

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 28
 אשר התקיימה ביום ראשון 21.06.2015 בשעה 16:00
 במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
 מאיר דור, סגן ראש המועצה
 חברי המועצה:

יוסי גבעון - אודים	אנדי וולף - חרוצים
אהוד רפפורט - ארסוף	מרים דרוק - יקום
דני מנהיים - ארסוף קדם	רמי דור - רישפון
יוסי תאט - בית יהושע	יעקב שקד - גליל ים
יוסי הס - בני-ציון	פבלו לס - תל-יצחק
תומי שני - בצרה	
ברק בן אריה - געש	

מוזמנים:

הילה טרייבר, מזכיר המועצה
 אורלי רוזניקוב, מבקרת פנים
 אולגה ששקיס, גזברית המועצה
 עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי
 דרור גוראל ואיתן גוראל – חברה כלכלית

לא הגיעו:

אורן שני – כפר נטר,

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 26
2. צו ארנונה 2016
3. מיסי ועד מקומי

מחוץ לסדר היום:

אנדי וולף נציג חרוצים במליאה הקריא מכתב תודה מועד חרוצים על עבודות הפיתוח שהסתיימו בישוב.

1. אישור פרוטוקול מס' 26: +הצבעה:

בעד – 8
 נגד – 0
 נמנע- 1

הוחלט:

לאשר את פרוטוקול מס 26.



2. צו ארנונה 2016:

מזכיר המועצה ומנהלת הארנונה הסבירה את השינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2016 :
א. שינוי מועד התשלום השנתי מראש ל-15.2 כמזכה במתן הנחת תשלום מראש.

לקחו חלק בדיון : יוסי גבעון, הילה טרייבר, יעקב שקד, אלי ברכה, יוסי תאט, יוסי הס, רמי דור, תומי שני, ברק בן אריה, פבלו לם, מרים דרוק, מאיר דור, אנדי וולף

התנהל דיון סביב המשמעות של הנחת 2% הניתנת לישוב בגבייה מרוכזת, הובהר כי ההנחה ניתנת לתושב על ידי הישוב והעברה הכספית של הישוב משתנה בהתאם. ובסוף השנה מועבר 2% מהגבייה לחשבון הועד המקומי כתקורה על עבודת הגבייה. משמעות ההעברה של הגבייה מהישוב למועצה, אחוזי הגבייה במועצה, מחיקת חובות – הובהר כי רוב החובות שנמחקים הינם של עסקים ולא ממיסי גבייה של מגורים, הקושי בהתמודדות הועד המקומי עם סרבני תשלום והעלות שהוועדים סופגים בשל כך.

ב. השינויים בצו :

תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל מ"ר לשנה) - מבוקשת העלאה מדורגת	תעריף מבוקש לשנת 2016 (ש"ל מ"ר לשנה)	תעריף לשנת 2016 (ש"ל מ"ר לשנה)	תיאור סיווג
93.10	89.20	87.70	ב1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים, מטווחי יד, חנויות, אל מות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
139.44	133.60	131.36	ב2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומחזונים, מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים
69.70	66.79	65.66	ב4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב-1, ב-2, ב-3, ב-4, ב-5
	100.00	-	ב5 רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת
	39.94	39.94	ד4 בתי אריזה וקירור שאינם לתוצרת עצמית
	146.09	-	ד5 מבנים המשמשים לתעשיית בטון, כימילים, גז, נפט, דלק וכי"ב
	3.00	1.46	ח1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון
	3.00	1.41	ח2 קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים
	3.00	0.99	ח3 קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים
	1.41	-	ח5 קרקע תפוסה למי קול חין
	1.41	-	ח6 קרקע תפוסה למים שפירים
	10.00	-	ח8 קרקע תפוסה לבתי על מין מעל 10 דונם
	3.02	1.58	י'1 חנונים פתוחים בתשלום
	5.04	2.94	י'2 חנונים מקורים בתשלום
	21.22	42.35	יא'1 מבנים המשמשים לאורות ואו ביה"ס לרכיבה או פנסיון לפסוים בעלי חיים

התנהל דיון סביב מהות השינויים המבוקשים, החזרי הארנונה לישובים ביחס למועצות אחרות, הובהר כי בעת ביצוע ההשוואה בהחזרים יש לקחת בחשבון את האצלת הסמכויות של הועד המקומי, הקושי הייחודי של חוף השרון בשל מרכזיותה, הצורך ומדיניות המועצה בתעריפים הקרובים לסביבה וההשלכות של ארנונה נמוכה מידי, הועלתה טענה כי עקב עבודות תת"ל העסקים ייפגעו ולכן יש לשמור על ארנונה נמוכה. האפשרות לא להצמיד את ה-1.27% לצו המועצה, הובהר כי מדובר בבקשה להפחתה חריגה והתנאים כוללים השוואה בין התעריפים במועצות אחרות.

הובהר כי הבקשה להורדת התעריף של מבנים המשמשים לאורווה מבוססת גם על פסיקת בית המשפט בעתירת בעלי האורוות. נציג גליל ים העלה בקשה לדיון בהורדת התעריף של תחנות דלק פנימיות ומשרתת אך ורק את תושבי גליל ים, בתגובה הובהר כי הורדת התעריף יפגע בכל הגבייה ברחבי המועצה, הוצע כי יבוצע שינוי מבני הגורר שינוי בחיוב.

סוכם כי טרם שליחת הצו למשרד הפנים יישלח לעיון נוסף לחברי המליאה.

הצעת החלטה :

לאשר את צו הארנונה לשנת 2016: על כלל התעריפים המופיעים בשנת 2015 תהייה עליה של שיעור העדכון של משרד הפנים ובתעריפי משרדים ושירותים ומסחר תהייה עליה של 3% בשנת 2016 ו-4.5% בשנת 2017.

הצבעה:

בעד – 11

נגד 0-

נמנע-2

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה

3. מיסי וועד מקומי :

לקחו חלק בדיון : יוסי תאט, אלי ברכה, יוסי גבעון, תומי שני, ברק בן אריה, רמי דור, יוסי הס, אבי כהן, הילה טרייבר, פבלו לם,

התנהל דיון סביב פערים תעריפים בין הישובים במיסי הועד המקומי, הצורך בהאחדת התעריפים, הובהר כי משרד הפנים אינו מאפשר היום להעלות את התעריף מעבר ל-30% מהארנונה למגורים. החובה של הוועדים הגובים מיסי ועד מקומי גבוהים להצמדת שיעור העדכון- הוחלט כי תינתן אפשרות לוועדים אלו לבקש לא להצמיד. לאחר שיבוצעו הבהרות מול הוועדים, המליאה תתכנס בשבוע הבא להחלטה נוספת בנושא.

רשמה: הילה טרייבר

הישיבה הסתיימה בשעה 19:30

אלי ברכה

ראש המועצה