

**פרוטוקול**

מישיבת מליאת המועצה מס' 40  
 אשר התקיימה ביום ראשון 22.05.2016 בשעה 17:00  
 במשרדי המועצה בשפיים

**משתתפים:**

אלי ברכה, ראש המועצה  
 מאיר דור, סגן ראש המועצה  
 חברי המועצה:

דני מנהיים – ארסוף קדם	יעקב שקד - גליל ים
יוסי תאט – בית יהושע	פבלו לם - תל יצחק
יוסי הס - בני ציון	אנדי וולף - חרוצים
יואל פירסט - בצרה	
ברק בן אריה - געש	
מרים דרוק - יקום	
רמי דור - רישפון	

**מוזמנים:**

הילה טרייבר, מזכיר המועצה  
 אורלי רוניקוב, מבקרת פנים  
 אולגה ששקיס, גזברית המועצה  
 עו"ד ישראל נשבן, יועץ משפטי

**לא הגיעו:**

אהוד רפפורט – ארסוף, אורן שני – כפר נטר, יוסי גבעון – אודים

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 38
2. מדיניות רישוי עסקים
3. צו ארנונה 2017
4. מינוי ועדת רכב
5. דיווח דוח כספי רבעון 4/2015
6. תב"רים

**1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 38****הצבעה:**

פה אחד

**הוחלט:**

לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 38 בכפוף לתיקון סעיף 5, הניהול והתכנון של השטחים הפתוחים יהיה בשיתוף הישובים.

## 2. מדיניות רישוי עסקים מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

מנכ"לית המועצה הסבירה כי במסגרת הרפורמה נדרשה המועצה לקבוע מדיניות רישוי עסקים. הצעתנו היא כי בבסיס תהייה הצמדות לחוק התכנון והבניה ולמה שמאפשרות התביעות בכל ישוב. וזאת מכיון שאין בכוונת המועצה לפגוע באפשרות התושבים להתפרנס.

הוסברו הסעיפים והשינויים בהם, המתווה המוצע מנסה לבוא לקראת עסקים הנמצאים בהליכים סופיים של הסדרה על פי חוקי התכנון והבניה, בנוסף המדיניות מתייחסת לרוכלות, סגירת חורף וכד'

לקחו חלק בדיון: דני מנהיים, יוסי תאט, פבלו לס, רמי דור, יואל פירסט, מנכ"ל המועצה, ראש המועצה

התקיים דיון סביב תרומת ומשמעות המדיניות, אי האפשרות של מדיניות להרחבת מתן רישיונות עסק מעבר לכללים הקיימים, האפשרות למתן רישיון זמני לחמש שנים, הובהר כי החוק מאפשר שנה אחת בלבד

הצעת החלטה: לאשר את מסמך מדיניות רישוי העסקים המצ"ב

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר הצעת החלטה

היועץ המשפטי הסביר כי על פי חוק רישוי עסקים ראש הרשות הוא "רשות הרישוי" והוא יכול להסמיך ממלא מקום.

הצעת החלטה:

להסמיך את הילה טרייבר מנכ"לית המועצה כמ"מ רשות רישוי.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת החלטה.

## 3. צו ארנונה 2017

מנכ"לית המועצה המכהנת כמנהלת הארנונה הסבירה כי טרם התקבלה הנחיית משרד הפנים לגבי שיעור עדכון הצמדת החובה בכל מקרה אנו ממליצים כי המועצה תקבל את ההצמדה כלשונה. הובהר כי מרבית השינויים שהמועצה ביקשה בסעיפים לצו הארנונה בשנת 2016 לא אושרו על ידי משרד הפנים וכי הבקשה הנוכחית לשנת 2017 זהה כמעט במלואה לבקשה לשנת 2016. על פי מכתב שהגיע רק בשבוע האחרון הובהר כי מרבית הבקשות לא אושרו בגלל מדיניות המשרד לגבי העלאות ארנונה. בסעיפים בהם נדרש חידוד נבצע חידוד בבקשה בשנה הנוכחית כגון: סעיף 5.ד מבנים המשמשים תעשיות בטון, לימיקלים, גז נפט דלק וכיוצא"ב", התבקשו להגיש רשימה סגורה ומפורטת של הסעיף.

**לקחו חלק בדיון:** אנדי וולף, דני מנהיים, יוסי תאט, יוסי הס, פבלו לס, מאיר דור, רמי דור, יואל פירסט, גזברית המועצה, מנכ"ל המועצה, ראש המועצה

התנהל דיון סביב סעיפי הארנונה, הסיבות לסירוב משרד הפנים, הליך האישור סעיפים בהם מבוקש השינוי, גבייה בגין חניה, חיוב חניה ציבורית ליד תחנות דלק, תיקון סעיף 4.ד מבית אריזה שאינו לתוצרת עצמית למרכז לוגיסטי, מנכ"לית המועצה עדכנה כי משרד הפנים לא קיבל את בקשתנו להורדת סעיף האורוות מ-40 ש"ל ל-21 ש"ל וזאת למרות שבקשתנו מבססת על היעדר חוקיות התעריף בסעיף זה (יא.1). כזכור, הנושא נדון בבית משפט ובמליאה, התקבלה החלטת שופט לגבי חיוב שנים 2013-2015 על פי תעריף של 21 ש"ל והפניית השופט להמשך טיפול מול משרד הפנים. בשנת 2016 משרד הפנים סרב לבקשה בשל אי עמידה בתעריפי מינימום- מקסימום של סיווגים ראשיים וכן בשל מיקום הסעיף תחת "נכסים אחרים". הובהר כי הנושא נדון מול היועצים המשפטיים כאשר אחת האלטרנטיבות היא ביטול הסעיף "מנכסים אחרים" ומתן ביטוי לסעיף בסיווג ראשי של שירותים ומסחר וכן של גידול בעלי חיים על פי השימוש בפועל.

**הצעת החלטה:**

לאשר את הצו המצ"ב וכפוף לתיקון סעיף בתי האריזה למרכז לוגיסטי (4.ד) הגשת רשימה סגורה לסעיף 5.ד, ביטול סעיף האורוות (יא 1) מסיווג נכסים אחרים והוספת פנסיון בסעיף ב.1. לאשר את עדכון שיעור הצמדת החובה שיפורסם על ידי משרד הפנים

תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה) מדורגת	תעריף מבוקש לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תעריף לשנת 2017 (ש"ל למ"ר לשנה)	תיאור הסיווג
98.05	94.28	89.25	בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מטש"ים, כפרי נופש, ברכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים, מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים, פנסיון בעלי חיים
147.56	141.21	133.69	בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים. מבנים המשמשים לאירועים. מבנה למופעים תחת השמיים
	66.82	66.82	מחסנים המשמשים את תתי הסיווגים 3-ב-1, 3-ב-2, 3-ב-3
	100	-	רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת
	40.65	40.65	בית אריזה שאינו לתוצרת עצמית מרכז לוגיסטי
	146.09	-	מבנים המשמשים לתעשיית בטון, כימיקלים, גז, נפט, דלק ויוב'
	3.00	1.49	קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות משרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בירכות ובתי מלון
	3.00	1.43	קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים
	3.00	1.01	קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים
	1.43	-	קרקע תפוסה למי קולחין
	1.43	-	קרקע תפוסה למים שפירים
	10	-	קרקע תפוסה לבתי עלמין מעל 10 דונם
	3.07	1.61	חנוונים פתוחים בתשלום
	5.04	2.99	חנוונים מקורים בתשלום

**הצבעה:**  
פה אחד

**הוחלט:**  
לאשר הצעת החלטה

#### **4. מינוי ועדת רכב.**

מנכ"לית המועצה הסבירה כי מדובר במינוי ועדה על פי סעיף 19 המצ"ב להסכם קיבוצי של נהגי אוטובוס במועצות אזוריות .

התנהל דיון סביב המקרים בהם הועדה רשאית לאשר, הובהר כי הסייגים מופיעים בסעיף 19 להסכם המצ"ב.

**הצעת החלטה :**  
א. למנות את היועץ המשפטי, הגזברית והמנכ"לית לחברי הועדה.  
ב. סכום השיפוי המקסימלי הינו עד 10 אש"ח

**הצבעה:**  
פה אחד

**הוחלט:**  
לאשר את הצעת החלטה

#### **5. דיווח דוח כספי רבעון 4/2015.**

גזברית המועצה הציגה את הדוח , התנהל דיון סביב סעיפי הדוח, הנחות ארנונה, הלוואות , פסק דין גרנד נטר, הובהר כי בשל בעיות בגבייה בנתניה , טרם קיבלנו את הכסף , ביצוע מחיקת חובות, גזברית המועצה הסבירה כי את שנת 2015 מסיימים ב- 90% גבייה שמבטאת עלייה באחוזי הגבייה בשל מאמץ גדול בגביית חובות עבר.

**לקחו חלק בדיון:** מרים דרוק, יוסי תאט, פבלו לס, רמי דור, מאיר דור, גזברית המועצה, מנכ"ל המועצה, ראש המועצה

## 6. תב"רים

החלט	הצבעה	פרטים	תקציב לאישור	הקטנה	הגדלה	תקציב מאושר	מס' תב"ר	
לאשר	פה אחד	מימון: קרנות מועצה	600				815	תב"ר חדש שיפוץ מוסדות חינוך 2016
לאשר	פה אחד	מימון: קרנות מועצה	750		50	700	800	עידכון תב"ר * שיפוץ אולם ספורט ויצמן

## 7. עדכוני ראש המועצה :

- א. ראש המועצה עדכן כי במסגרת הבדיקות לגבי חברות הבנות של המועצה, התקיים סיור באפיקי עמק חפר שמטרתו למידה של דרכי ניהול שונות של חברות.
- ב. פורסם מכרז לסגן מהנדס המועצה. במסגרת הרפורמה של משרד הפנים בתחום התכנון והבניה נקבע תקן לתפעול הועדה. הסגן הוא הצרכה לתפקיד אחר המופיע בתקינה. אין הגדלה מעבר לכך.
- ג. התקיימה ועדת מכרזים מרוכזת לתפקיד מנהל בית החינוך המשותף. שלוש מועמדות נשלחו מכון אבחון.
- ד. מתקיים הליך של חיפוש מנהל גם לבית הספר המשותף כפר שמריהו- חוף השרון.

רשמה : הילה טרייבר  
 הישיבה הסתיימה בשעה 19:00

אלי ברכה  
 ראש המועצה