

תאריך: 07/03/2013  
כ"ה אדר תשע"ג

מועצה אזורית חוף השרון

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי**

ישיבה מספר: 2013004 ביום חמישי תאריך 07/03/13 כ"ה אדר, תשע"ג

**השתתפו:**

**חברים:**

אלי ברכה

אדרי ירדן ערמון

יו"ר הוועדה

מהנדס הועדה

102405100	תיק בנין:	20130003	מספר בקשה:	<b>סעיף 1:</b>
		07/03/2013	בתאריך:	פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013004

**מבקש:**

♦ **גוב משה**

**עורך הבקשה:**

♦ סער יעקב

**המטפל בתיק:**

♦ איריס וארום 099596518 hof@iris-il.co.hasharon

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזית 25 ב חרוצים**

**גוש וחלקה: גוש: 7696 חלקה: 1 יעוד: מגורים**

תכנית: חש/5/28

<u>שטח שירות</u>	<u>יחדות דיור</u>
14.98	1

תאור בקשה

מגורים בנין חדש

**מ ה ו ת:**

**הקמת ממ"ד בשטח מבוקש 15 מ"ר**

**ה מ ל צ ו ת:**

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.
3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 6 טון)
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
  - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
  - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
  - מתן תעודת גמר.

**ת. השלמה**

**גיליון דרישות:**

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים

איטום ממ"ד

אישור הג"א

אישור ועד מקומי

07/03/2013

07/03/2013

**ה ח ל ט ו ת**

**הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה**

תיק בנין: 28810400

מספר בקשה: 20130064

**סעיף 2:**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 07/03/2013

**מבקש:**

♦ חפץ אורן וסיגל

**עורך הבקשה:**

♦ יבגי שמעון

**המטפל בתיק:**

♦ איריס וארום 099596518 hof@iris-il.co.hasharon

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: 1**

גוש וחלקה: גוש: 8969 חלקה: 51 ; 78 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/במ/104

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
6.20	33.50

תאור בקשה

תוספת לבנין

מגורים

**מ ה ו ת:**

תוספת ושינויים לבית מגורים קיים ( 141.2 מ"ר שטח עיקרי). שטח עיקרי מוצע 33.50 מ"ר שרות מוצע 6.2 מ"ר מוצע + הריסה

**ה מ ל צ ו ת:**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. גובה שטח שרות לא יעלה על 2.2 מ'.
3. יש לסמן להריסה את החניה המקורה בחזית המופיעה במפת המדידה. ככל שהמבקש ירצה להקים חניה מקורה יש לעשות זאת לפי הוראות תכנית חש/במ/104 ולהכלילה בחישוב שטחים.
4. השלמת פרט פרגולה אופייני בקני"מ 1/50 (מבט על + חתך).
5. השלמת תכנית פיתוח ע"י סימון חיבור לתשתיות.
6. השלמת פריסת גדרות בתיאום הועדה: חזית 1.2 מ', צידי ואחורי 1.8 מ'.
7. תיקונים טכניים בתיאום מהנדס הועדה.
8. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 אי לקיום תנאי ההיתר.

**תנאי ההיתר:**

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 50 טון)
2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם:
  - ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
  - מתן תעודת גמר.

**גיליון דרישות:**

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור ועד מקומי

מפה מצבית עדכנית כנספח

07/03/2013

07/03/2013

**ה ח ל ט ו ת****הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה**

תיק בנין: 23207100

מספר בקשה: 20130065

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 07/03/2013

**מבקש:**

♦ חוף השרון מועצה אזורית

**עורך הבקשה:**

♦ ניר ארנון

**המטפל בתיק:**

♦ אורית אהרון-099596581 hof@orit-co.hasharon.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין:**

גוש וחלקה: גוש: 8936 חלקה: 11 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/2/31, משמ/42

תאור בקשה

ספסל ישיבה עבודות אחרות

**מ ה ו ת:**

הקמת פינת ישיבה בחצר ביה"ס חוף השרון

**ה מ ל צ ו ת:**

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים.
2. אישור הבקשה ע"י יועץ בטיחות.
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
4. תנאי ההיתר: לא יותר שימוש טרם מתן תעודת גמר

**ת. השלמה**

**גיליון דרישות:**

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים

**ה ח ל ט ו ת**

הוחלט: לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

תיק בנין: 84221700

מספר בקשה: 2011006349

**סעיף 4:**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013004 בתאריך: 07/03/2013

**מבקש:**

♦ **קיבוץ געש**

**עורך הבקשה:**

♦ שניר בועז

**המטפל בתיק:**

♦ איריס וארום 099596518 hof@iris-il.co.hasharon

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: געש**

גוש וחלקה: גוש: 7711 חלקה: 44 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/43

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

**מ ה ו ת:**

תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 30 (3 יח"ד - שטח קיים 68.1 מ"ר) ע"י תוספת שטח עיקרי ליחידה מרכזית 12 מ"ר + פרגולה - חידוש החלטת ועדת רישוי 18/11 מיום 24/07/2011

**ה מ ל צ ו ת:**

**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:**

1. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. המצאת העתק שובר תשלום של ממ"י.
3. המצאת היתר למבנה או תיעוד לקיומו לפני 1965. ולא, כל המבנה יסומן כמבוקש.
4. לציין את כל השטחים המבונים (כל 3 יח"ד).
5. סימון החיבור לתשתיות.
6. השלמת פרט פרגולה אופייני בקנ"מ 1/50 (מבט על + חתך)
7. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
8. המצאת ערבות לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

**תנאי ההיתר:**

1. לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-10 טון).
2. לא יותר שימוש ו/או איכלוס טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסול בנין והמצאת אישורי הטמנה, מתן תעודת גמר.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות:**

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

אישור רשות העתיקות

אישור הקיבוץ

07/03/2013

**ה ח ל ט ו ת**

**הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 24/07/2011**

**המלצת מהנדס הועדה: לאשר לפי ההחלטה מיום 24/07/2011**