

08.07.2013

## נושא הפגישה: תוכנית אב אסטרטגית- מועצה אזורית חוף השרון פגישה בקיבוץ געש.

תאריך: 10.06.2013

מטרת הפגישה: הצגת תהליך הכנת התוכנית ואת הדרכים למעורבות התושבים בהכנתה.  
קבלת הצעות מנציגי הישוב לגבי הסוגיות שבהם התכנית צריכה לעסוק.

### משתתפים:

שם	תפקיד
הילה טרייבר	מזכירת המועצה
כרמית בלבן	חברת וועד/ מזכירה
מיכל גונדטר שרויט	מנכ"ל- חמי געש (תיירות)
הגר סירוטה	חברת מזכירות
חיים יוגב	מנהל מש"א
הילה שחר	מזכירה (יו"ר ועד מקומי)
תום יערי	חברת וועד/ מזכירות
ערד סלוצקי	מרכז משק
יובל כנען	חבר מזכירות
אופיר סיטרין	מנהל נכסים
מיכי דרומי	חבר מזכירות
אורלי הדס	מרכזת התוכנית מטעם המוכצה
גידו סגל	ראש צוות התכנון
חגי דביר	יועץ לתכנון פיזי, צוות התכנון

ראש צוות התכנון הציג את תהליך הכנת התוכנית והדרכים למעורבות התושבים.  
המשתתפים העלו את הסוגיות בהן, לדעתם, יש לעסוק בתוכנית.

להלן עיקרי הדברים:

### 1. כללי- נתונים:

- הקיבוץ מתחדש מ-2007. חיים בישוב כ-600 איש (כולל ילדים) 400 חברי קיבוץ.
- שכונת זוקי ארסוף, 108 יח"ד, ממוקמת על קרקע פרטית על ידי יזם פרטי
- 50% מהחברים עובדים בקיבוץ.
- לפי תמ"א 35 מותר 400 יח"ד, מבקשים עוד 50 יח"ד.
- מקורות הכנסה:
- במפעל תעשייה לגופי תאורה.
- תיירות: חמי געש 250,000 מבקרים בשנה, מכל הארץ. בנוסף, 32 חדרי אירוח צמודים עם 70% תפוסה, שהיו במקור מבני נעורים ישנים, לא מסודרים.

חגי דביר – גידו סגל אדריכלים

- מגרש גולף: מגרש ייחודי על שטח חקלאי, אין עליו שימוש חורג. מבנה המועדון לא מוסדר, נמצא בלולים ישנים (במקום חנויות ריהוט שנסגרו).
- חקלאות בעלות של שלישי רפת חוף השרון. קרקעות חקלאיות במקור: 2,00 דונם. בהסדר הקיבוצים הופרשו 700 דונם, אבל הם עדיין מעובדים, יחד עם 500 דונם קרקע פרטית ליד הקיבוץ ועוד 500 דונם קרקע פרטית ליד בני ציון. גידולים: 400 דונם מטעים, בעיקר אבוקדו ואפרסמון, דשא מוכן, גד"ש חיטה.
- פעילות נדל"ן- השכרת נכסים, חלקם מאושרים וחלקם במאבקים משפטיים.
- תכנית חש/18/8: תכנית לכל יישוב, ללא שינוי דרמטי מתכנית הבינוי, אין שיוך דירות ואין פרצלציה.
- תכנית חש/99/90: תכנית הפארק הלאומי, לא מתקדמת כבר 20 שנה ומשפיעה בגבול המערבי על הקיבוץ. הירידה לים לא מסודרת ועוברת דרך קרקע פרטית של הקיבוץ.
- חינוך: בית ספר יסודי בגעש "אדם וסביבה" – 350 תלמידים, בית ספר משותף לילדי געש, יקום וארסוף. המועצה רצתה להעביר את בית הספר ויצמן ב', ייתכן שבעתיד יפנו את בית הספר כדי לאפשר בניית מגורים.

## 2. תיירות:

- געש כ"יישוב תיירותי": גולף, קירבה לפארק, ים, חמי געש, חדרי אירוח
- אפשרות לאשר לפי תמ"א 12 אחרון לתיירות כפרית.
- פיתוח עסקים משותפים עם הסביבה, מוצר משלים לבתי מלון בנתניה ובהרצליה.

## 3. טבע וחקלאות:

- חוף הים, פארק לאומי, נחל פולג, נחל רשפון... יש לשמור עליהם.
- שטחים לא מעובדים הופכים למוזנחים.
- פוטנציאל לתיירות כפרית.

## 4. מועצה- רווחה, תחבורה וחינוך:

- העדר חוגים של המועצה בחינוך הבלתי פורמלי, גם לקשישים וגם לילדים.
- אין חוגים בגעש ולא משתפים בחוגים בבית יהושע כי אין הסעות.
- מספר ילדים קטן, אין הרבה פעילויות, רוצים עוד.

## 5. שונות:

- מבקשים שתכנית האב תפתור את הבעיות בתחום התעסוקה ומצוקת המגורים.
- יש רצון ליצור שיתופי פעולה כלכליים בין עסקים ביישובים הסמוכים.
- רוצים עידוד ותמיכה מהמועצה לעסקים קטנים כמו שוק איכרים שבועי וכדומה.
- לעודד את תושבי המועצה לקנות שירותים בתוך המועצה.
- שאירועים של המועצה יקרו בתוך יישובי המועצה

הופץ שאלון למילוי על ידי המשתתפים, השאלון המלא הושב לצוות התוכנית.

רשמו: חגי דביר וגידו סגל

העתק: משתתפים

חגי דביר – גידו סגל אדריכלים