

תאריך: 07/04/2013  
כ"ז ניסן תשע"ג

מועצה אזורית חוף השרון

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי**

ישיבה מספר: 2013005 ביום חמישי תאריך 04/04/13 כ"ד ניסן, תשע"ג

**השתתפו:**

**חברים:**

אלי ברכה

אדרי ירדן ערמון

יו"ר הוועדה

מהנדס הועדה

תיק בנין: 102417600

מספר בקשה: 2008005412

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 04/04/2013

**מבקש:**

♦ **נוף עופר**

**עורך הבקשה:**

♦ פרנקל נירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ההדס 52 חרוצים**

שטח מגרש: 368349.00 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: 12542 חלקה: 53**

תכנית: חש/28/5

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

**מ ה ו ת:**

שינויים ותוספת למבנה מגורים חד משפחתי קיים ( 104.6 מ"ר שטח עיקרי) ע"י תוספת מבוקשת 64.8 מ"ר. הבקשה כוללת הקלה 4.77% בשטח עיקרי 19.4 מ"ר.

**התקבל -** פרסום בעיתונות: הארץ/ הצופה 11/12/2007, צומת השרון 14/12/2007 - לא התקבלו התנגדויות.

**המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל:**

א. השלמת מסמכים דרושים ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.

ב. מילוי דף ראשון (פוליגונים) כנדרש.

ג. הגשה על רקע מדידה עדכנית תוך סימון חיבור לתשתיות.

ד. חניה מקורה: בהיתר למבנה יש 15 מ"ר חניה מקורה. יש לכלול את התוספת שנבנתה בחישוב שטחים ע"י צביעה נאותה וע"י השלמת חתכים וחזיתות.

ה. השלמת פריסת גדרות.

ו. תיקונים טכניים בתיאום הועדה כולל השלמת חתכים ומידע במבטי על.

ז. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' למילוי תנאים בהיתר.

**ח. תנאי בהיתר:**

1. לא תותר תחילת בניה טרם מתן הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והצגת אישור הטמנת פסולת בנין באתר מורשה.

2. לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, הצגת אישורי הטמנת פסולת בנין ומתן תעודת גמר.

**הערה:** הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 02/03/2008

**המלצת מהנדס הועדה:** לאשר לפי ההחלטה מיום 02/03/2008 כאשר הבקשה תוגש כחדשה

**ת. השלמה**

**גיליון דרישות:**

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה

איטום ממ"ד

אישור רשות הניקוז

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

חתימת שכן גובל

**ה ח ל ט ו ת** לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

תיק בנין: 44605300

מספר בקשה: 2010006098

**סעיף 2:**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 04/04/2013

**מבקש:**

♦ אליאסף טל

**עורך הבקשה:**

♦ ברכה רני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הדקל אודים**

גוש וחלקה: גוש: 7950 חלקה: 6

גוש: 7951 חלקה: 5 ; 6 יעוד: ללא יעוד

תכנית: חש/10/10, חש/1/4, חש/4, משמ/1/49

תאור בקשה

בנין חדש

מגורים

מ ה ו ת:

הסבת מבנה מגורים למבנה פל"ח בשטח עיקרי מבוקש 117.5 מ"ר - חידוש החלטת ועדת משנה 8/10 מיום 27/06/2010

ה מ ל צ ו ת:

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים. ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
2. סימון להריסה של כל הבניה ללא היתר (חלקה אף סומן להריסה בהיתרים קודמים)
3. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
4. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 א' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם ההודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם להטמנת פסולת בנין באתר מורשה.
2. לא יותר איכלוס ו/או שימוש טרם:
  - א. הריסה בפועל של כל הבניה שסומנה לכך.
  - ב. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין, המצאת אישור הטמנה.
  - ג. מתן טופס 4 ותעודת גמר.

הערה: הכיתוב המעובה הינו ההחלטה מיום 27/06/2010

המלצת מהנדס הועדה: לאשר לפי ההחלטה מיום 27/06/2010.

גיליון דרישות:

אישור הג"א

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

אישור מנהל מקרקעי ישראל

הצהרת מהנדס

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

ת. השלמה

תיק בנין: 41716700

מספר בקשה: 20130058

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 04/04/2013

**מבקש:**

♦ **קיבוץ יקום**

**עורך הבקשה:**

♦ כץ עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קיבוץ יקום**

גוש וחלקה: גוש: 8952 חלקה: 8 יעוד: ללא יעוד

תכנית: משמ/41

תאור בקשה

תוספת לבנין

מגורים

**מ ה ו ת:**

תוספת פרגולה ושינוי בחזיתות ליחידה מס' 227 סה"כ תוספת פרגולה 25 מ"ר - הכל ללא תוספת שטח

**ה מ ל צ ו ת:**

המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף ל-:

1. השלמת מסמכים דרושים.
2. תיקונים טכניים בתיאום הועדה.
3. המצאת ערבות בנקאית לפי תקנה 21 אי' לקיום תנאי ההיתר.

תנאי ההיתר:

אין אישור לשימוש ו/או אכלוס טרם מתן תעודת גמר.

ת. השלמה

**גיליון דרישות:**

מפה מצבית עדכנית כנספח

טופס חישובים סטטיים

אישור הקיבוץ

07/04/2013

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה