

27/11/2012

27/11/2012

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד 7

נמנע 0

נגד 0

מספר בקשה: 2012006709	תיק בנין : 41822900	סעיף 8:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013		

מבקש :

♦ **צרפתי אריאלה**

♦ **מתכנן שלד הבניין :**

♦ פנט שמואל

רח' יהודה הנשיא 13, נתניה מיקוד : 42444

בעל זכות בנכס - חכירה :

♦ צרפתי אריאלה

רח' מרווה 34, בני ציון מיקוד : 60910

כתובת הבנין : מרווה בני ציון

שטח מגרש : 501.00 מ"ר

תכנית : חש/18/2

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת :

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים (171.2 עיקרי ושרות 26.7 מ"ר) ע"י תוספת שטח עיקרי מבוקש 23.25 מ"ר ושרות מבוקש 15.72 מ"ר + אישור הקלה בקו בנין אחורי מ 6 מ' ל- 5.7 מ'

הערות בדיקה :

הבקשה להקלה פרסומה בעיתונות כדלקמן :

מעריב/מקור ראשון 25/12/2012

זמן נתניה 28/12/2012

לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל- :

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה ותשלום היטל השבחה.
2. תשלום היטל השבחה. יש להמציא הסכם קנייני בין המבקש לממ"י.
3. פרגולה : השלמת פרט אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
4. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
5. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לחוק התכנון והבניה.

תנאי ההיתר :

- א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 10 טון).
- ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
- ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
- מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות :

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

הגשת חישובים סטטיים

אישור ועד האגודה

מפה מצבית עדכנית כנספח

אישור ועד מקומי

פרסום בעיתונים

05/02/2013

25/12/2012

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 7 נגד : 0 נמנע : 0

מספר בקשה: 2012006723	תיק בנין : 999911600
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013	

מבקש :

Hot Mobile ♦

מתכנן שלד הבניין :

♦ דרימר מוניקה

רח' מנחם בגין 5, בית דגן מיקוד : 50200

סוג בקשה :

כתובת הבנין :

גוש וחלקה : גוש : 7684 חלקה : 21 יעוד : ללא יעוד

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת :

הקמת עמוד תאורה של נתיבי ישראל כולל אנטנות + פירוק עמוד קיים

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל- :

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל השבחה.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. תנאי ההיתר :

- א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 6 טון).
- ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
-ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
-מתן תעודת גמר.
- ג. השימוש באנטנה מותנה במילוי הוראות הגופים המאשרים ועמידה בכל תקני הקרינה.

ת. השלמה

גיליון דרישות :

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים
- מפה מצבית עדכנית כנספח
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים
- תשלום היטל השבחה
- אישור צ.ה.ל.
- איטום ממ"ד
- אישור פקיד היערות
- התחייבות לקליטת מתקן שידור של חברת אחרות
- היתר הקמה המשרד להגנת הסביבה
- נסח מקרקעין מעודכן
- סקר בטיחות מקדים
- אישור חב' נתיבי ישראל

- 06/02/2013
- 06/02/2013
- 06/02/2013
- 06/02/2013

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 7 נגד : 0 נמנע : 0

תיק בנין : 23219400

מספר בקשה : 20130026

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013

מבקש :

♦ **קיבוץ שפיים**

♦ **מתכנן שלד הבניין :**

♦ אבירם מנחם

רח' דרך פתח תקוה 116, תל אביב - יפו מיקוד : 61251

♦ **בעל זכות בנכס - חכירה :**

♦ קיבוץ שפיים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קיבוץ שפיים

גוש וחלקה : גוש : 8936 חלקה : 14 יעוד : ללא יעוד

תכנית : חש/2/31, משמ/42

תאור בקשה

בנין חדש

חינוך

מ ה ו ת :

הקמת שני מבנים למטרת לימוד 56.75 מ"ר כ"א למטרות לימוד (מתחם "הבית של תמר") + מרחב מוגן בשטח 23 מ"ר.

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל- :

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. הבקשה תהיה חתומה ע"י יועץ מומחה להנגשת מבנים לאנשים בעלי מוגבלויות.
3. המלצותיו תהיינה חלק ותנאי בהיתר.
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר :

- א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-15 טון).
- ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
-ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
-המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
-מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות :

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

אישור כיבוי אש

הגשת חישובים סטטיים

מפה מצבית עדכנית כנספח

איטום ממ"ד

הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים ואינסטלציה

אישור פקיד היערות

אישור הקיבוץ

ה ח ל ט ו ת

הערה : מאיר דור יצא ולא נכח בדיון

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0

ת. השלמה

06/02/2013

תיק בנין : 23200200

מספר בקשה : 20130031

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013

מבקש :

♦ **קיבוץ שפיים**

מתכנן שלד הבניין :

♦ אבירם מנחם

דרך פתח תקווה 116 ת.ד. 25256 תל אביב - יפו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קיבוץ שפיים 20

גוש וחלקה : גוש : 8936 חלקה : 14 יעוד : ללא יעוד

תכנית : משמ/42, חש/2/31

תאור בקשה

מגורים תוספת לבנין

מ ה ו ת :

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 20 (4 יח"ד 120.4 מ"ר) ע"י תוספת 11.96 מ"ר ליחידה מס' א' + הקמת פרגולה

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל-

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר :

- א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-6 טון).
- ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
-ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
-מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור פקיד היערות

ה ח ל ט ו ת

הערה : מאיר דור יצא ולא נכח בדיון

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0

ת. השלמה

תיק בנין: 23206300

מספר בקשה: 2013006731

סעיף: 12

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

♦ **קיבוץ שפיים**

מתכנן שלד הבניין:

♦ גלברג מרק

רח' אלקחי 5, תל אביב - יפו

בעל זכות בנכס - חכירה:

♦ קיבוץ שפיים

סוג בקשה:

כתובת הבנין: קיבוץ שפיים

שטח מגרש: 3943.25 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 8936 חלקה: 14 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/42

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת:

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 85 (4 יח"ד בשטח עיקרי קיים 378.3 מ"ר)

ה מ ל צ ו ת:

המלצות מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.

2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.

2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 6 טון).

ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:

-ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.

-מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור הקיבוץ

06/02/2013

ה ח ל ט ו ת

הערה: מאיר דור יצא ולא נכח בדיון

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

תיק בנין: 23221400

מספר בקשה: 2012006725

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

♦ **קיבוץ שפיים**

מתכנן שלד הבניין:

♦ גלברג מרק

רח' אלקחי 5, תל אביב - יפו

בעל זכות בנכס - חכירה:

♦ קיבוץ שפיים

סוג בקשה:

כתובת הבנין: קיבוץ שפיים 65

גוש וחלקה: גוש: 8936 חלקה: 14 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/2/31, משמ/42

תאור בקשה

בנין חדש

מ ה ו ת:

תוספות ושינויים למבנה מגורים מס' 65 (4 יח"ד בשטח עיקרי קיים 275.5 מ"ר) ע"י תוספת 12 מ"ר ליחידה מס' 4 ותוספת 12 מ"ר ליחידה מס' 1 - פרגולה

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

- א. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 6 טון).
- ב. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
-ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
-מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור רשות הניקוז

אישור הקיבוץ

ה ח ל ט ו ת

הערה: מאיר דור יצא ולא נכח בדיון

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

06/02/2013

תיק בנין: 23215800

מספר בקשה: 2012006722

סעיף: 14

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

♦ **קיבוץ שפיים**

אחראי ביצוע שלד הבניין:

♦ בורדיוזה אמיליה

רח' דרך מנחם בגין 116, תל אביב - יפו

בעל זכות בנכס - חכירה:

♦ קיבוץ שפיים

סוג בקשה:

כתובת הבנין: קיבוץ שפיים 110

גוש וחלקה: גוש: 8936 חלקה: 14 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/42, חש/2/31

תאור בקשה

בנין חדש

מ ה ו ת:

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 110 (4 יח"ד שטח עיקרי קיים 386.78 מ"ר) ע"י תוספת 14.4 מ"ר שטח עיקרי + פרגולה 14.14 מ"ר ממ"ד.

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.

2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים

והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה (כ- 10 טון).

2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:

א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה.

ב. המצאת אישור איטום ממ"ד תקין

ג. מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור רשות הניקוז

אישור הקיבוץ

ה ח ל ט ו ת

הערה: מאיר דור יצא ולא נכח בדיון

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

06/02/2013

תיק בנין : 999911400

מספר בקשה: 2012006582

סעיף: 15

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש :

♦ **סלקום ישראל בע"מ**

מתכנן שלד הבניין :

♦ אייזיקס ריצ'רד

רח' תל גיבורים 5, תל אביב - יפו מיקוד : 68105

בעל זכות בנכס - חכירה :

♦ בצרה אגודה

סוג בקשה :

כתובת הבנין: הראשונים 12 בצרה

גוש וחלקה: גוש: 8976 חלקה: 14 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/46

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת :

הקמת מתקן אנטנה בגובה 9 מ' מעל מבנה סילו

הערות בדיקה:

הערה: הודעה בדבר הבקשה להיתר הועברה לשכנים גובלים ביעוד מגורים. לא התקבלו התנגדויות.

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים תשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה ותשלום היטל השבחה.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה (כ- 6 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה.
 - ב. מתן תעודת גמר.
 3. השימוש באנטנה מותנה במילוי הוראות הגופים המאשרים ועמידה בכל תקני הקרינה.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים

אישור צ.ה.ל.

אישור רשות תעופה אזרחית

היתר הקמה - המשרד להגנת הסביבה

אישור משרד איכות הסביבה

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

ת. השלמה

06/02/2013

06/02/2013

06/02/2013

תיק בנין: 24703900

מספר בקשה: 20130002

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

♦ בן מאור מני

מתכנן שלד הבניין:

♦ חרזאללה איאד

בעל זכות בנכס - חכירה:

♦ אבולעפיה משה

רח' הרותם רשפון מיקוד: 46915

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרותם 20 רשפון

גוש וחלקה: גוש: 8921 חלקה: 44 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/50, חש/10/10, חש/2/13, חש/1/13

יחדות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	208.16	199.80	בנין חדש	

מ ה ו ת:

הקמת מבנה מגורים בשטח עיקרי מבוקש 199.5 מ"ר ושרות מבוקש 208.16 מ"ר + הריסה

ה מ ל צ ו ת:**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:**

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת הסכם חוזי בין המבקש לממ"י ובדיקה בחבות היטל השבחה.
3. אישור ייפוי הכוח ע"י היועץ המשפטי.
4. הגשת תכנית פיתוח למגרש אשר תכלול נגישות, פיתוח נופי וגנני לפי הטופוגרפיה הקיימת לאישור מהנדס הועדה.
5. מרתף - ישמש לשטחי שרות בלבד. גובהו נטו לא יעלה על 2.2 מ'.
6. חצר אנגלית - למעט הכניסה לחניה במפלס המרתף גובה החצר האנגלית לא יפחת מ- 1 מ' ממפלס רצפת המרתף.
7. פרגולה - יש להשלים פרט אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
8. גדרות - חזית עד 1.2 מ' וצידי ואחורי 1.8 מ' ממפלס הקרקע הנמוך לפי מפת המדידה.
9. החישובים הסטטיים יכללו את יציבות הקיר הגובל עם השכן המערבי לאורך הירידה לחניון המרתף.
10. לא יוצבו מתקנים טכניים במגבלות קווי הבניין (מזגנים).
11. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
12. סימון להריסה של הבניה הקיימת.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה (כ- 150 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
 - א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה.
 - ב. המצאת איטום ממ"ד תקין.
 - ג. שטיפה וחיטוי מערכת מי השתיה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות.
 - ד. מתן תעודת גמר וטופס 4.

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל
אישור הג"א
מפה מצבית עדכנית כנספח
טופס חישובים סטטיים
הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה איטום ממ"ד
אישור פקיד היערות
אישור רשות הניקוז
אישור כיבוי אש
אישור רשות העתיקות
אישור ועד מקומי
אישור ועד אגודה

14/01/2013
14/01/2013

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0

מספר בקשה : 20130030	תיק בנין : 132406200
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013	

סעיף 17:

מבקש :

♦ מגרפטה גלית

♦ מגרפטה דניאל

מתכנן שלד הבניין :

♦ בוביס אנטולי

רח' הרצל 44, חדרה מיקוד : 38421

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מול הים 3 ארסוף

שטח מגרש : 1400.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 6680 חלקה : 294 יעוד : ללא יעוד

תכנית : חש/מק/10/5/א, חש/10/5/א

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת :

הקמת מבנה מגורים בשטח עיקרי מבוקש 163.05 מ"ר ושרות מבוקש 12 מ"ר + אישור הקלה מהוראות התכניות התקיפות בדבר חיבור למערכת ביוב מרכזית כתנאי למתן היתר בניה (ראה פרק ד' סעיף ד' בהוראות תכנית חש/10/5/א)

הערות בדיקה :

1. הבקשה להקלה פורסמה כדלקמן :
 - מעריב / מקור ראשון 10/01/2013
 - זמן השרון 11/01/2013
 לא התקבלו התנגדויות במועדים שנקבעו.
2. בישיבת ועדת משנה 1/12 מיום 22/01/2012 בקשה קודמת של המבקש סורבה היות ו-:
 א. היא עמדה בהוראות בדבר חיבור למערכת ביוב מרכזית כתנאי למתן היתרי בניה.
 ב. הבינוי המבוקש סתרו את הוראות התכניות התקיפות החלות על השטח.
3. בעקבות ערר שהגיש המבקש החליטה ועדת ערר מחוזית בהחלטת מס' 137/12 מתאריך 21/08/2012 לדחות את הערר על פי החלטת ועדת המשנה, יחד עם זאת ציינה ועדת הערר שככל שהמבקש רצה לחרוג מהוראות התכניות התקיפות עליו היה לעשות זאת באמצעות בקשה להקלה. בסיפא של ההחלטה, ציינה ועדת הערר כדלקמן :
 "אשר על כן ולאור כל האמור אין מנוס מלדחות הערר בגין הבקשה שהוגשה. יחד עם זאת ככל שתוגש בקשה מתוקנת אשר תכלול הקלה ותותאם לבינוי הקבוע בתב"ע, הרי שסו תטופל ללא שיהוי ו/או דיחוי על ידי הועדה המקומית, אין באמור כדי להכתיב ו/או לקבוע מראש תוצאות הדיון בבקשה להקלה שתוגש אם תוגש. שמורה זכות ערר על כל החלטה חדשה".

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לסרב לבקשה מהטעמים הבאים :
על אף שהבקשה להיתר תואמת בעקרון לתכנית חש/מק/10/5/א/1 (נדרשים תיקונים נקודתיים, שככל שארסוף הייתה מחוברת למערכת ביוב מרכזית ניתן היה לאשר את הבקשה), הרי שאי השלמת חיבור הישוב למערכת הביוב המרכזית אשר מהווה תנאי מפורש להוצאת היתרי בניה לפי הוראות תכנית חש/10/5 א' וחש/מק/10/5/א/1 אינו מאפשר להוציא היתר למבקש.

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור הג"א
מפה מצבית עדכנית כנספח
טופס חישובים סטטיים
הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה
איטום ממ"ד
אישור רשות הניקוז
אישור רשות העתיקות

ה ח ל ט ו ת

לסרב לבקשה לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 4 נגד : 1 נמנע : 1

תיק בנין : 44619400

מספר בקשה : 20130027

סעיף: 18

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013

מבקש :

♦ אלון כרמית

מתכנן שלד הבניין :

♦ ברכה רני

רח' התמר בית יהושע מיקוד : 40591

בעל זכות בנכס - בעלות :

♦ צורים הרצל

בעל זכות בנכס - חכירה :

♦ אלון יורם

♦ אלון כרמית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : התלתן אודים

שטח מגרש : 532.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 7950 חלקה : 7 מגרש : 27 יעוד : ללא יעוד

תכנית : משמ/1/49, חש/17/4, חש/10/10

שטח שירות	שטח עיקרי
25.27	43.04

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת :

תוספת ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי (שטח עיקרי קיים 139.98 מ"ר לפי היתר) ע"י תוספת מבוקשת 43.04 מ"ר שטח עיקרי + שטח שירות 25.27 מ"ר. הבקשה כוללת הקלה בהעברת שטח שרות לחניה לאחסנה

הערות בדיקה :

פרסום ההודעה בדבר ההקלה בעיתונות :

- מקור ראשון / מעריב 07/11/2012

- זמן השרון 09/11/2012

לא התקבלו התנגדויות

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל- :

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה ותשלום היטל ביוב.
2. תיקון בחישוב שטחים : שטח קיים יהיה לפי היתרים שהוצאו. סה"כ שטח עיקרי לא יעלה על 200 מ"ר סה"כ שטח שרות לא יעלה על 30 מ"ר (לא כולל מרחב מוגן - ראה היתר קודם).
3. השלמת פריסת גדרות : חזית עד 1.2 מ' צידי ואחורי עד 1.8 מ' הכול ממפלס הקרקע הנמוך.
4. ציון מפלס הכניסה הקובעת יהיה לפי מפת ה As made.
5. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל צביעה נאותה, השלמת מידות ואי סימון פריטים שנהרסו לפי היתרים קודמים.
6. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 10 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - מתן תעודת גמר טופס 4.

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

פרסום בעיתונים להקלה

07/02/2013

07/02/2013

07/11/2012

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0

מספר בקשה : 20130023	תיק בנין : 24714200
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013	

סעיף: 19

מבקש :

♦ אייזנברג אפרת ועופר

מתכנן שלד הבניין :

♦ לוי ישראל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : השקד רשפון

גוש וחלקה : גוש : 6674 חלקה : 71 ; 75 יעוד : ללא יעוד ;

גוש : 6676 חלקה : 15 יעוד : ללא יעוד ;

גוש : 8924 חלקה : 17 יעוד : ללא יעוד ;

גוש : 6674 חלקה : 86 יעוד : ללא יעוד ;

גוש : 6676 חלקה : 86 יעוד : ללא יעוד

תכנית : חש/1/13, משמ/50

שטח שירות

98.64

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת :

שינויים פנימיים וחיצוניים למבני מגורים 1 ו- 2 ללא תוספת שטח, שינויים לבריכת שחיה פרטית, הקמת אורווה בשטח עיקרי מבוקש 98.64 מ"ר.

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל- :

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.

2. השלמת פריסת גדרות סביב הנחלה חזית 1.2 מ' צידי ואחורי 1.8 מ'.

3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר :

כל התנאים המצויינים בהיתר מס' 18793 מתאריך 01/11/2012 יהיו חלק ותנאי בהיתר אשר יינתן לפי החלטה זו כאשר יש להוסיף 6 טון לכמות פסולת הבניין שהטמנתה נדרשה באותו היתר.

ת. השלמה

גיליון דרישות :

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור פקיד היערות

אישור רשות הניקוז

אישור רשות העתיקות

משרד החקלאות

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

07/02/2013

07/02/2013

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0

מספר בקשה: 20130011 תיק בנין: 41721700
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

* קיבוץ יקום

מתכנן שלד הבניין:

* סגל יוספה

בעל זכות בנכס - בעלות:

* מינהל מקרקעי ישראל

בעל זכות בנכס - חכירה:

* קיבוץ יקום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיבוץ יקום

גוש וחלקה: גוש: 8952 חלקה: 8 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/41

יחידות דיור	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	14.06	51.27	תוספת לבנין	

מ ה ו ת:

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 47 (2 יח"ד 132 מ"ר קיים) ע"י תוספת ליחידה הדרומית
 שטח עיקרי מבוקש 49.72 מ"ר ושטח שירות ממ"ד 16.25 מ"ר

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. שטחי הממ"ד לצורך חישוב שטחים יהיו כמצוין בהנחיית פיקוד העורף.
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל השלמת מידות ושיפור בהגשה.
4. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 60 טון).
2. ככל שהגג להחלפה עשוי אזבסט נדרש אישור המשרד לאיכות הסביבה להחלפתו.
3. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
- ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
- המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
- מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור פקיד היערות

אישור הקיבוץ

07/02/2013

ה ח ל ט ו ת

הערה: עידן שחם יצא ולא נכח בדיון

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד: 6 נגד: 0 נמנע: 0

מספר בקשה : 20130032	תיק בנין : 41722300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/02/2013	

סעיף: 21

מבקש :

♦ **קיבוץ געש**

מתכנן שלד הבניין :

♦ סגל יוספה

בעל זכות בנכס - בעלות :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

בעל זכות בנכס - חכירה :

♦ קיבוץ יקום

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיבוץ יקום

גוש וחלקה : גוש : 8952 חלקה : 8 יעוד : מגורים

שטח עיקרי
19.95

תאור בקשה
תוספת לבנין

מגורים

מ ה ו ת :

שינויים למבנה מס' 31 (2 יח"ד שטח קיים כ- 146 מ"ר) ע"י תוספת של 19.95 מ"ר בשטח עיקרי ליחידה הצפונית

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-10 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
 - א. ניוקי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - ב. מתן תעודת גמר.

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור פקיד היערות

אישור הקיבוץ

10/02/2013

ה ח ל ט ו ת

הערה : עידן שחם יצא ולא נכח בדיון

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0

תיק בנין: 28819800

מספר בקשה: 2012006574

סעיף: 22

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 10/02/2013

מבקש:

♦ בלס דיזיין בע"מ

מתכנן שלד הבניין:

♦ אילון צבי

רח' הלוחמים 4, אבן יהודה

בעל זכות בנכס - בעלות:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

בעל זכות בנכס - חכירה:

♦ אשדר

סוג בקשה:

כתובת הבנין: בית יהושע

גוש וחלקה: גוש: 7957 חלקה: 65 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/2/44, חש/2/44

תאור בקשה

מגורים בנין חדש

מ ה ו ת:

הקמת מבנה תעשייה מרחב מוגן + פיתוח בשטח עיקרי מבוקש 1132 מ"ר ושרות 43.5 מ"ר הבקשה כוללת הקלה 10% בקו בנין צדדי צפוני מ- 3 מ' ל- 2.7 מ' הגדלה תכנית שטח עיקרי מ 40% ל- 42.9% ע"י ניווד זכויות.

הערות בדיקה:

התקבל:

1. נסח רישום מקרקעין רשומה בחכירה לאשדר.

2. פרסומי ההקלה בעיתונות:

- מקור ראשון 19/08/2012

- מעריב 19/08/2012

- זמן נתניה 24/08/2012

לא התקבלו התנגדויות

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים. תשלום היטל השבחה, תשלום היטל ביוב והיטל פיתוח לפי חוק העזר של המועצה.
2. קבלת מסמך סביבתי לפי הוראות תכנית חש/2/44 א' אשר יתייחס לנושאי איכות סביבה ומניעת מפגעים עקב ייצור רהיטים והן לבידוד אקוסטי הנדרש בגין הפעילות המבוקשת. מסמך זה יוגש ליחידה הסביבתית אשר מסקנותיה תהיינה חלק ותנאי בהיתר.
3. חתימת אשדר על גביי מסמכי התכנית והמצאת העתק הסכם חוזי בין המבקש לממ"י.
4. התאמת הבקשה לתכנית הפיתוח המאושרת כולל סימון חיבור לתשתיות. תכנית הפיתוח למגרש תכלול פיתוח נופי וגנני, נגישות חניות, חניות רכב תפעולי ופינוי אשפה כולל ציון מתקנים.
5. המצאת הסכם אספקת מים עם אגודת מים "נתיב".
6. חתימת יועץ מומחה להנגשת מבנים לאנשים בעלי מוגבלויות על הבקשה. חוות דעתו ומסקנותיו תהיינה חלק ותנאי בהיתר.
7. השלמת פריסת גדרות בתיאום הועדה.
8. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 75 טון).
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
 - הריסת הבניה שסומנה לכך.
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - השלמת עבודות הפיתוח הפרטי והציבורי מחוץ למגרש.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
 - מתן תעודת גמר טופס 4.
3. אין אישור לפעילות מסחרית במבנה ובאולם התצוגה בפרט.

ת. השלמה

גיליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- מפה מצבית עדכנית כנספח
- טופס חישובים סטטיים
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה
- איטום ממ"ד
- אישור פקיד היערות
- אישור רשות הניקוז
- אישור מורשה נגישות לאנשים בעלי מוגבלויות
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- נסח רישום מקרקעין עדכני (הקרקע רשומה בחכירה לאשדר)

10/02/2013

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד : 6 נגד : 0 נמנע : 0