

תאריך: 26/02/2013
ט"ז אדר תשע"ג

מועצה אזורית חוף השרון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2013003 ביום ראשון תאריך 17/02/13 ז' אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

אלי ברכה

סגל:

אדרי ירדן ערמון

יו"ר הוועדה

מהנדס הועדה

מספר בקשה: 2011006443	תיק בנין: 38910400	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 17/02/2013		

מבקש:

♦ **יעקבי דורית**

עורך הבקשה:

♦ ויסמן ולנטינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחלים 10 בצרה

תכנית: משמ/46, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, שגפ/81

תאור בקשה

מגורים בנין חדש

מ ה ו ת:

הקמת מבנה פל"ח לשימוש משרד בשטח עיקרי מבוקש 50.24 מ"ר + הריסה - חידוש החלטת ועדת משנה 29/11 מיום 27/11/2011

הערות בדיקה:

המבנה מופיע כמחוסן בהיתר בניה מ-1968. כיום משמש למגורים ללא היתר.

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק הסכם חוזי ושוב התשלום מול ממ"י.
3. יש להשלים תכנית פיתוח תוך סימון הגבול בין אזור המגורים והאזור (החקלאי בנחלה, סימון נגישות, חניות וחיבור לתשתיות).
4. יש לסמן שירותים במשרד. הבניה תאופיין למטרות משרד ולא מגורים.
5. פרגולה – היא תהיה אופקית, יש להשלים פרט בקנ"מ 1/50 (מבט על + חתך).
6. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
7. השלמת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-250 טון).
2. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם:
 - הריסת הבניה שסומנה לכך והמצאת אישורי הטמנה.
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
 - מתן תעודת גמר טופס 4.

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 27/11/2011

המלצת מהנדס הועדה:

לאשר לפי ההחלטה מיום 27/11/2011 תוך ציון שטח הפרגולה 15.75 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- מפה מצבית עדכנית כנספח
- טופס חישובים סטטיים
- אישור רשות הניקוז
- אישור ועד האגודה
- אישור ועד מקומי

25/02/2013

25/02/2013

ה ח ל ט ו ת

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

מספר בקשה: 20130029 תיק בנין: 41811500
 פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 17/02/2013

סעיף 2:

מבקש:

♦ **דרעי יצחק**

עורך הבקשה:

♦ **יהב יהודה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנחל בני ציון

גוש וחלקה: גוש: 8042 חלקה: 51

תכנית: חש/10/10, חש/11/10, חש/10/15, חש/4/2, חש/3/2, משמ/47

שטח שירות

תאור בקשה

14.90

תוספת לבנין

מקלט

מ ה ו ת:

הוספת ממ"ד בשטח 14.9 מ"ר מבוקש למבנה קיים בהיתר.

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. מילוי דף ראשון כחוק כולל ציון פרטי המבקש.
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
4. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 6 טון).
2. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם:
 - הריסת הבניה שסומנה לכך והמצאת אישורי הטמנה.
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
 - אישור איטום ממ"ד תקין
 - מתן תעודת גמר.

גיליון דרישות:

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

הגשת חישובים סטטיים

אישור הג"א

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

25/02/2013

25/02/2013

25/02/2013

ת. השלמה

ח ל ט ו ת

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

תיק בנין: 28700950

מספר בקשה: 20130016

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013003 בתאריך: 17/02/2013

מבקש:

♦ **תל יצחק**

עורך הבקשה:

♦ פינטו דיקלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיבוץ תל יצחק - נווה הדסה 95

גוש וחלקה: גוש: 8971 חלקה: 15 מגרש: 95 יעוד: מגורים

תכנית: חש/45/14

תאור בקשה

מגורים בנין חדש

מ ה ו ת:

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי מבוקש 215.9 מ"ר ושרות מבוקש 22.9 מ"ר

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. בדיקה בחבות היטל השבחה לפי הסכם קנייני עם ממ"י.
3. תיקון בחישוב שטחים בתיאום הועדה.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 30 טון).
2. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם:
 - הריסת הבניה שסומנה לכך והמצאת אישורי הטמנה.
 - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
 - מתן תעודת גמר

ת. השלמה

גיליון דרישות:

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור הקיבוץ

25/02/2013

ה ח ל ט ו ת

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.

מספר בקשה : 20130043	תיק בנין : 44616900
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר : 2013003 בתאריך : 17/02/2013	

סעיף 4:

מבקש :

♦ אליאלי דורון

עורך הבקשה :

♦ אלפרוביץ ענת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : אודים

גוש וחלקה : גוש : 7705 חלקה : 9 יעוד : ללא יעוד

תכנית : חש/4/17

תאור בקשה

מגורים תוספת לבנין

מ ה ו ת :

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים (128 מ"ר עיקרי) ע"י תוספת שטח עיקרי מבוקש 71.9 מ"א ושרות מבוקש 9.5 מ"ר.

ה מ ל צ ו ת :

המלצת מהנדס הועדה : לאשר בכפוף ל-

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. פריסת גדרות תהיה לפי היתר מס' 17697
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
4. השלמת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 60 טון).
2. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם :
- ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
- מתן תעודת גמר

ת. השלמה

גליון דרישות :

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור רשות הניקוז

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

25/02/2013

25/02/2013

ה ח ל ט ו ת

הוחלט : לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה.