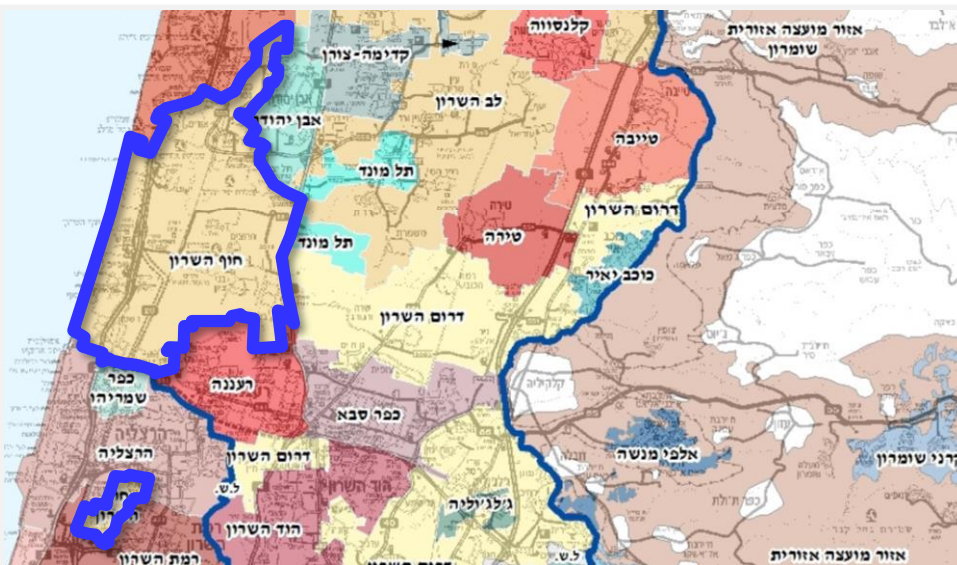


תכנית מתאר כוללנית למועצה אזורית חוף השרון



מפגש שיתוף ציבור - דצמבר 2019

תכנית המתאר הכוללנית

שיתוף הציבור - מפגש שני

תוכנית מתאר כוללנית למועצה נערכת בימים אלה בחוף השרון בשיתוף עם מנהל התכנון במשרד האוצר. את התוכנית מכין צוות תכנון רב תחומי בראשות אדריכל אילן איזן. לאחר שתאושר, תקבע התוכנית את מדיניות התכנון הכוללת למועצה וליישוביה וממנה ייגזרו בעתיד תוכניות מפורטות לשימושי קרקע במרחב וביישובי המועצה. אנו מזמינים את הציבור הרחב לקחת חלק פעיל בתהליך התכנון.

המפגש יתקיים
ביום רביעי
ה-4.12.2019
באולם הקתדרה
בתיכון בשפיים

על סדר היום

18:30-19:00 - התכנסות והרשמה

19:00-19:40 - חלק ראשון (באולם הקתדרה): דברי פתיחה והסבר

פתיחה: ראש המועצה מר אלי ברכה
מהנדס המועצה אדריכל ירון ערמון
סקירת התקדמות התכנית והסוגיות העיקריות להתייעצות עם הציבור:
אדריכל אילן איזן ראש צוות התכנון

19:45-21:00 - חלק שני (בכיתות דיון): קבוצות דיון נושאיות בהנחיית יועצי צוות

התכנון

נושאי הדיונים: מערך שירותי הציבור, מערך התחבורה, החקלאות

לפרטים נוספים ולהרשמה למפגש ולקבוצות הדיון לחצו כאן

פרטים נוספים על התכנית ניתן לקרוא באתר המועצה תחת לשונית תכנון/תכנית מתאר כוללנית

בברכה

אלי ברכה



ראש המועצה האזורית חוף השרון



תכנית כוללנית - מאפיינים

□ תכנית מתאר **ארצית** (תמ"א)

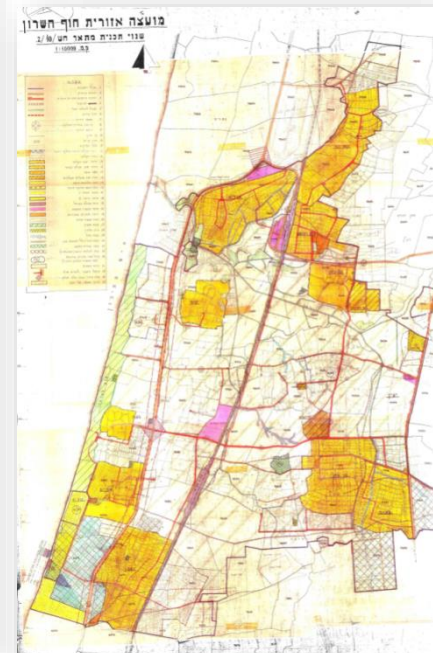
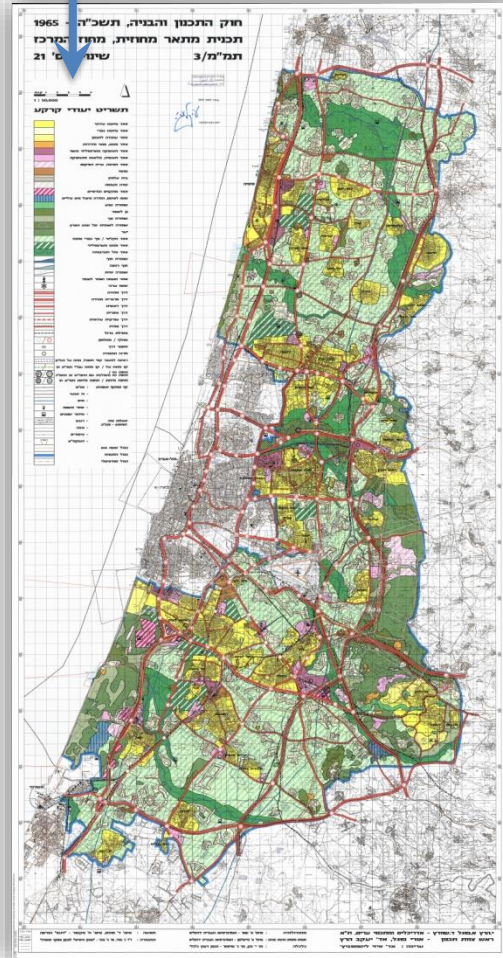
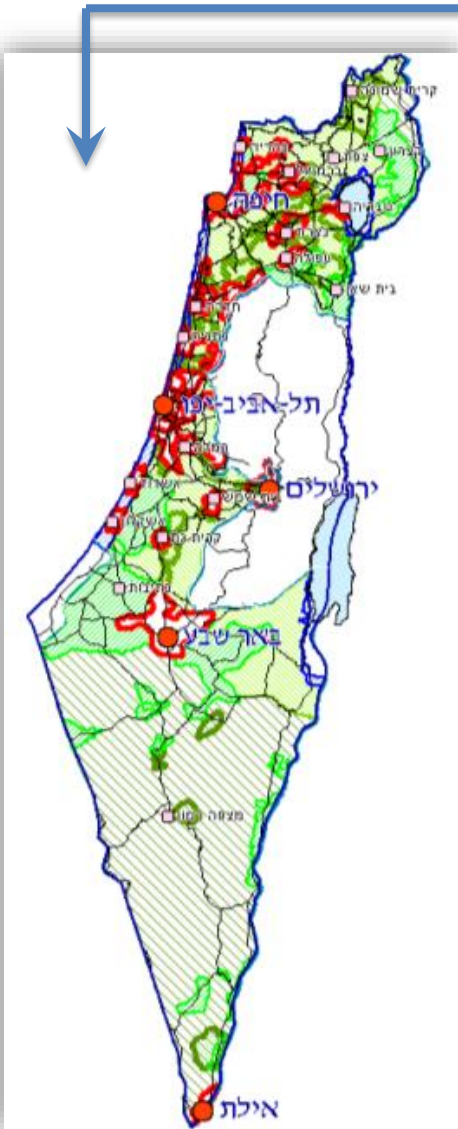
□ תכנית מתאר **מחוזית** (תמ"מ)

□ תכנית מתאר **מקומית**

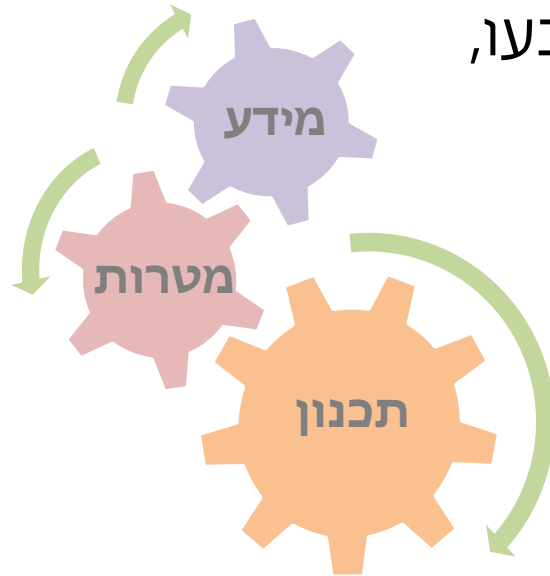
□ תכנית **כוללנית**

□ תכנית מתאר

□ תכנית מפורטת



מעניקה כלים חוקיים למימוש **מדיניות תכנונית** **רצויה** בישוב, הנובעת ממטרות ויעדים שייקבעו, מיום אישורה ועד שנת היעד.



קובעת הוראות והנחיות להכנה ואישור של **תכניות מקומיות**, מתאריות ומפורטות, שבסמכות הועדה המקומית.

משמשת מצע רעיוני לגיבוש **כלים משלימים** בנושאים נדרשים התורמים להשגת מטרות התכנית.

התכנית **לא מאפשרת** הוצאת היתרי בנייה, **לא מסתכלת** ברמת המגרש הבודד **ולא קובעת** הסדרי תנועה מקומיים (רמזורים, צמתים וכו').

תשריט ראשי

פריסת ייעודי קרקע, דרכים ותשתיות

הוראות

אפיון, היקף וצביון הבנייה
תנאים לבנייה ופיתוח
הוראות לתכניות מפורטות

נספחים

חקלאות, נוף וסביבה
חברה, תרבות, מורשת ושירותי ציבור
כלכלה – תעסוקה ותיירות
תחבורה
תשתיות רטובות

נספח יישום

כלים משלימים להשגת מטרות התכנית
שאינם במסגרת חוק התכנון והבנייה

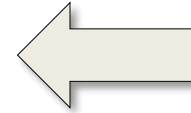
אדר' אילן איזן	- ראש צוות התכנון
מיכל ליכטנשטיין	- מרכזת תפעול
טובי אלפנדרי	- יועץ חברה, פרוגרמה ושיתוף ציבור
ד"ר דלית גסול	- יועצת תיירות
ד"ר לירון אמדור	- יועצת חקלאות
דני עמיר	- יועץ סביבה
משה לנר	- יועץ נוף
צביקה מינץ	- יועץ כלכלה
אלי אסיף	- יועץ תנועה ותחבורה
גיל שגיא	- יועץ ניקוז, מים וביוב
אבנר אופק	- יועץ שימור

גורמים שותפים לתהליך הכנת התכנית





מפגש ציבורי מס' 2
דצמבר 2019



1. שירותי ציבור
2. תחבורה
3. חקלאות



חינוך

ספורט

בריאות

**ממשל
ושירותים
אזרחיים**

רווחה

**ביטחון
וחירום**

תרבות



שירותי ציבור - סוגיות לדיון



1. רמת ישוב: מרכז יישובי, מזכירות, מעונות יום, גני ילדים, בית כנסת, מועדון נוער, מועדון וותיקים, מרפאה, ספריה, מגרש ספורט משולב, בריכת שחיה, שטחים ציבוריים פתוחים.

2. רמת אשכול: בית ספר יסודי, מרכז קהילתי קטן, טיפת חלב.

3. רמת מועצה: בתי"ס (יסודיים ועל יסודיים), חינוך מיוחד (מעונות, גנים ובתי"ס), מרכזי תרבות (וותיקים וכללי), שירותי (כבאות, שיטור, מד"א), מתקני ספורט.



1. מודל השירותים הרצוי - איזה שירותים צריכים להינתן בישוב, באשכול הישובים וברמת המועצה.
2. באילו שירותים יכולים ישובים סמוכים לשתף פעולה?
3. מהו הקריטריון החשוב לשירותי ציבור משותפים בישובים? קרבה גיאוגרפית או סוג הישוב?
4. האם יש לתת גמישות ויכולת בחירה של שירותים מעבר למפרט היישובי שייקבע ובאיזה תחומים.
5. הצעות למיקום בית ספר נוסף ומבנה המועצה.

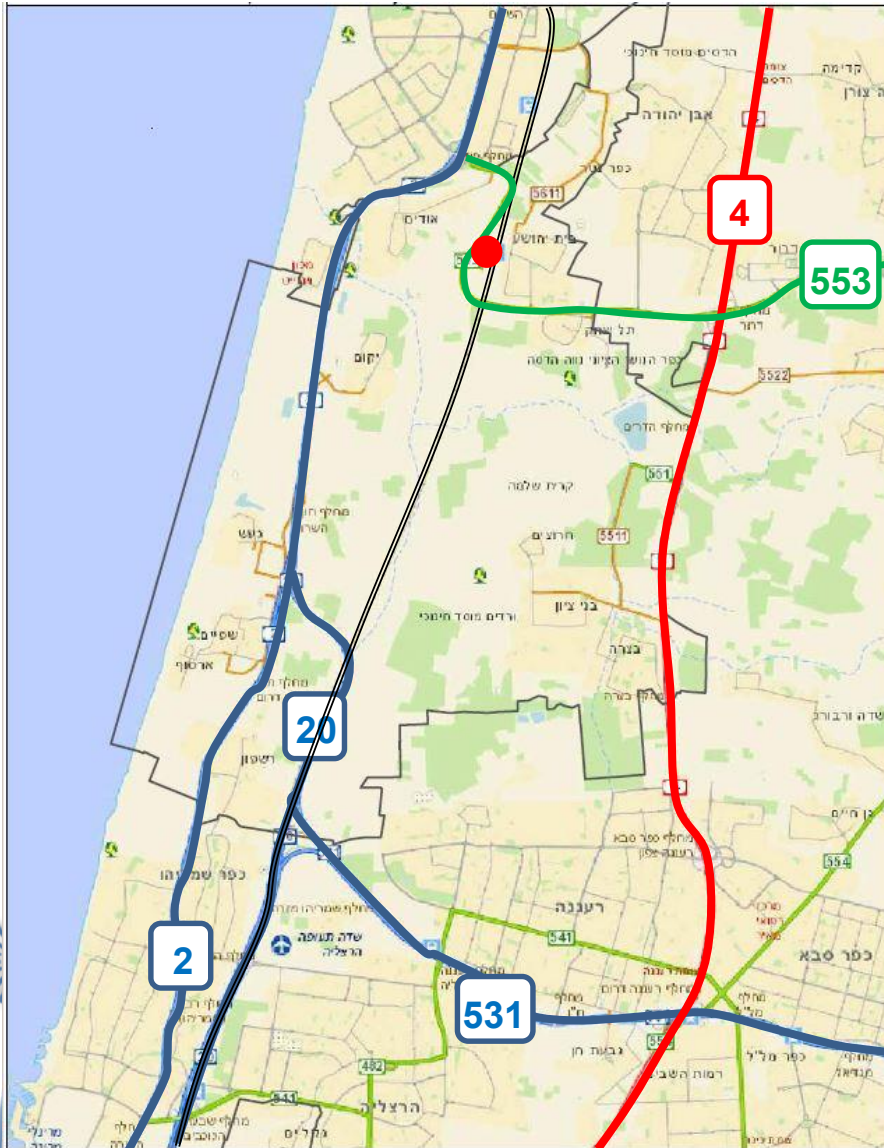


תחבורה וקישוריות - סוגיות לדיון

מטרות התכנית:

1. שיפור הקישוריות בין ישובי המועצה לבין מוקדים שונים בסביבתם (מרכזי תחבורה, מוסדות אזוריים, ערים סמוכות, ישובים שכנים)
2. עידוד השימוש בתחבורה ציבורית (במסגרת כלים משלימים)
3. עידוד הליכה ורכיבה על אופניים כפתרון לנגישות לטווחים קצרים* ולנגישות למוקדי תחבורה.

* טווח קצר: עד חצי שעה מדלת לדלת:
5-ק"מ ברכיבת אופניים
2-ק"מ הליכה ברגל



סוגיות לדיון:

- כיצד ניתן לשפר את **מערך התחבורה הציבורית** במועצה האזורית? כיצד ניתן לעודד משתמשים נוספים בתחבורה הציבורית? כיצד ניתן לשפר את הקשר בין הישובים למוקדים שונים במועצה?
- כיצד ניתן להתמודד עם בעיות של **תנועה עוברת וחנייה בישובים** (בעיקר בכפר נטר ובבית יהושע).
- דיון ב**חתך טיפוסי של דרכים** לסוגיהן.
- משמעויות התכנית **לשבילי אופניים מטרופוליניים** (בישובים כפריים, שטחים פתוחים ומשולבים בדרכים).



אינטנסיביות בחקלאות - סכימה



עקרונות כלליים:

- ❑ ריכוז הפעילות החקלאית האינטנסיבית בסמיכות לגרעין היישובים, ובמושבים – בחלקות א'.
- ❑ במרחב החקלאי – עיבודים חקלאיים צמחיים, בממשקים יעילים ובני קיימא, כולל קירוי צמחי נדרש.



- מהן הפעולות שיכולה המועצה לבצע בכדי לעודד את החקלאות במרחב?
- איך ניתן לחזק את הקשר של הדור הצעיר עם החקלאות?
- כיצד נכון לנהל את ממשק בין שטחים חקלאיים לערכי טבע?
- כיצד לתת מענה לבעיות הנובעות מקרבה של שבילי טיול ושבילי אופנים לשטח החקלאי?



הערות והתייחסויות בקבוצות

