

מועצה אזורית חוף השרון

צו ארנונה **2018

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית חוף השרון, בישיבה מספר **51** מיום **25.06.2017** להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2018 (מיום 1.1.2018 ועד 31.12.2018) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות - מועצות אזוריות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

הגדרות:

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו, כולל השטח שמתחת לקירות חיצוניים ופנימיים וכן בשטח מקורה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירותים, מרפסות מקורות (למעט פרגולות), חדרי אשפה, הסקה, פיר מעליות.

למרות האמור לעיל מובהר כי לגבי נכסי מגורים יכללו מחסנים (הצמודים ליחידת המגורים), סככות (שיש בהן לפחות שני קירות) וכן בריכות שחיה.

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2018 (1.01.2018 - 31.12.2018)

תעריף מבוקש לשנת **2018	סיווג נכס מבוקש לשנת **2018	תעריף לשנת 2018	תעריף לשנת 2017	סיווג נכס לשנת 2018
	א. מבני מגורים			א. מבני מגורים
	1.א מגורים עד 100.	38.79	37.96	1.א מגורים עד 100.
	2.א מגורים מ- 101 - 200 מ"ר.	41.07	40.19	2.א מגורים מ- 101 - 200 מ"ר.
	3.א מגורים מעל 200 מ"ר.	52.39	51.27	3.א מגורים מעל 200 מ"ר.
	4.א בניין המשמש בית סוהר.	44.58	43.63	4.א בניין המשמש בית סוהר.
	5.א בתי אבות, דיור מוגן.	39.99	39.14	5.א בתי אבות, דיור מוגן.
19.40	6.א חנייה תת קרקעית בבתיים משותפים ¹			6.א חנייה תת קרקעית בבתיים משותפים ¹
	ב. משרדים, שרותים ומסחר			ב. משרדים, שרותים ומסחר
298.10	1.ב בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, חשמל, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים, מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים.	92.29	90.32	1.ב בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, חשמל, תקשורת, חשמל, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים, מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים.
146.95	2.ב בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים	138.24	135.29	2.ב בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים
	מבנה למופעים תחת השמיים	386.07	68.28	מבנה למופעים תחת השמיים

¹ הוספת תת סיווג לחניה תת קרקעית בבתיים משותפים בגובה 50% ממגורים

² בקשה חריגה להוספת 6.3% לטובת צמצום פערים לעומת תעריפי הנפה במשרדים, שירותים ומסחר בסעיפים 1 ו 2, יועלה ב 2 מדרגות: 3% בשנה הראשונה ו-3.3% בשנה השנייה - התעריף המבוקש מציג את מלוא העלייה.

תעריף מבוקש לשנת **2018	סיווג נכס מבוקש לשנת 2018**	תעריף לשנת 2018	תעריף לשנת 2017	סיווג נכס לשנת 2018
	לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים			
68.28	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק.	377.83		ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק.
102.18	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב-ו-ד. ³	66.82		ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב.3-1.
	ב.5 רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים /מוניות/רכבת ⁴			
	ג. בנקים וחברות ביטוח			ג. בנקים וחברות ביטוח
	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.	623.33	610.03	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.
	ד.תעשייה			ד.תעשייה
	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.	90.86	88.92	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.
	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.	57.55	56.32	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.
	ד.3 שטח הכריה בפועל.	31.45	30.78	ד.3 שטח הכריה בפועל.
41.54	ד.4 מרכז לוגיסטי. ⁵	41.54	40.65	ד.4 בתי אריזה וקירור.
	ד.5 מבנים המשמשים לתעשיית בטון כימיקלים, גז, נפט, דלק, תעשייה מזמת ⁶			
149.27	ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש			ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש
	ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה	78.42	76.75	ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה
	ו. מלאכה			ו. מלאכה
	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.	61.21	59.90	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.
	ז. אדמה חקלאית			ז. אדמה חקלאית
	ז.1 אדמת בעל.	0.033	0.032	ז.1 אדמת בעל.
	ז.2 אדמת שלחין.	0.033	0.032	ז.2 אדמת שלחין.
	ז.3 פרדס ומטעים.	0.033	0.032	ז.3 פרדס ומטעים.
	ח. קרקע תפוסה			ח. קרקע תפוסה
73.07	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון	1.56	1.53	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים ולבתי מלון.
	ח.2 קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים.	1.51	1.48	ח.2 קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים.
	ח.3 קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים.	1.06	1.04	ח.3 קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים.
9.40	ח.4 קרקע תפוסה לאירועים	9.40	9.20	ח.4 קרקע תפוסה לאירועים.
1.46	ח.5 קרקע תפוסה למי קולחין ⁸			
1.46	ח.6 קרקע תפוסה למים שפירים ⁹			
10.22	ח.8 קרקע לבתי עלמין מעל 10 דונם ¹⁰			
9.40				

³ שינוי הגדרה – הוספת מחסנים לתעשייה

⁴ הוספת סיווג מרכז תחבורה, מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2018

⁵ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2018 – שינוי הגדרה לצרכי ביאור

⁶ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2018 – הוספת סיווג לתעשייה מזהמת

⁷ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2018 איחוד סיווגים ותעריפים ח2 ו- ח3 בקרקע תפוסה

⁸ בשנת 2018 - תוספת תת סיווג לקרקע תפוסה למי קולחין. מותנה באישור משרד הפנים

⁹ בשנת 2018 – תוספת תת סיווג למים שפירים. מותנה באישור משרד הפנים

¹⁰ בשנת 2018 – הוספת תת סיווג לבתי עלמין מעל 1000 מ"ר. מותנה באישור משרד הפנים

תעריף מבוקש לשנת **2018	סיווג נכס מבוקש לשנת 2018**	תעריף לשנת 2018	תעריף לשנת 2017	סיווג נכס לשנת 2018
	ח.9 קרקע תפוסה המשמשת את תת סיווג ד.15			
	ט. מבנים חקלאיים			ט. מבנים חקלאיים
	ט.1 מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.	0.43	0.42	ט.1 מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.
	י. חניונים			י. חניונים
	י.1 חניונים פתוחים בתשלום.	1.70	1.66	י.1 חניונים פתוחים בתשלום.
	י.2 חניונים מקורים בתשלום.	3.16	3.09	י.2 חניונים מקורים בתשלום.
	יא. נכסים אחרים			יא. נכסים אחרים
	יא.1 אתר שאיבה, אגירה החדרה.	112.34	109.94	יא.1 אתר שאיבה, אגירה החדרה.
	יא.2 נכסים אחרים.	35.87	35.10	יא.2 נכסים אחרים.

אלי ברכה
 ראש המועצה

הסדרי תשלום הארנונה

- מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2018.
- על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה: למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התש"מ 1980).

- המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים:
 - 16.01.2018
 - 16.03.2018
 - 16.05.2018
 - 16.07.2018
 - 16.09.2018

16.11.2018 .6

4. מחזיק, המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2018 עד ליום 15.02.2018 זכאי להנחה בשיעור 2% , ויהיה פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.

5. בטול הו"ק או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

הנחות תשלום ארנונה

מועצה אזורית חוף השרון בישיבתה הנ"ל ומתוקף סמכותה, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, החליטה כי שעורי ההנחות מארנונה בשנת 2018 יהיו כדלקמן ובכפוף לתנאים הבאים :

1. על תושב המבקש הנחה בארנונה לשלם את כל חובותיו למועצה הן עבור שנים קודמות והן עבור שנת הכספים בה נדרשת ההנחה.



2. תושבים הזכאים לשתי הנחות שונות, תינתן ההנחה הגבוהה מביניהן למחזיק אחד בנכס
3. תושב הזכאי להנחה ומחזיק בשני נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד.
4. תינתן הנחה בארנונה וזו בלבד לאחר תשלום יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס, בתשלום אחד מראש (כלומר חשבון תקופתי ראשון)
5. יש להגיש את כל המסמכים הרלוונטים לצורך קבלת ההנחה הנדרשת עד לתאריך 30.09.18.

להלן טבלה מפורטת:

תיאור ההנחה	מסמכים נדרשים	שעור ההנחה	זכאים להנחה
אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)	תעודת אזרח ותיק פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	30% עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004. ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק
אזרח ותיק הזכאי לגמלא מביטוח לאומי	אישור בדבר קבלת אחת מן הקצבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. תעודת אזרח ותיק	25% עד 100 מ"ר	תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004
אזרח ותיק המקבל גמלאת הבטחת הכנסה בנוסף לקצבה מביטוח לאומי	אישור בדבר קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 בנוסף לקבלת אחת מהקצבאות הבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	עד 100% עד 100	תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004
נכה, הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי,	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה	עד 80%	נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי שנקבעה לו דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה, או מקצבת זקנה ובתנאי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה.
נכה בשיעור של 90% נכות רפואית	אישור על דרגת נכות רפואית מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכו'.	עד 40%	נכה בעל נכות רפואית מוכרת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה.
אסיר ציון	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	100%	המקבל תגמול כ"אסיר ציון"
1. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות. ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים.	<ul style="list-style-type: none"> • אישור משרד האוצר • אישור משרד האוצר, אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית מגרמניה, או ממשלת הולנד או ממשלת אוסטריה 	עד 66% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> • המקבל תגמול בן משפחה של "הרוג מלכות" • מקבלי גמלה על פי קרן סעיף 2(ניצולי שואה)
עיוור הנושא תעודת עיוור	תעודת עיוור	עד 90%	בעל תעודת עיוור על פי חוק שירותי הסעד.

תיאור ההנחה	מסמכים נדרשים	שעור ההנחה	זכאים להנחה
עולה חדש / אזרח עולה	<ul style="list-style-type: none"> תעודת עולה תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה. 	עד 90% עד 100 מ"ר ל 12 חודשים הראשונים	עולה ב 24 החודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות
עולה התלוי בעזרת הזולת		עד 80%	ללא הגבלת שטח
הבטחת הכנסה/ מזונות	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה 5 שנים ברצף ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים.	עד 70%	מקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
הנחת סיעוד	אישור המוסד לביטוח לאומי על גמלת הסיעוד	עד 70%	מקבל גמלת סיעוד מהביטוח הלאומי.
הנחה על פי מבחן הכנסה	מסמכים המעידים על הכנסה מכל מקור שהוא של כל המתגוררים בנכס נשוא הבקשה, הכוללים: תלושי שכר, שומת מס הכנסה (לעצמאים), תדפיסי ח-ן בנק וכל מסמך אחר המעיד על הכנסה	בין 40% ל 90% ע"פ מספר הנפשות	על פי טבלת טורי ההכנסה המפורטת בתוספת.
חסיד אומות עולם	אישור "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר בידי רשות "יד ושם"	עד 66%	חסיד אומות העולם וכן הזוג.
הורה עצמאי	<ul style="list-style-type: none"> צילום תעודת הזהות עם ספח פתוח הסכם גירושין ותעודת גירושין 	20% ל- 160 מ"ר	- כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
ילד נכה	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה	עד 33% עד 100 מ"ר	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
חייל	תעודת חוגר ואישור מקצין העיר בתוקף ובלבד שהחייל מחזיק בנכס.	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו.
* הורי חייל בשרות סדיר	הומצאו אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	הורי החייל אשר מוכיחים כי פרנסתם הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו ואין להם פרנסה למחייתם ואין הם מסוגלים להשיגה כל עוד הוא במצב האמור.
* מתנדבת בשירות לאומי	אישור מאת החברה להתנדבות.	100%	כל עוד היא משרתת
* משרתת בשירות אזרחי	אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה	100%	שירות אזרחי מלא אשר משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים
נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר	מתגורר בנכס נשוא הבקשה הומצאו האישורים המתאימים (או מהמוסד לביטוח לאומי או ממשרד הביטחון)	66% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם הזכאים להנחה בארנונה בגין

זכאים להנחה	שעור ההנחה	מסמכים נדרשים	תיאור ההנחה
<p>נזקק" – מחזיק בנכס נשוא הבקשה</p> <p>שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך . או ארשר קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי .</p>	עד 70%	יש להמציא פרטים או מסמכים המהווים בסיס לעיון הועדה בבקשה .	הנחה למבקש "נזקק" – על פי החלטת "ועדת הנחות"

ההנחות שאינן מפורטות בטבלה לעיל, תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בדין .

הנחת נכס ריק :

נכס ריק מכל חפץ ואדם ושלא נעשה בו כל שימוש מזכה את בעליו בהנחה של 100% לתקופה של 6 חודשים . התקופה המפורטת לעיל הינה מצטברת גם אם הנכס יהיה ריק בתקופות לא רצופות ובתנאי שלא שונתה בעלות על הנכס . לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ30 ימים רצופים בהם עמד הנכס ריק ולא בשימוש .

הנחה לעסקים :

- הנחה לעסקים על פי תקנות ההסדרים תינתן לעומדים בקריטריונים הבאים :
1. המחזיק הוא בעל העסק ואין לו עסק נוסף בבעלותו.
 2. שטחו של הנכס אינו עולה על 75 מטרים רבועים .
 3. המחזיק בנכס הינו גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה אשר מלאו לה 60 שנים .
 4. המחזור העסקי אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים לשנה .
 5. המחזיק זכאי להנחה בארנונה בבית מגוריו על פי הכנסותיו והכנסות המתגוררים עמו בנכס.
 6. ההנחה הניתנת לעסק היא בשיעור ההנחה המגיעה למחזיק בנכס בו מתגורר עד 40 מטרים רבועים ראשונים משטח העסק אשר בחזקתו .

תוספת ראשונה

(תקנה 2(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2014			מספר הנפשות
3513-3109	3108-2704	2703	1
5270-4663	4662-4055	4045	2
6113-5409	5408-4704	4703	3
6957-6155	6154-5352	5351	4
8494-7516	7515-6536	6535	5
10035-8878	8877-7720	7719	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שעור ההנחה באחוזים
11574-10239	10238-8904	8903	7
13113-11601	11600-10088	10087	8
14659-12962	12961-11272	11271	9
עד 1628 לנפש	עד 1440 לנפש	1252 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שעור ההנחה באחוזים

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה לעיל, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;

(ב) לעניין הכנסה-

הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח; (קצבת זקנה, קצבת ילדים, קצבת שארים וקצבת ילד נכה)

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;