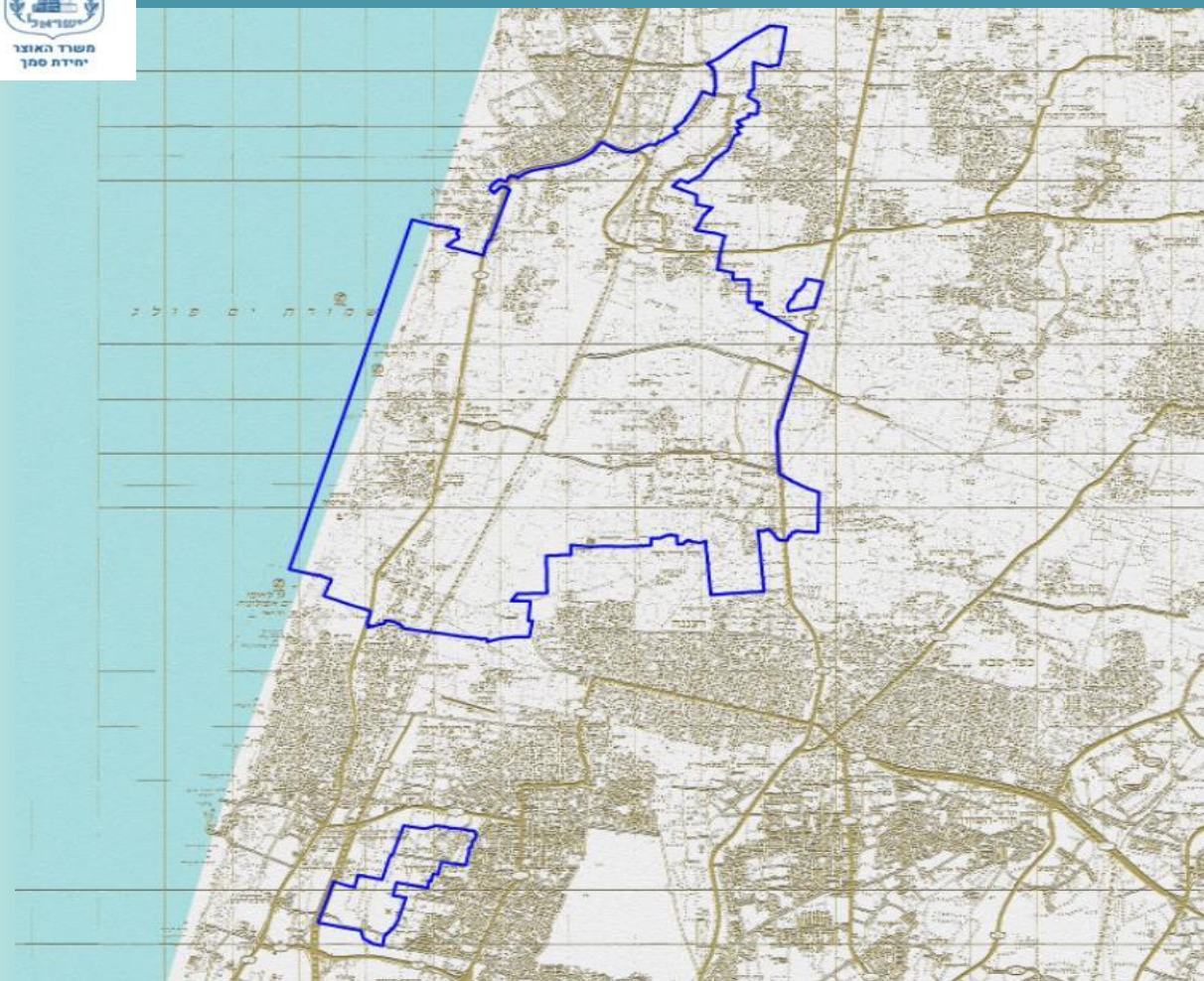


תכנית מתאר כוללנית למועצה אזורית חוף השרון

מפגש שיתוף ציבור תכנון השטחים הפתוחים פברואר 2020





חוף השרון
מועצה אזורית

תכנית המתאר הכוללנית

שיתוף הציבור - מפגש שלישי

תוכנית מתאר כוללנית למועצה נערכת בימים אלה בחוף השרון בשיתוף עם מנהל התכנון במשרד האוצר. את התוכנית מכין צוות תכנון רב תחומי בראשות אדריכל אילן איזן. לאחר שתאושר, תקבע התוכנית את מדיניות התכנון הכוללת למועצה וליישוביה וממנה ייגזרו בעתיד תוכניות מפורטות לשימושי קרקע במרחב ובליישובי המועצה. אנו מזמינים את הציבור הרחב לקחת חלק פעיל בתהליך התכנון.

המפגש יתקיים
ביום רביעי
ה-26.2.2020
באולם הקתדרה
בתיכון בשפיים

על סדר היום

18:30-19:00 - התכנסות הרשמה וכיבוד קל

19:00-19:40 - חלק ראשון: דברי פתיחה והצגת סוגיות מרכזיות לדיון
פתיחה - ראש המועצה - מר אלי ברכה
דברי הסבר: מהנדס המועצה - אדריכל ירון ערמון
סקירת התקדמות הליך התכנון והצגת הסוגיות העיקריות להתייעצות עם הציבור בתכנון השטחים הפתוחים בדגש על היבטי נוף, סביבה, חקלאות, תיירות ושימור - אדריכל אילן איזן, ראש צוות התכנון

19:40-21:00 - חלק שני: דיון פומבי פתוח בסוגיות השטחים הפתוחים.
במפגש ישתתפו היועצים המקצועיים הדלבנטיים של צוות התכנון:
משה לנו - יועץ נוף
דני עמיר - יועץ סביבה
לירון אמדור - יועצת חקלאות
טובי אלפנדרי - יועץ חברה ושיתוף ציבור

לפרטים נוספים ולהרשמה למפגש ולקבוצות הדיון לחצו כאן

פרטים נוספים על התכנית ניתן לקרוא באתר המועצה תחת לשונית תכנית/תכנית מתאר כוללנית

בברכה
אלי ברכה

ראש המועצה האזורית חוף השרון



הליך התכנון

רקע- הליך התכנון | תכנית כוללנית

☐ תכנית מתאר ארצית (תמ"א)

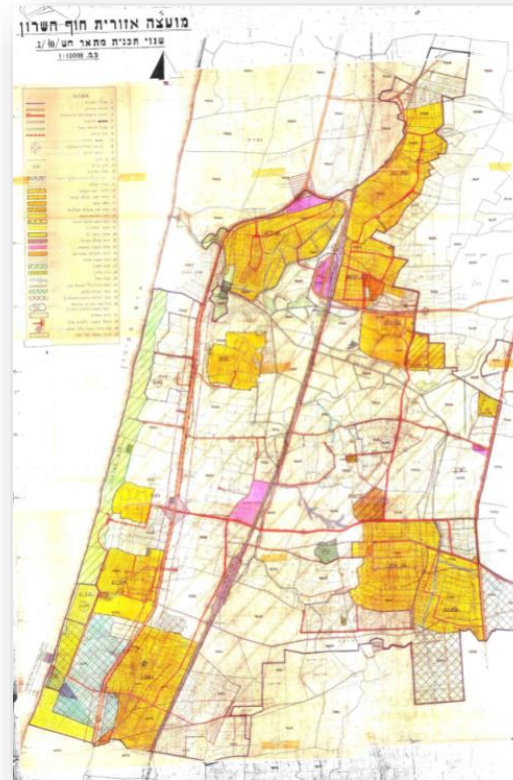
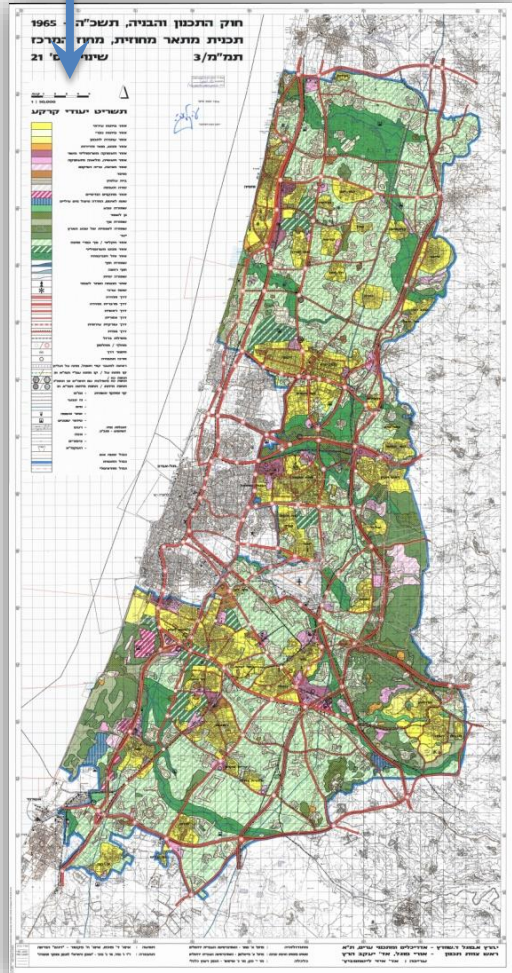
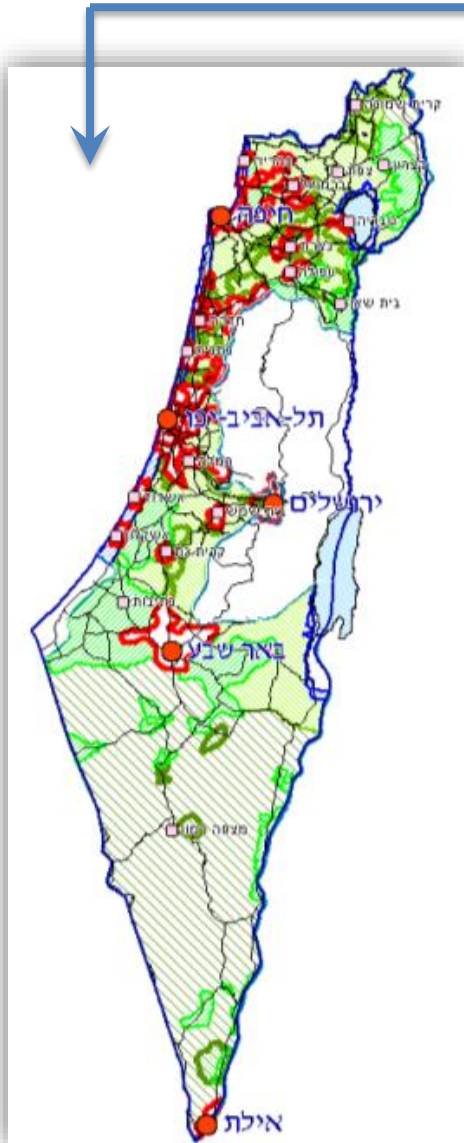
☐ תכנית מתאר מחוזית (תמ"מ)

☐ תכנית מתאר מקומית

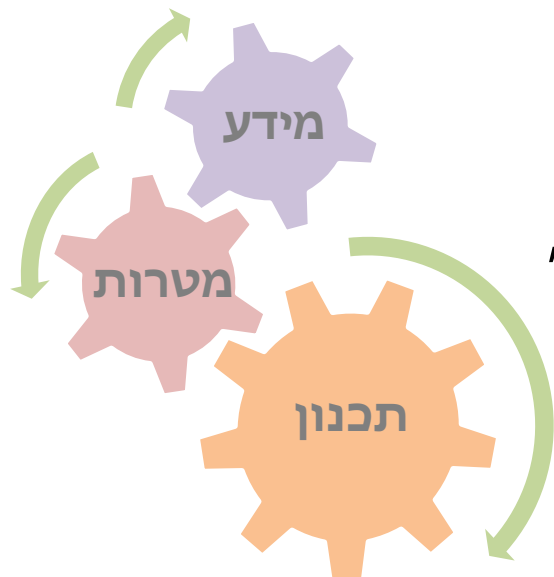
☒ תכנית כוללנית

☐ תכנית מתאר

☐ תכנית מפורטת



מעניקה כלים חוקיים למימוש מדיניות תכנונית רצויה בישוב, הנובעת ממטרות ויעדים שייקבעו, מיום אישורה ועד שנת היעד.



קובעת הוראות והנחיות להכנה ואישור של תכניות מקומיות, מתאריות ומפורטות, שבסמכות הועדה המקומית.

משמשת מצע רעיוני לגיבוש כלים משלימים בנושאים נדרשים התורמים להשגת מטרות התכנית.

התכנית לא מאפשרת הוצאת היתרי בנייה, לא מסתכלת ברמת המגרש הבודד ולא קובעת הסדרי תנועה מקומיים (רמזורים, צמתים וכו').

רקע- הליך התכנון | | תכנית כוללנית- מסמכי התכנית

תשריט ראשי

פריסת ייעודי קרקע, דרכים ותשתיות

הוראות

אפיון, היקף וצביון הבנייה
תנאים לבנייה ופיתוח
הוראות לתכניות מפורטות

נספחים

חקלאות, נוף וסביבה
חברה, תרבות, מורשת ושירותי ציבור
כלכלה – תעסוקה ותיירות
תחבורה
תשתיות רטובות

נספח יישום

כלים משלימים להשגת מטרות התכנית שאינם
במסגרת חוק התכנון והבנייה

רקע- הליך התכנון | תכנית כוללנית- צוות התכנון

אדר' אילן איזן - ראש צוות התכנון

מיכל ליכטנשטיין - מרכזת תפעול

טובי אלפנדרי - יועץ חברה, פרוגרמה ושיתוף ציבור

ד"ר דלית גסול - יועצת תיירות

ד"ר לירון אמדור - יועצת חקלאות

דני עמיר - יועץ סביבה

משה לנר - יועץ נוף

צביקה מינץ - יועץ כלכלה

אלי אסיף - יועץ תנועה ותחבורה

גיל שגיא - יועץ ניקוז, מים וביו

אבנר אופק - יועץ שימור

רקע- הליך התכנון | תכנית כוללנית- גורמים שותפים להכנת התכנית





תכנון השטחים הפתוחים

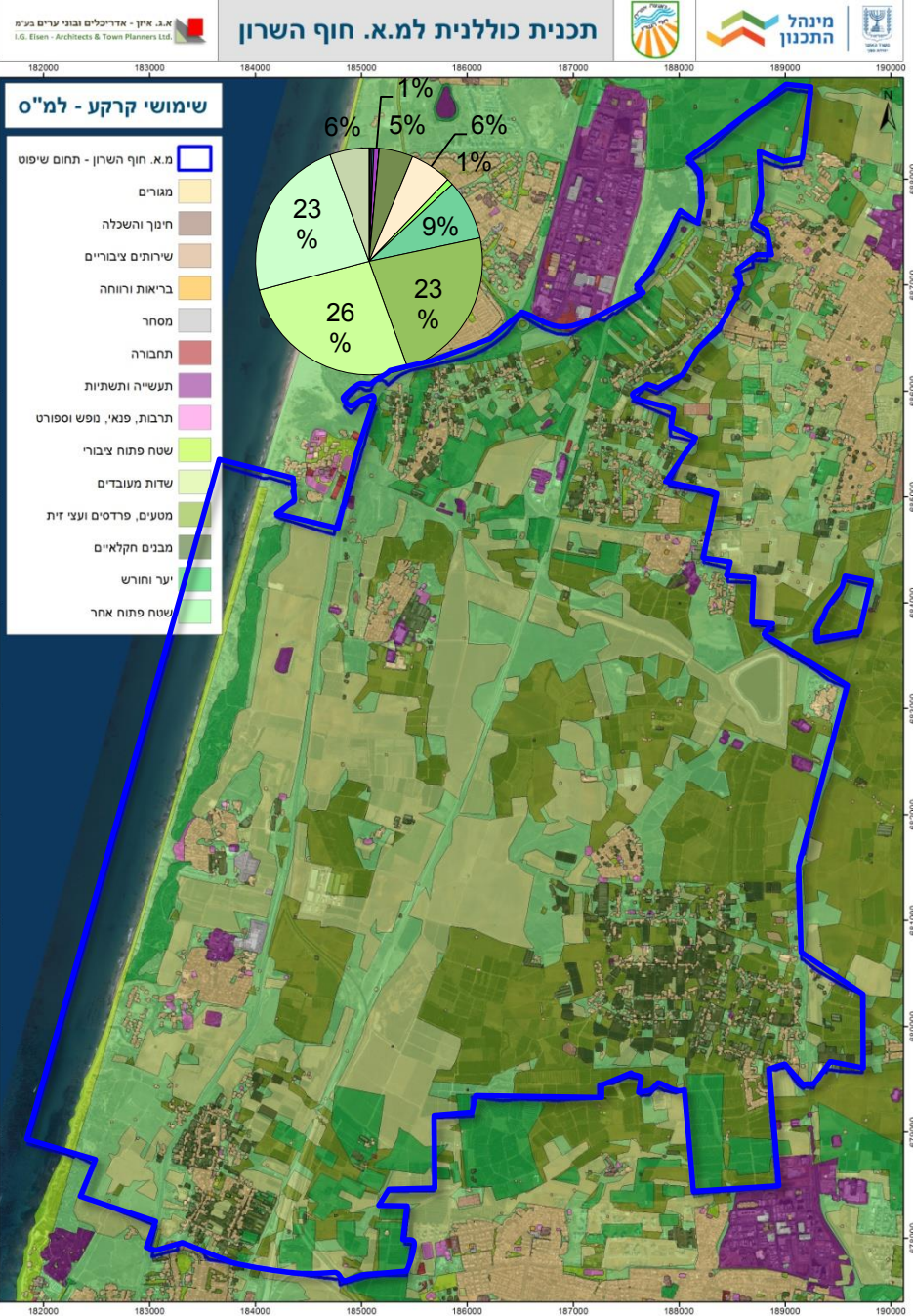
חזון המועצה

המועצה האזורית חוף השרון

תשמור על זהותה כמועצה כפרית חקלאית ותיירותית,
תהווה ריאה ירוקה של מרכז הארץ ותקיים חיי קהילה תוך שמירה
על הסביבה, על המורשת ועל האחוה בין תושביה ודאגה
למימוש צרכיהם החברתיים והכלכליים, תקדם כינון מיטבי וערכי,
תפעל להתחדשות מתמדת ושיפור בשירותים המוניציפליים,
תשאף לחיזוק הקשר ושיתופי פעולה בין תושביה, יישוביה ושכנותיה,
וכל זאת בהתאם לערכי המועצה:

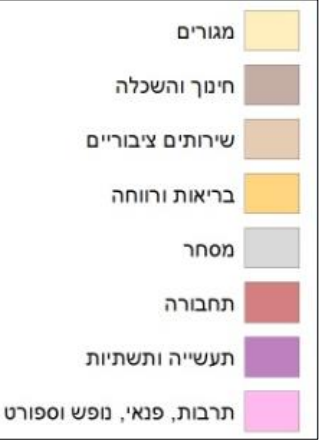
שמירת נוף הארץ - אחדות - קהילתיות - שוויוניות - קיימות

חזון המועצה שנוסח במסגרת התכנית האסטרטגית שנערכה במועצה.



שטחים פתוחים | תפיסה תכנונית- נתוני רקע

שימושי קרקע מבוניים:



שימושי קרקע- שטחים פתוחים:



(מקור: נתוני למ"ס 2014)

שימוש קרקע	שטח (דונם)	אחוז
חינוך והשכלה	13.1	0.03
בריאות ורווחה	12.0	0.03
שירותים ציבוריים	67.7	0.14
תרבות, פנאי, נופש וספורט	122.9	0.26
מסחר	116.5	0.24
תעשייה ותשתיות	351.8	0.73
תחבורה	8.7	0.02
מגורים	2,843.0	5.93
מבנים חקלאיים	2,315.4	4.83
שטח פתוח ציבורי	438.7	0.91
יער וחורש	4,110.0	8.57
מטעים, פרדסים ועצי זית	10,923.5	22.77
שדות מעובדים	12,686.1	26.45
שטח פתוח אחר	11,273.6	23.50
אחר	2,680.8	5.59
סה"כ	47,964	100%

מרבית שטחי המועצה הם שטחים פתוחים (מעל 92%).
השטחים החקלאיים המעובדים מהווים כ-55% משטחי המועצה.

שטחים פתוחים | תפיסה תכנונית- נתוני רקע

מגוון נופים ובתי גידול



פארק יקום



שמורת טבע בני ציון



רכס הכורכר המערבי



מטע פקאן מוצף באודים



חוף ים



ביצת הפולג



נוף חקלאי באנ"מ

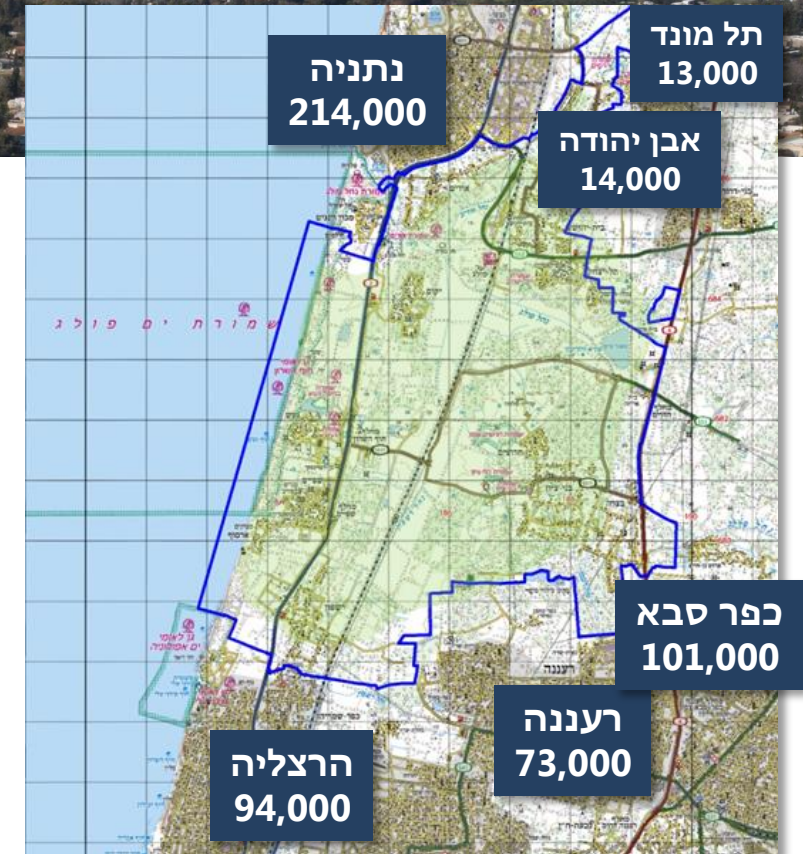


שדות ליד שפיים

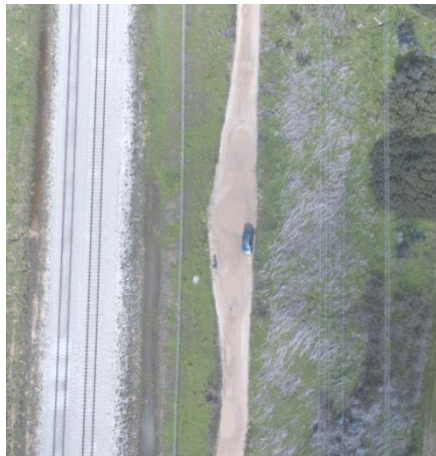
שטחים פתוחים בראייה אזורית



- ❑ השטחים הפתוחים מהווים ריאה ירוקה בלב אזור עירוני הולך ומצטופף.
- ❑ אוכלוסיית ערים ומועצות מקומיות בקרבה מיידית כיום היא למעלה מחצי מליון תושבים.
- ❑ מרחב ההתייחסות מבחינת ביקוש לפעילות פנאי נופש וטיילות כולל את כל גוש דן.



שטחים פתוחים | תפיסה תכנונית- ריבוי תפקידים



ריבוי וחפיפה בין תפקידים

חקלאות

שימור ערכי טבע

שימור נוף ומורשת

ניקוז

טיילות

פנאי, נופש וספורט

תיירות

ריאה ירוקה בלב מרחב עירוני
מצטופף

מעבר תשתיות

מעבר דרכים ומסילות ברזל

ריבוי בעלי עניין

ציבור:

- תושבי המטרופולין
- תושבי ישובים
- תיירנים
- חקלאים
- בעלי קרקע פרטיים

משרדי ממשלה:

- הגה"ס
- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- משרד התיירות
- ועדה מקומית לתכנון ובנייה
- מועצה אזורית חוף השרון
- רשויות מקומיות שכנות

רשויות:

- רט"ג
- רשות ניקוז
- רשות העתיקות
- רמ"י

גופים שונים:

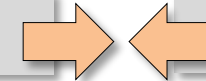
- החברה להגנת הטבע
- קק"ל
- המועצה לשימור אתרים

ממשקים וקונפליקטים בין שימושים - דוגמאות



שימור ערכי טבע

- קיטוע בתי גידול
- גידור
- הדברה
- תאורה



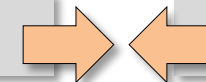
חקלאות

- הגבלות על פעילות חקלאית
- התמודדות עם מינים מזיקים לחקלאות



תיירות וטיילות

- הגבלת תשתית תיירותית



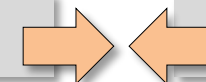
שימור ערכי טבע

- פגיעה בבריית גידול



תיירות וטיילות

- הגבלת תנועה - גידור ושערים
- פעילות חקלאית שיש בה סיכון למבקרים: תנועת כלים חקלאיים, הדברה



חקלאות

- גניבת ציוד ותוצרת
- תנועת כלי רכב בשדות

מטרות התכנית:

חקלאות:

• עידוד החקלאות במרחב
• מתן אפשרות להגדלת אינטנסיביות של פעילות חקלאית

טיילות ותיירות:

• מתן מענה לביקושים – חיזוק והרחבת התשתית והפעילות התיירות במרחב

ניקוז:

• התמודדות עם הגדלת נגר תוך מניעה וצמצום של נזקים.
• עידוד שימוש במי שיטפונות.

ערכי טבע:

• הגנה על ערכי טבע ובתי גידול
• יצירת קישור בין בתי גידול

מטרת על: תכנון בראייה מתכללת - יצירת מערך מאוזן בין השימושים בשטחים פתוחים. הגדרת יעודים בשטח הפתוח תוך קביעת הוראות שיאפשרו שילוב שימושים תוך צמצום השפעות הדדיות שליליות ושאיפה למצב של win-win situation.

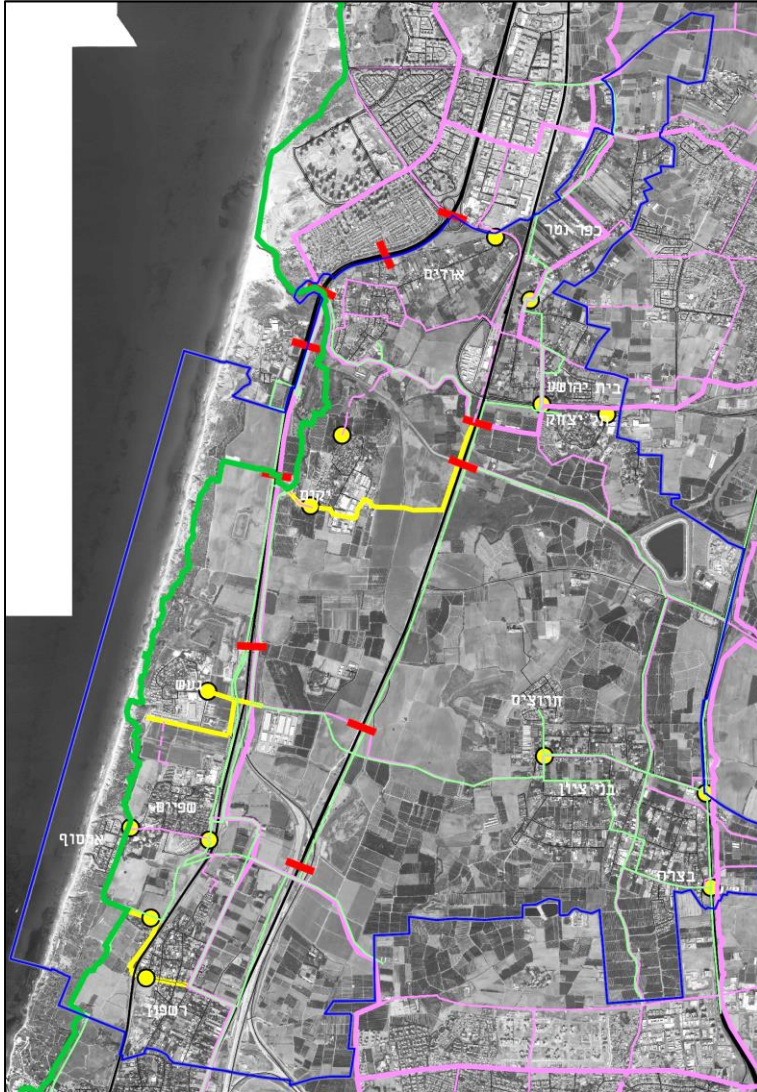


תנאי הכרחי ליישום - מרחב מנוהל

טיילות ותיירות במרחב הפתוח

שטחים פתוחים | טיילות ותיירות במרחב הפתוח

מצרף שבילי יוממות- תכנית מחוזית ותכנית מעצה



טבעת הנופש- מתוך התוכנית האסטרטגית למועצה

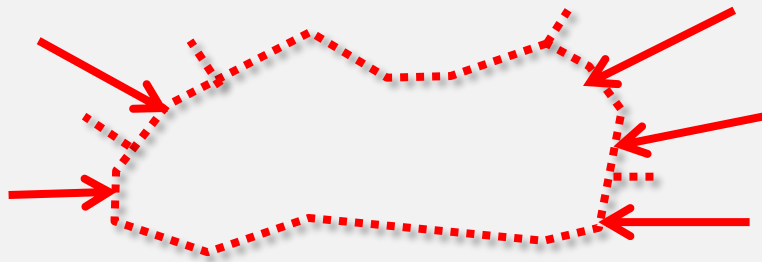


מערך טיילות - עקרונות תכנון

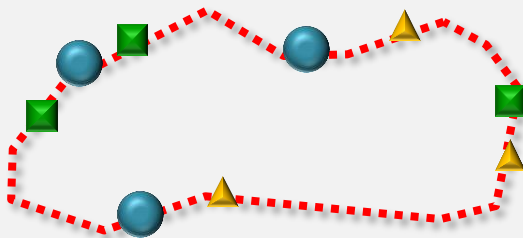
יצירת מערך טיילות אזורי המחובר בין המרחבים



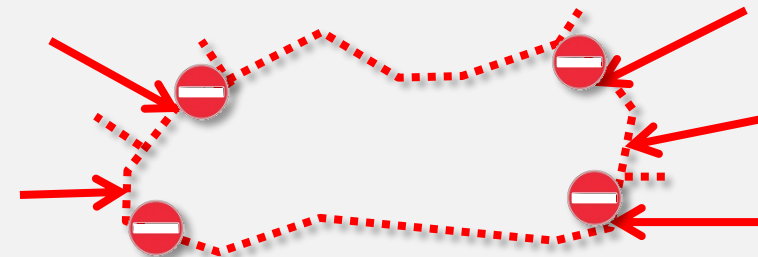
חיבור המערך לערים שכנות (מבואות ראשיות)
וחיבור ישובי המועצה האזורית



חשיפה וטיפול של אתרים במרחב: מוקדי טבע,
מוקדי מים ונחלים, אתרים לשימור, עתיקות,
תצפיות נוף וכו'.



הגדרת והגבלת מערך תנועה וחניה
במרחב הפתוח

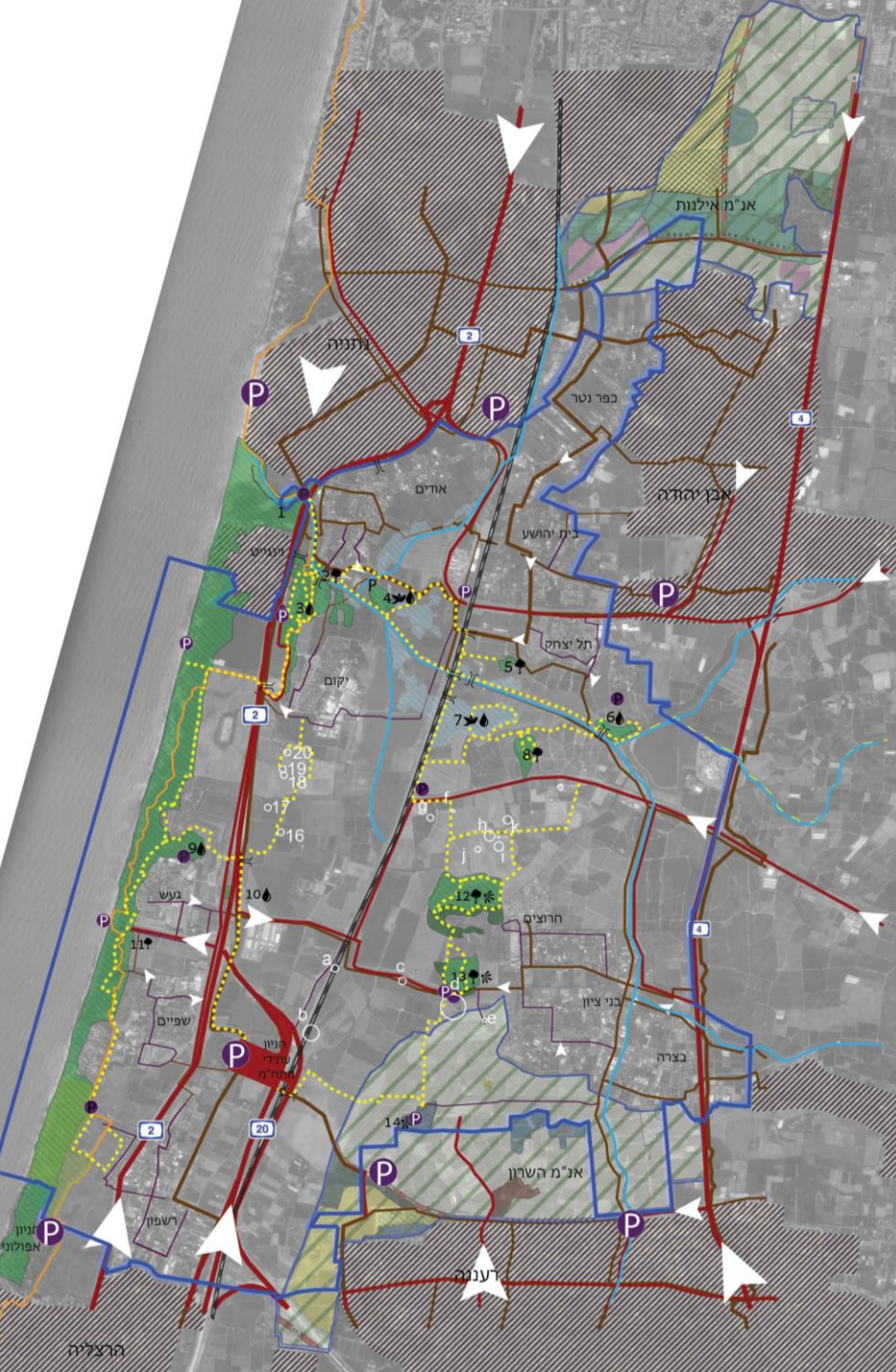


מערך טיילות ותיירות במרחב הפתוח



שטחים פתוחים | טיילות ותיירות במרחב הפתוח

תכנית טיילות- טיוטה לדיון



גבול מ.מ. חוף השרון

גבול אנ"מ

מסלול טבעתי מוצע

מסלול לרכב

חניון לרכב

שביל ישראל

רשת שבילי אופניים והולכי רגל מהירה

רשת שבילי אופניים והולכי רגל מקומית

רשת שבילי אופניים והולכי רגל משנית

שבילי יוממות

שטחי הצפה

שטח מוגן תמ"א 1

שמורות טבע תמ"א 1

גן לאומי מוצע

נחל

מעבר כביש/ נחל קיים

גשר מוצע

מוקד טבע

מוקד מים

מוקד צפרות

תצפית

חסימת מעבר לרכב

מוקדים

1. שמורת הפולג
2. שמורת אודים
3. פארק יקום
4. אגמון אודים
5. שמורת תל יצחק
6. תל זוריקה
7. ביצת הפולג
8. שמורת תל יצחק דרום
9. שמורת ברכת געש
10. שלולית געש
11. גן לאומי חוף השרון כניסה ראשית
12. שמורת חרוצים
13. שמורת בני ציון
14. הר הפסולת

שטחים פתוחים | טיילות ותיירות במרחב הפתוח

מסלולי טיול מוצעים - טיוטה לדיון

מקרא

שביל הביצות 

שביל החוף 

שביל השמורות 

חניון כפרי ראשי 

חניה לכ- 15 רכבים 

מוקד יציאה לטיול 

תצפית מונגשת 

חניון עירוני 

חניה לכ- 50 רכבים 

מרכז מידע 

מוקד יציאה לטיול 

קיוסק/ מזנון 

השכרת אופניים 

תצפית מונגשת 

שירותים 

חניון כפרי משני 

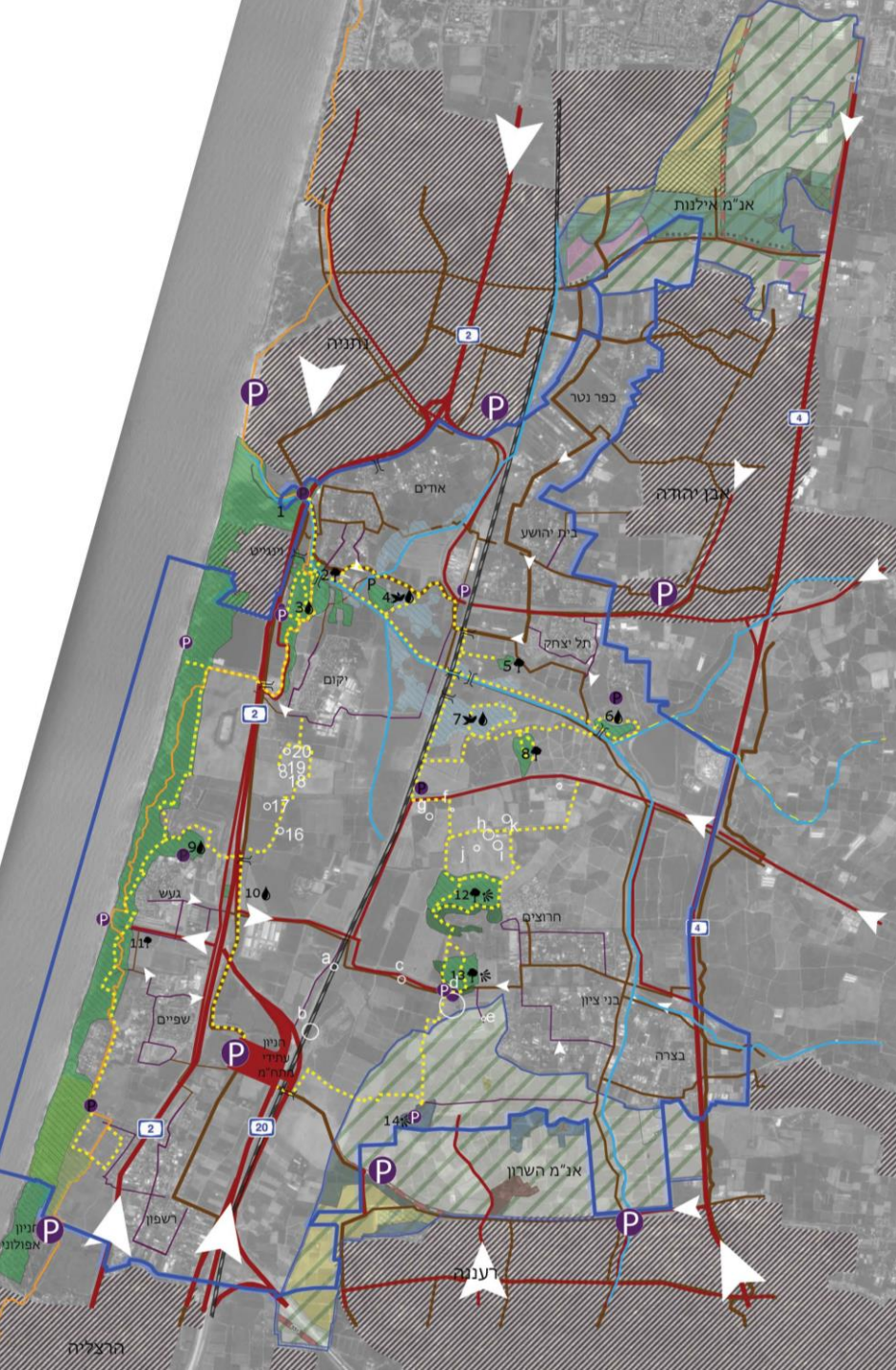
חניה לכ- 5 רכבים 

מוקד יציאה לטיול 

שאלות לדיון

טיילות ותיירות במרחב הפתוח

- כיצד צריכה להראות מבואה לשבילי טיול בשטח הפתוח? מה צריך לאפשר לפתח במבואה?
- מהו אופי הפיתוח הרצוי בשבילים (טיילות/ שבילים סלולים/ שבילי עפר צרים)



- גבול מ.מ. חוף השרון
- גבול אנ"מ
- מסלול טבעתי מוצע
- מסלול לרכב
- חניון לרכב
- שביל ישראל
- רשת שבילי אופניים והולכי רגל מהירה
- רשת שבילי אופניים והולכי רגל מקומית
- רשת שבילי אופניים והולכי רגל משנית
- שבילי יוממות
- שטחי הצפה
- שטח מוגן תמ"א 1
- שמורות טבע תמ"א 1
- גן לאומי מוצע
- נחל
- מעבר כביש/ נחל קיים
- גשר מוצע
- מוקד טבע
- מוקד מים
- מוקד צפרות
- תצפית
- חסימת מעבר לרכב

- מוקדים
1. שמורת הפולג
 2. שמורת אודים
 3. פארק יקום
 4. אגמון אודים
 5. שמורת תל יצחק
 6. תל זוריקה
 7. ביצת הפולג
 8. שמורת תל יצחק דרום
 9. שמורת ברכת געש
 10. שלולית געש
 11. גן לאומי חוף השרון כניסה ראשית
 12. שמורת חרוצים
 13. שמורת בני ציון
 14. הר הפסולת

- האם וכיצד ניתן לעודד את החקלאות במרחב?
- האם יש חשיבות בשמירה על נוף חקלאי פתוח?
- האם ניתן לשלב בין טיילות בשטחים פתוחים לחקלאות?

מרחב חקלאי



• כיצד יש להתמודד עם בעיית השטחים החקלאיים
המוצפים סביב נחל פולג?

מרחב נחל פולג



- האם כדאי להגדיל את התשתית התיירותית במרחב זה (חניות, מבואות, שבילים, טיילות ומצפורים)?
- היכן לרכז פיתוח? היכן לשמור ללא פיתוח?

מרחב חוף הים



עד כאן