

ועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון
שפיים, דואר שפיים 60990. טל' 09-9596505

פרוטוקול מישיבת ועדת רישוי מס' 02/13
שהתקיימה ביום שלישי 05/02/2013
במשרדי המועצה האזורית חוף-השרון

בהשתתפות:

אלי ברכה - ראש המועצה

אדר' ירדן ערמון - מהנדס הועדה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון
שפיים, דואר שפיים 60990. טל' 09-9596505

פרוטוקול משיבת ועדת רישוי מס' 02/13
שהתקיימה ביום שלישי 05/02/2013
במשרדי המועצה האזורית חוף-השרון

מטפל אחראי: איריס וארום 09-9596518 iris@hof-hasharon.co.il

שם ומשפחה: קיבוץ געש

ישוב: קיבוץ געש

מס' תיק: ג/217

בקשה מס': 6349/11

גוש/חלקה: גוש 7711 חלקה 44

חלה תכנית: משמ/43, חש/3/8

ייעוד הקרקע: מגורים

מהות הבקשה: תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 30 (3 יח"ד – שטח קיים 68.1) ע"י תוספת שטח עיקרי ליחידה מרכזית 12 מ"ר + פרגולה – חידוש החלטת ועדת משנה 18/11 מיום 27/07/2011

התקבל: חתימת הקיבוץ

דרוש: אישור ממ"י, אישור הג"א, חישובים סטטיים, הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים אינסטלציה, אישור רשות העתיקות ומפה מצבית עדכנית.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק שובר תשלום של ממ"י.
3. המצאת היתר למבנה או תיעוד לקיומו לפני 1965. ולא, כל המבנה יסומן כמבוקש.
4. לציין את כל השטחים המבונים (כל 3 יח"ד).
5. סימון החיבור לתשתיות.
6. השלמת פרט פרגולה אופייני בקנ"מ 1/50 (מבט על + חתר)
7. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
8. המצאת ערבות לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-10 טון).
לא יותר שימוש/או אכלוס טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסול בנין והמצאת אישורי הטמנה, מתן תעודת גמר.

הערה: ערד סלוצקי / געש יצא ולא נכח בדיון

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

בעד 7
נגד 0
נמנע 0

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 27/07/2011
המלצת מהנדס הועדה: לאשר לפי ההחלטה מיום 27/07/2011

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון
שפיים, דואר שפיים 60990. טל' 09-9596505

פרוטוקול משיבת ועדת רישוי מס' 02/13
שהתקיימה ביום שלישי 05/02/2013
במשרדי המועצה האזורית חוף-השרון

מטפל אחראי: איריס וארום 09-9596518 iris@hof-hasharon.co.il

שם ומשפחה: אלי ינושבסקי

ישוב: בית יהושע

מס' תיק: 13/ב

בקשה מס': 6274/11

גוש/חלקה: 8957 חלקה 73

חלה תכנית: חש/5/3, חש/10/10, חש/10/11, חש/10/15, חש/מק/8/5

יעוד הקרקע: אזור מגורים בנחלה

מהות הבקשה: הקמת בריכת שחיה בשטח מבוקש 38.72 מ"ר + פרגולה. – חידוש החלטת ועדת משנה 10/11 מיום

22/05/2011

התקבל: אישור ועד הכפר, מפה מצבית עדכנית כנספח

דרוש: אישור ממ"י, חישובים סטטיים, הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אישור רשות הניקוז

ומפה מצבית עדכנית.

המצאת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ועמידה בהוראות משרד הבריאות.
2. סימון משטח מונע החלקה ברוחב מינימאלי של 1 מ'.
3. סימון פריסת גדרות לפי הוראות תכנית חש/מק/8/5.
4. סימון להריסה של כל הבניה ללא היתר.
5. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הוודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה (כ- 50 טון).
2. לא יותר איכלוס /או שימוש טרם:
ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה, עמידה בהוראות משרד הבריאות לעניין תפעול בריכת השחייה הפרטית ומתן תעודת גמר.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

5 בעד

0 נגד

0 נמנע

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 22/05/2011

המלצת מהנדס הועדה: לאשר לפי ההחלטה מיום 22/05/2011

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון
שפיים, דואר שפיים 60990. טל' 09-9596505

פרוטוקול מישיבת ועדת רישוי מס' 02/13
שהתקיימה ביום שלישי 05/02/2013
במשרדי המועצה האזורית חוף-השרון

מטפל אחראי: אמנון עדוי 09-9596520 amnon@hof-hasharon.co.il

שם ומשפחה: יוסי ורננה כהן

ישוב: רישפון

מס' תיק: ר/139

בקשה מס': 6281/11

גוש/חלקה: 8924 חלקה 9

חלה תכנית: חש/1/13, חש/6/13, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, משמ/50

יעוד הקרקע: חלקה א' בנחלה

מהות הבקשה: הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח 100 מ"ר ונפח 150 מ"ק באזור המגורים בנחלה, הקמת מאנו'

(גדרה) בשטח 581 מ"ר + מתקן פתוח למסתור מזגנים. – חידוש החלטת ועדת משנה 10/11 מיום

22/05/2011

התקבל: חתימת ועדים

דרוש: אישור ממ"י (בריכה), חישובים סטטיים (לכל הבניה), הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה, אישור רשות הניקוז, אישור רשות העתיקות ומפה מצבית עדכנית כנספח.

הערה: בישיבת ועדת משנה מס' 4/10 מיום 21/3/2010 אושרה בקשה לתוספת ושינויים במבנה המגורים בנחלה. טרם ניתן היתר.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים.
2. הוצאת היתר לבקשה מס' 6068/10 (תוספת ושינויים למבנה המגורים).
3. סימון משטח מונע החלקה ברוחב 1 מ' לפחות סביב בריכת השחייה וסימון גידור בטיחותי סביב הבריכה.
4. הבריכה תמוקם באזור המגורים של הנחלה. יש לסמן את גבול אזור המגורים והאזור החקלאי לפי תכנית משמ/50.
5. סימון ומיקום חדר המכונות לפי הוראות תכנית חש/6/13. ככל שגובהו יעלה על 1.8 מ' יש להכלילו בחישוב שטחים.
6. השלמת פריסת גדרות לפי היתרים שהוצאו.
7. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
8. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי היתר.

תנאי היתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה (כ- 10 טון).
2. לא יותר איכלוס/או שימוש טרם:
 - א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה.
 - ב. מתן תעודת גמר וטופס 4.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

5 בעד

0 נגד

0 נמנע

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 22/05/2011

המלצת מהנדס הועדה: לאשר לפי ההחלטה מיום 22/05/2011

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון
שפיים, דואר שפיים 60990. טל' 09-9596505

פרוטוקול מישיבת ועדת רישוי מס' 02/13
שהתקיימה ביום שלישי 05/02/2013
במשרדי המועצה האזורית חוף-השרון

מטפל אחראי: אמנון עדוי 09-9596520
שם ומשפחה: גרין אשר
ישוב: בצרה
מס' תיק: בצ/101
בקשה מס': 5302/07
גוש/חלקה: 8976 חלקה 52 מגרש 1
חלה תכנית: חש/15, משמ/46
יעוד הקרקע: מגורים

מחות הבקשה:

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי מבוקש 191.73 מ"ר ושרות מבוקש 79.35 מ"ר + גדרות באורך 132 מ' -
חידוש החלטת ועדת משנה 16/07 מתאריך 14.8.2007. - שינוי שם מבקש ההיתר מאסתר גרין לאשר גרין - שינוי
החלטת ועדת משנה 19/10 מיום 05/12/2010.

התקבל:

אישור ועד אגודה.

דרוש:

אישור ממ"י, אישור הג"א, חישובים סטטיים, הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה ואיטום
ממ"ד, אישור רשות ניקוז, מפה מצבית עדכנית כנספח.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

- א. השלמת מסמכים דרושים, היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה והיטל השבחה.
- ב. אישור תכניות לצרכי רישום בינוי ופיתוח.
- ג. התאמת הבניה לתכנית הפיתוח.
- ד. מילוי דף ראשון כחוק.
- ה. אין אישור למדרגות חיצוניות.
- ו. כל הבינוי כולל גדרות יהיה תחום מגרש המבקש.
- ז. מרתף נועד לשטחי שירות בלבד. גובהו נטו לא יעלה על 2.20 מ'.
- ח. חצר אנגלית- גובה רצפתן לא יפחת מ- 1 מ' מעל רצפת המרתף.
- ט. פרגולות- שטחן לא יעלה על 50 מ"ר. יש להשלים פרט אופייני בקנ"מ 1/50 (מבט על + חתר).
- י. החלון העליון במפלס הכפול יהיה הקבוע. יש להשלים פרט בקנ"מ 1/20 .
- יא. גובה המבנה עם מעקות לא יעלה על 7.5 מ'.
- יב. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
- יג. **תנאי בהיתר:**

1. לא תותר תחילת הבניה טרם ההודעה על מינוי קבלן מורשה בפנקס הקבלנים והצגת אישור להטמנת פסולת
בנין באתר מורשה.
2. האתר יגודר בפח גלי בגובה 1.8 מ' למשך כל תקופת הבניה. אין אישור לאחסנת חומרי ו/או פסולת בנין מחוץ
לאתר.
3. לא יותר שימוש ו/או איכלוס טרם מתן טופס 4, תעודת גמר, ניקוי השטח וסביבתו מפסולת בנין והצגת אישור
איטום ממ"ד תקין.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 14.8.2007.

המלצת מהנדס הועדה:

לאשר הבקשה כחדשה לפי ההחלטה מתאריך 14.8.2007 ובכפוף ל-:
הוספה לתנאי ההיתר: לא יותר איכלוס ו/או שימוש טרם המצאת אישור על שטיפה וחיטוי מערכת מי השתיה. החיטוי והאישור על כך יעשו ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות. יש להמציא אישור הטמנת פסולת בנין באתר מורשה.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 17/01/2010.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר החלפת שם המבקש ולאשר הבקשה לפי ההחלטה מיום 17/01/2010.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

8 בעד

0 נגד

0 נמנע

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 19/10/2010

המלצת מהנדס הועדה: לאשר לפי ההחלטה מיום 19/10/2010

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון
שפיים, דואר שפיים 60990. טל' 09-9596505

פרוטוקול מישיבת ועדת רישוי מס' 02/13
שהתקיימה ביום שלישי 05/02/2013
במשרדי המועצה האזורית חוף-השרון

מטפל אחראי: אמנון עדוי 09-9596520

שם ומשפחה: אשר גרין

ישוב: בצרה

מס' תיק: בצ/101

בקשה מס': 5292/07

גוש וחלקה: גוש 8976 חלקה 52 מגרש 2

חלה תכנית: חש/15, משמ/46

יעוד הקרקע: מגורים

מהות הבקשה: הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי מבוקש 193.67 מ"ר ושרות מבוקש 83 מ"ר + גדרות באורך 72 מ"ר + הריסה – שינוי שם המבקש מאסתר גרין לאשר גרין וחיידוש החלטת ועדת רישוי 20/10 מתאריך 05/12/2010.

התקבל:

אישור ועד האגודה

דרוש: אישור ממ"י, אישור הג"א, חישובים סטטיים, הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה ואיטום ממ"ד, אישור רשות ניקוז, מפה מצבית עדכנית כנספח.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

- א. השלמת מסמכים דרושים, היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה והיטל השבחה.
- ב. אישור תכניות לצרכי רישום ובינוי ופיתוח.
- ג. התאמת הבניה לתכנית הפיתוח.
- ד. מילוי דף ראשון כחוק.
- ה. אין אישור למדרגות חיצוניות.
- ו. כל הבינוי כולל גדרות יהיה תחום מגרש המבקש.
- ז. מרתף נועד לשטחי שירות בלבד. גובהו נטו לא יעלה על 2.20 מ'.
- ח. חצר אנגלית – גובה רצפתן לא יפחת מ' 1 מעל רצפת המרתף.
- ט. פרגולות – שטחן לא יעלה על 50 מ"ר. יש להשלים פרט אופייני בקנ"מ 1/50 (מבט על + חתר) .
- י. החלון העליון במפלס הכפול יהיה הקבוע. יש להשלים פרט בקנ"מ 1/20 .
- יא. גובה המבנה עם מעקות לא יעלה על 7.5 מ'.
- יב. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
- יג. **תנאי בהיתר:**

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והצגת אישור להטמנת פסולת בנין באתר מורשה.
2. האתר יגודר בפח גלי בגובה 1.8 מ' למשק כל תקופת הבניה. אין אישור לאחסנת חומרי ו/או פסולת בנין מחוץ לאתר.
3. לא יותר שימוש ו/או איכלוס טרם מתן טופס 4, תעודת גמר, ניקוי השטח וסביבתו מפסולת בנין והצגת אישור איטום ממ"ד תקין.

הוחלט:

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר החלפת שם מבקש-
ההיתר ולאשר הבקשה כחדשה לפי ההחלטה ובכפוף ל:-
הוספה לתנאי ההיתר:

1. לא יותר איכלוס ו/או שימוש טרם:
- שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות.
- הצגת אישור הטמנות פסולת בניין.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 05/12/2010.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר לפי ההחלטה מיום 05/12/2010.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-השרון
שפיים, דואר שפיים 60990. טל' 09-9596505

פרוטוקול משיבת ועדת רישוי מס' 02/13
שהתקיימה ביום שלישי 05/02/2013
במשרדי המועצה האזורית חוף-השרון

מטפל אחראי: שרי לידור 09-9596576 sari@hof-hasharon.co.il

שם ומשפחה: רם בורבין

ישוב: חרוצים

מס' תיק: ח/125

בקשה מס': 6728/12

גוש וחלקה: גוש 12542 חלקה 42

חלה תכנית: חש/28/5, חש/מק/28/22

יעוד הקרקע: מגורים

מהות הבקשה: הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח מבוקש 61.2 מ"ר + גידור 31.1 מ'.

התקבל: המלצת ועד מקומי

דרוש: אישור ממ"י, חישובים סטטיים, הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה, אישור פקיד היערות, אישור רשות ניקוז, מפה מצבית עדכנית כנספח.

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

- א. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
- ב. המצאת הסכם קנייני מול ממ"י לבדיקת חבות בהיטל השבחה.
- ג. גודל הבריכה יהיה כמצוין בתכנית חש/מק/28/22 המתוקנת (לפני ההתנגדות).
- ד. חדר מכונות – שטחו לא יעלה על 5 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.
- ה. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

- א. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין באתר מורשה.
- ב. לא יותר איכלוס ו/או שימוש טרם:
 1. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישורי הטמנה.
 2. מתן תעודת גמר.

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.