

פרוטוקול

משיבת מליאת המועצה מס' 60
 אשר התקיימה ביום ראשון 04/03/2018 בשעה 15:00
 במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

חברי מליאת המועצה:
 אלי ברכה, ראש המועצה
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

הגיעה	יישוב	חבר/ה מליאה
+	אודים	יוסי גבעון
+	געש	ברק בן אריה
-	בית יהושע	יוסי תאט
+	בני ציון	יוסי הס
+	בצרה	יואל פירסט
+	רשפון	רמי דור
+	גליל ים	בן הטא
+	תל יצחק	פבלו לם
-	חרוצים	אנדי וולף
-	כפר נטר	אורן שני
+	ארסוף קדם	דני מנהיים
+	יקום	מרים דרוק
-	ארסוף	

מוזמנים:

הילה טרייבר, מנכ"לית המועצה
 אורלי רזניקוב, מבקרת פנים
 אולגה ששקיס, גזברית המועצה
 עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה: 57, 58, 59
2. אימוץ טבלת מבחן הכנסה להנחות בארנונה 2018
3. מינוי יוסי הס כחבר הנהלה
4. הסכם גליל ים
5. הקמת עמותה למתנ"ס – מייסדים
6. פתיחת חשבון חדש- קרן שיקום תשתיות ביוב
7. התפטרות אליעד ויסמן מדירקטוריון החברה למחזור מים וקולחים
8. מכירת חלקת המגורים בחרוצים
9. ברירת קנס לחוקי עזר

10. מינוי רגינה פאשייב לדירקטוריון החברה למיחזור מים וקולחים

11. תב"רים

12. עדכונים

אישור פרוטוקולים 57, 58, 59:

הצעת החלטה:

לאשר את פרוטוקולים 57, 58, 59

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה

1. טבלת מבחן הכנסה 2018:

מנכ"לית המועצה הסבירה, כי מדי שנה, מפרסם משרד הפנים את הקריטריונים לזכאות להנחות בארנונה על פי ההכנסה לנפש. השנה, נוספה קטגוריה חדשה של הנחה של 20% ועל המועצה להחליט באם היא מאמצת קטגוריה זו. המשמעות העיקרית הינה כי בעלי הכנסה של 5,000 ₪ יזכו גם הם להנחה. טבלת ההנחות המצ"ב לפרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

לקחו חלק בדיון:

מרים דרוק, יוסי הס, ראש המועצה, מנכ"לית המועצה

התנהל דיון סביב:

משמעויות הענקת הנחה זו לזכאים על הכנסות המועצה מהארנונה. מנכ"לית המועצה הסבירה כי המשמעות כספית של הנחות לפי מבחן ההכנסה נכון להיום היא מינורית ולא ניתן לאמוד את היקפה לאחר השינוי. הערכתו שגם השפעה של השינוי תהיה מינורית. כמו כן, הוסבר כי ההכנסות המגיעות למבחן ההכנסה הינן מכלל ההכנסות של המבקש.

הצעת החלטה:

לאמץ את טבלת מבחן ההכנסה לשנת 2018 בהתאם להנחיות משרד הפנים

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה

ברירת קנס לחוקי עזר:

מנכ"לית המועצה הזכירה כי לפני מספר חודשים, אישרה המליאה את ביטול סעיפי העונשין של מספר חוקי עזר למועצה מפני שלא היה ניתן לאכוף אותם:

הוצאת אשפה, אחזקת בעלי חיים, הסדרת גדר חיה, מקומות רחצה, ניקוי מגרשים וחצרות ושימור רחובות.

כעת, משקיבלנו את אישור משרד הפנים על השינוי, יש להכיל סעיף ברירת קנס/ ברירת משפט לחוקים אלה.

יועמ"ש המועצה הסביר כי על פי חוק סדר הדין הפלילי, פקח הרשות יכול לתת דו"ח לתושב שהפר את החוק, והדו"ח הינו לתשלום קנס – ברירת קנס.



החוק מאפשר גם ברירת משפט, למקבל הדו"ח בתוך פרק זמן, להגיש בקשה להישפט. מכיוון שבמידה וכולם היו רוצים להישפט והיה נוצר עומס אדיר על בתי המשפט, קבע המחוקק את הכללים לברירת המשפט. ברירת הקנס הינה למעשה, הודאה באשמה, הרשעה והענישה. ישנן עבירות, אשר בגינן אין ברירת קנס.

הקנסות היום הינם על פי דרגת העבירה: א' 660 ₪, ב' 430 ₪, ג' 290 ₪

לקחו חלק בדיון:

מרים דרוק, יואל פירסט, יוסי גבעון, פבלו לס, יוסי הס, בן הט, ראש המועצה, יועמ"ש המועצה, מנכ"לית המועצה

התנהל דיון בנושא:

אופן ומשמעויות האכיפה והענישה של התושבים. ראש המועצה הסביר כי לא מדובר בצעדים שנועדו, לגרום לעוולות מיותרות וקנסות מיותרים, בנושא גדר חיה, למשל, ההפך הוא הנכון. המטרה הינה לדאוג לכך שבמידה וניתנו התראות לתושב כי עליו לדאוג שהגדר החיה שלו לא תהווה מפגע בישוב, תהיה ברירת קנס ואפשרות למעשה לאכוף את החוק. מנכ"לית המועצה הסבירה, כי גם היום, במקרי הקיצון, פונה המועצה לבית המשפט על מנת לאכוף חוקי עזר. המטרה של ברירת הקנס/ המשפט, היא להקל על האכיפה, ולהימנע מבזבוז משאבי המועצה על תהליכים מורכבים שכאלה. לבקשת חברי המליאה, פירטה מנכ"לית המועצה, את המשמעויות בפועל של חוקי העזר המדוברים: אחזקת בעלי חיים – נועד למנוע מפגעים לציבור של בעלי חיים שלא מוחזקים כחוק – כמו פרות וסוסים, למשל. הסדרת גדר חיה- מיועד למצבי קיצון, אשר אי גיזום הגדר מהווה מפגע בדרך הציבורית בישוב. הסדרת מקום רחצה – נועד למנוע את הירידה הבלתי חוקית עם רכבי שטח לחוף הים אשר מהווה סכנה לרוחצים. ניקוי מגרשים, חצרות וכניסה לבתים- נועד למנוע מצבי קיצון של בתים עם מפגעים של ממש והשלכה של פסולת בכניסה לבתים. שמירת רחובות ומבנים – מונע הנחה של מפגעים בשבילי / ברחובות היישוב או תלייה על גג/ חלון של דבר שיש סכנה שיפול או כיסוי/ ההסתרה של תעלה וכל דבר שיפריע או יהווה סכנה לעבודות ניקיון/ להולכי רגל.

הצעת החלטה:

לאשר ברירת קנס לחוקי העזר לחוף השרון: הוצאת אשפה, אחזקת בעלי חיים, הסדרת גדר חיה, מקומות רחצה, ניקוי מגרשים וחצרות ושימור רחובות.

הצבעה:

בעד: 8

נגד: 0

נמנע: 1

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה

2. מינוי יוסי הס כחבר הנהלה:

מנכ"לית המועצה הסבירה, כי בעקבות דוח ביקורת מבקרת המועצה, בדבר הרכב לא תקין של החברה למיחזור מים וקולחים, ועל מנת לשמור על עקרונות 1/3 נבחר ציבור, 1/3 נציגי ציבור ו 1/3 חברי דירקטוריון, נתבקש יוסי הס, להתפטר מהדירקטוריון. אנו מבקשים למנותו כחבר בהנהלת המועצה.

הצעת החלטה:

לאשר את מינוי יוסי הס כחבר בהנהלת המועצה.

הצבעה:

בעד: 9

נגד: 0

נמנע: 2

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה.

3. חילופי חברים בוועדת מכרזים:

בעקבות מינויו כחבר בהנהלת המועצה התפטר יוסי הס מחברותו בוועדת המכרזים.

הצעת החלטה:

למנות את רמי דור כחבר ועדת מכרזים במקום יוסי הס

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

4. מינוי רגינה פאשייב לדירקטוריון החברה למיחזור מים וקולחים:

מנכ"לית המועצה הסבירה, כי בעקבות פרישתה לגמלאות של חברת הדירקטוריון, אדלה, אנו מבקשים למנות את מחליפתה, רגינה פאשייב כחברת דירקטוריון בחברה למיחזור מים וקולחים.

הצעת החלטה:

למנות את רגינה פאשייב כחברת דירקטוריון בחברה למיחזור מים וקולחים.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה.

פתיחת חשבון חדש - קרן שיקום תשתיות ביוב:

מנכ"לית המועצה הציגה את הנושא שנדון בעבר, קרן השיקום של החברה לתשתיות ביוב. מפני שהחברה נסגרה, יש להעביר את החשבון למועצה. כאמור, המועצה מחויבת להפריש 9.67 אחוז בשנה מהגבייה לקרן שיקום תשתיות, ולכן, כעת יש להעביר את פעילות זו למועצה.

הצעת החלטה:

לאשר פתיחת חשבון חדש – קרן שיקום לתשתיות ביובי במועצה בבנק לאומי

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה.

5. התפטרות אליעד ויסמן מדירקטוריון החברה למחזור מים וקולחים:

במסגרת השינויים בהרכב הדירקטוריון של החברה למיחזור מים וקולחים, הגיש את התפטרותו אליעד ויסמן.

6. הסכם גליל ים:

בן הטה יצא מחדר הישיבות.

ראש המועצה הזכיר לנוכחים כי בעבר נחתם הסכם עם גליל ים על העברת תשלום בגובה של מיליון דולר למועצה בגין הפשרות באדמות גליל ים שעברו להרצליה לבנייה רויה. ראוי לציין שגליל ים נמצאת בתחום התכנון של רמת השרון כולל אדמות אלו טרם הפשרתן והעברתן להרצליה לאחר מו"מ מול גליל ים ומתוך הבנה שההסכם שנחתם נתון לפרשנות שונה של כל צד, מוצעת הצעת פשרה בסך של שניים וחצי מיליון ₪ אשר ישולמו במדורג במשך 4 שנים. הסכם ברוח זו נוסח ע"י היועמ"שים של שני הצדדים.

הצעת החלטה:

לאשר את מתווה הסכם גליל ים

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה.

בן הטה חזר לחדר הישיבות.

עלתה שאלה לגבי העדרותו של נציג כפר נטר ממספר רב של ישיבות. הובהר כי המועצה הוציאה מכתב התראה על הפסקת פעילותו כחבר מליאה.

בקשת הלוואה:

מנכ"לית המועצה הסבירה כי בהמשך למתווה הסכם גליל ים, ומכיוון שקופת ההשבחה ריקה, אנו מעוניינים לקחת הלוואה בסך 3 מיליון ₪ לטובת פיתוח. פריסת ההחזר ההלוואה יהיה כנגד תשלומים מגליל ים על פי ההסכם. גזברית המועצה הסבירה כי פנתה לבנק דקסיה לקבלת ההצעה להלוואה ל-5 שנים. גזברית המועצה המליצה על לקיחת הלוואה בריבית קבועה ולא צמודה, וזאת מכיוון שמדובר בהלוואה ללא מרכיב סיכון כלל ובריבית אטרקטיבית של 1.95%.

הצעה של הבנק המצורפת לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

לקחו חלק בדיון:

יואל פירסט, יוסי הס, ראש המועצה, מנכ"לית המועצה, גזברית המועצה

התנהל דיון בנושא:

תנאי ההלוואה והריביות שישולמו. כמו כן, מנכ"לית המועצה הסבירה כי ההלוואה תשמש את המועצה לעובדות פיתוח הבאות:

- 1,400,000 ₪ - פיתוח תשתיות בישובים (100,000 לכל יישוב)
- 500,000 ₪ מתקני כושר
- 500,000 ₪ מצינג לטובת פיתוח שבילי אופניים
- 600,000 ₪ שיפוצי קיץ במוסדות חינוך.

הצעת החלטה:

לאשר לקיחת הלוואה מבנק דיקסיה בסך של 3 מיליון ₪ ל-5 שנים, 1.95% קבועה לא צמודה. כפוף ולאחר חתימת הסכם עם גליל ים.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה.

**תיקון טעות סופר בפרוטוקול מליאה מס' 47 מפברואר 2017:**

גזברית המועצה הסבירה כי התגלתה טעות סופר בטבלת אישור התקציבים של הוועדים המקומיים לשנת 2017, וכי 3 שורות מהטבלה נשמטו, כפי שניתן לראות בטבלה המצורפת לפרוטוקול ה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

התקציבים הוגשו למועצה בזמן ונבדקו על ידי גזברית המועצה. לצורך אשרור החלטה, מצ"ב שוב טבלאות תקציב של הוועדים שהושמטו. מדובר בגליל ים, ארסוף, וכפר נטר.

תקציבי ועדים 2017 לאישור המליאה 19.2.2017

שם הועד	תקציב 2016 (₪ אלפי)	תקציב 2017 (אלפי) (₪)	(₪ אלפי) שינוי
בית יהושע	3,043	3,109	66
בני ציון	3,000	3,023	23
בצרה	2,987	2,918	-69
יקום	1,539	1,486	-53
שפיים	3,109	2,538	-571
תל יצחק	1,274	1,273	-1
רשפון	3,758	3,773	15
אודים	3,778	3,986	208
כפר נטר	4,904	5,172	268
ארסוף	1,603	2,095	492
גליל ים	1,243	1,100	-143

הצעת החלטה:

לאשר את תיקון טעות הסופר בפרוטוקול המליאה מס' 47.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה.

מינוי רו"ח לוועדים המקומיים:

גזברית המועצה ציינה, כי כמדי שנה, יש למנות רו"ח לוועדים המקומיים על פי בקשתם. כפי שניתן לראות בטבלה המצורפת לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, הרשימה נשארה כמו בשנה שעברה.

פרטי רו"ח של הישובים

ישוב	שם המשרד	רו"ח מטפל	טלפון	כתובת מייל
גליל ים	ברית פיקוח	שגיב אשרף	052-3642720	sagiv@britcpa.co.il
בית יהושע	ברית פיקוח	אורן דניאלי	03-7180101	orend@brit.org.il
בני ציון	מיכאל אבן דר	מיכאל אבן דר	03-5187754	even50@netvision.net.il
כפר נטר	בן-דוד, מלצר, הרצוג	אייל הרצוג	09-8614642	hertsog@bmi.co.il
חרוצים	עמוס קופלוביץ	דני הירש	09-7443479	cpair100@gmail.com
ארסוף	חרפק בלומנפלד ושות'	יורם חרפק/תמי ידוב	03-6880111	tami@harpak.co.il
געש	ברית פיקוח	יוסי זילברשטיין	04-8214562	yosiz@brit.org.il
שפיים	ברית פיקוח	דוד עצאר	03-6382814	davida@britcpa.co.il
יקום	ברית פיקוח	יוסי זילברשטיין	04-8214562	yosiz@brit.org.il
בצרה	מידד הלוי ושות' ברניר	אלמוג מנסנו	03-6102813	almog@barnir.co.il
אודים	ברית פיקוח	שמעון דבש	08-9151511	shimon@dvash-cpa.co.il
תל יצחק	ברית פיקוח	ליאון סמית	04-8214562	leone@brit.org.il
רשפון	מקלר רואי חשבון	אמיר כהן	03-7773550	amir@mekler.co.il

הצעת החלטה:

לאשר את מינוי רו"ח לוועדים המקומיים בהתאם לרשימה המצורפת

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה

תב"רים:

אישור תב"רים								
ישיבת מליאה מספר - 04.03.2018, 60								
החלטה	הצבעה	פרטים	תקציב לאישור	הקטנה	הגדלה	תקציב מאושר	מס' תב"ר	
לאשר את התב"ר	פה אחד	מימון: השת. משרד החינוך	80,000				839	1 תב"ר חדש: עיצוב מרחבי למידה ב"ס חוב"ב
לאשר את התב"ר	פה אחד	מימון: השת. משרד החינוך	3,633,940		1,633,940	2,000,000	833	2 עידכון תב"ר: תוספת כיתות ב"ס חובב
לאשר את התב"ר	פה אחד	מימון: 50,000 ש"ח השתת' משרד התחבורה 21,429 ₪ קרנות המועצה	1,277,042		71,429	1,205,613	750	3 עידכון תב"ר: סימון כבישים במועצה

מתנ"ס:

מנכ"לית המועצה הסבירה כי המועצה התחילה בהליכים להקמת מתנ"ס, אך לאחרונה התברר כי בהקמת העמותה קיים תנאי המגביל את השתתפות המועצה ב-50% מהכספים המועברים למתנ"ס. לאחר בדיקה עלה כי הנחיה זו עלול לפגוע בפעילות המתנ"ס ולא תאפשר פיתוח תכניות נוספות. הנושא נבדק משפטית גם על ידי החברה למתנ"סים וגם על ידי המועצה.

7. מכירת חלקת המגורים בחרוצים:

מנכ"לית המועצה הציגה כי בעבר אישרה מליאת המועצה מכירת חלקה 22/1 בגוש 12542 בחרוצים שכיום קיים בו מבנה המזכירות של הישוב אך בפועל מדובר באדמה ביעוד מגורים. הנחיות משרד הפנים מאשרות מכירת נכס אך בתמורה יש לרכוש נכס אחר. מכיון שמחד אין למועצה צורך ו/או אפשרות לקנות נכס אך מאידך היא זקוקה באופן דחוף למימון לבניית כיתות לימוד לבית החינוך המשותף, , הרי שאך הגיוני הוא להשתמש בכספי מכירת הנכס בחרוצים לבניית כיתות הלימוד במקום לממנם מהלוואה כפי שתוכנן לראשונה. לאחר קבלת אישור עקרוני ממשרד הפנים על השימוש בכספי המכירה, המועצה תפרסם מכרז כדין ותפעל להשלמת ההליך.

לקחו חלק בדיון:

יואל פירסט, פבלו לס, יוסי הס, דני מנהיים, יועמ"ש המועצה, ראש המועצה, סגן ראש המועצה, מנכ"לית המועצה

התנהל דיון בנושא:

מכירת הנכס והמשמעויות הכלכליות שלו, תנאי הסף למכרז וקביעת מחיר מינימום ובכפוף להערכת שמאי את שווי הנכס.

**הצעת החלטה:**

לאשר את מכירת חלקה 22/1 בגוש 12542 בחרוצים ולהשתמש בתמורה לבניית כיתות לימוד בבית החינוך המשותף.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לקבל את הצעת ההחלטה.

8. העברת כספי השבחה לישוב חרוצים:

ראש המועצה הסביר כי הישוב חרוצים אמור לשפץ מזכירות במקום המזכירות שנמצאת על החלקה שאמורה להימכר. לצורך כך, המועצה תעביר לחרוצים מקופת השבחה סכום שיחושב כדלהלן 30% מכספי התמורה ממכירת החלקה (סעיף 14 למעלה) אך לא יותר ממיליון ש"ח.

עדכונים:**שכר סגן ראש המועצה -**

לאור העדכון בשכר נבחר הציבור, יעלה גם שכרו של סגן ראש המועצה בהתאם לאחוזים שנקבעו.

אלי ברכה

ראש המועצה

רשמה: רעות חזן

הישיבה הסתיימה בשעה: 16:45