

-טיוטה-

מועצה אזורית חוף השרון

צו ארנונה 2020 מבוקש **

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית חוף השרון, בישיבה מספר ___ מיום _____ להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2020 (מיום 1.1.2020 ועד 31.12.2020) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות - מועצות אזוריות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

הגדרות:

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו, כולל השטח שמתחת לקירות חיצוניים ופנימיים וכן בשטח מקורה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירותים, מרפסות מקורות (למעט פרגולות), חדרי אשפה, הסקה, פיר מעליות.

למרות האמור לעיל מובהר כי לגבי נכסי מגורים יכללו מחסנים (הצמודים ליחידת המגורים), סככות (שיש בהן לפחות שני קירות) וכן בריכות שחיה.

אזור א' - חרונים, רשפון, כפר נטר, בני ציון¹
 אזור ב' - יתר ישובי המועצה

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2020 (1.01.2020 - 31.12.2020)

תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	סיווג נכס מבוקש לשנת 2020**
			א. מבני מגורים
241.90		39.91	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור א'
		39.91	א.1 מגורים עד 100 מ"ר - אזור ב'
44.37		42.26	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור א'
		42.26	א.2 מגורים מ 101 - 200 מ"ר - אזור ב'
56.61		53.91	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור א'
		53.91	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר - אזור ב'
		45.87	א.4 בנין המשמש בית סוהר
		41.15	א.5 בתי אבות, דיור מוגן

¹ בשנת 2020 - בקשה לחלוקה לאזורים לצורך השוואת תעריף מצרפי (ארנונה + מיסי ועד) ליתר אזורי המועצה
² בשנת 2020 - העלאה בשיעור 5% לצורך השוואת תעריף מצרפי

	19.96		א.6 חנייה תת קרקעית בבתיים משותפים 3
תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	ב. משרדים, שרותים ומסחר
	4101.05	97.59	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
	151.35	146.18	ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים, מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים
		397.29	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק
	70.26	70.25	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב ו-ד.1⁵
	105.14		ב.5 רציפים במרכז תחבורה לרבות אוטובוסים/מוניות/רכבת⁶
			ג. בנקים וחברות ביטוח
		641.45	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.
			ד.תעשייה
		93.50	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.
		59.21	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.
		32.36	ד.3 שטח הכריה בפועל.
	42.74		ד.4 מרכז לוגיסטי.⁷
	153.60		ד.5 מבנים המשמשים לתעשיית בטון כימיקלים, גז, נפט, דלק, תעשייה מזהמת⁸
			ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש
		80.69	ה.1 צימרים, בתי מלון ובתי הארחה

³ הוספת תת סיווג לחנייה תת קרקעית בבתיים משותפים בגובה 50% ממגורים

⁴ בקשה חריגה להוספת 3.54% לטובת צמצום פערים לעומת תעריפי הנפה במשרדים, שירותים ומסחר בסעיפים ב1 ו ב2, יועלה ב2 מדרגות: 1.77% בשנה הראשונה ו-1.77% בשנה השנייה – התעריף המבוקש מציג את מלוא העלייה.

⁵ שינוי הגדרה – הוספת מחסנים לתעשייה בתעריף מינימלי לסיווג ראשי משרדים שירותים ומסחר.

⁶ הוספת סיווג מרכז תחבורה, מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2019

⁷ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2019 – שינוי הגדרה לצרכי ביאור

⁸ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2019 – הוספת סיווג לתעשייה מזהמת

ו. מלאכה			
		62.98	1. מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.
ז. אדמה חקלאית			
		0.034	1.ז אדמת בעל.
		0.034	2.ז אדמת שלחין.
		0.034	3.ז פרדס ומטעים.
ח. קרקע תפוסה			
תעריף מבוקש לשנת 2020	תעריף מבוקש לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון 2.58% (טרם התקבלה תשובת השרים)	תעריף מאושר לשנת 2020	סיווג נכס מבוקש לשנת 2020**
	3.12 ¹³	1.65	1.ח קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים, בריכות ולבתי מלון
		1.55	2.ח קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים
		1.08	3.ח קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים
		9.67	4.ח קרקע תפוסה לאירועים
	1.49		5.ח קרקע תפוסה למי קולחין ⁹
	1.49		6.ח קרקע תפוסה למים שפירים ¹⁰
	10.51		7.ח קרקע לבתי עלמין מעל 10,000 מ"ר ¹¹
	9.67		8.ח קרקע תפוסה המשמשת את תת סיווג ד.5 ¹²
ט. מבנים חקלאיים			
		0.44	1.ט מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.
י. חניונים			
		1.75	1.י חניונים פתוחים בתשלום.
		3.25	2.י חניונים מקורים בתשלום
יא. נכסים אחרים			
		115.60	1.יא אתר שאיבה, אגירה החדרה.
		36.90	2.יא נכסים אחרים.

⁹ בשנת 2019 - תוספת סיווג לקרקע תפוסה למי קולחין. מותנה באישור משרד הפנים

¹⁰ בשנת 2019 - תוספת סיווג למים שפירים. מותנה באישור משרד הפנים

¹¹ בשנת 2019 - תוספת סיווג לבתי עלמין מעל 10,000 מ"ר. מותנה באישור משרד הפנים

¹² בשנת 2019 - תוספת תת סיווג לקרקע תפוסה המשמשת לתעשיית בטון כימיקלים, גז, נפט, דלק, תעשייה מזהמת

¹³ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2019 איחוד סיווגים ותעריפים ח2 ו-ח3 בקרקע תפוסה

החלטה זו כוללת את החלטת המליאה אשתקד שטרם אושרה על ידי השרים בתוספת שיעור העדכון 2.58%.
ככל שלא תאושר ו/או תאושר חלקית אזי המועצה תפנה לשרים בבקשה מתאימה.

הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2020
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה: למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התש"מ 1980).
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים:
 1. 16.01.2020
 2. 16.03.2020
 3. 16.05.2020
 4. 16.07.2020
 5. 16.09.2020
 6. 16.11.2020
4. מחזיק, המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2020 עד ליום 15.02.2020 זכאי להנחה בשיעור 2%, ויהיה פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
5. בטול הו"ק או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

הנחות תשלום ארנונה

מועצה אזורית חוף השרון בישיבתה הנ"ל ומתוקף סמכותה, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, החליטה כי שעורי ההנחות מארנונה בשנת 2020 יהיו כדלקמן ובכפוף לתנאים הבאים :

1. על תושב המבקש הנחה בארנונה לשלם את כל חובותיו למועצה הן עבור שנים קודמות והן עבור שנת הכספים בה נדרשת ההנחה
2. תושבים הזכאים לשתי הנחות שונות, תינתן ההנחה הגבוהה מביניהן למחזיק אחד בנכס
3. תושב הזכאי להנחה ומחזיק שני נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד.
4. תינתן הנחה בארנונה וזו בלבד לאחר תשלום יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס, בתשלום אחד מראש (כלומר חשבון תקופתי ראשון)
5. יש להגיש את כל המסמכים הרלוונטיים לצורך קבלת ההנחה הנדרשת עד לתאריך ה-30.09.20.

להלן טבלה מפורטת:

זכאים להנחה	שעור ההנחה	מסמכים נדרשים	תיאור ההנחה
תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004. ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק	30% עד 100 מ"ר	תעודת אזרח ותיק פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)
תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004,	עד 25% עד 100 מ"ר	אישור בדבר קבלת אחת מן הקצבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה. תעודת אזרח ותיק	אזרח ותיק הזכאי לגמלה מביטוח לאומי

זכאים להנחה	שעור ההנחה	מסמכים נדרשים	תיאור ההנחה
תושב ישראל שהגיע לפי רישום במשרד האוכלוסין לגיל פרישה כמשמעו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004	עד 100% עד 100	אישור בדבר קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1981 בנוסף לקבלת אחת מהקצבאות הבאות מביטוח לאומי: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.	אזרח ותיק המקבל גמלאת הבטחת הכנסה בנוסף לקצבה מביטוח לאומי
נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי שנקבעה לו דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה, או מקצבת זקנה ובתנאי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה.	עד 80%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה	נכה, הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי,
נכה בעל נכות רפואית מוכרת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה.	עד 40%	אישור על דרגת נכות רפואית מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכו'.	נכה בשיעור של 90% נכות רפואית
המקבל תגמול כ"אסיר ציון"	100%	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	אסיר ציון
<ul style="list-style-type: none"> המקבל תגמול בן משפחה של "הרוג מלכות" מקבלי גמלה על פי קרן סעיף 2(ניצולי שואה) 	עד 66% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	<ul style="list-style-type: none"> אישור משרד האוצר אישור משרד האוצר, אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית מגרמניה, או ממשלת הולנד או ממשלת אוסטריה 	1. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות. ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים.
בעל תעודת עיוור על פי חוק שירותי הסעד.	עד 90%	תעודת עיוור	עיוור הנושא תעודת עיוור
עולה ב 24 החודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות	עד 90% עד 100 מ"ר ל 12 חודשים הראשונים	<ul style="list-style-type: none"> תעודת עולה תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה. 	עולה חדש / אזרח עולה
ללא הגבלת שטח	עד 80%		עולה התלוי בעזרת הזולת
מקבלי גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.	עד 70%	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה 5 שנים ברצף ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים.	הבטחת הכנסה/ מזונות
מקבל גמלת סיעוד מביטוח הלאומי	עד 70%	אישור המוסד לביטוח לאומי על גמלת הסיעוד	הנחת סיעוד
על פי טבלת טורי הכנסה המפורטת בתוספת.	בין 40% ל 90% ע"פ מספר הנפשות	מסמכים המעידים על הכנסה מכל מקור שהוא של כל המתגוררים בנכס נשוא הבקשה, הכוללים: תלושי שכר, שומת מס הכנסה (לעצמאים), תדפיסי חן-בנק וכל מסמך אחר המעיד על הכנסה	הנחה על פי מבחן הכנסה

תיאור ההנחה	מסמכים נדרשים	שעור ההנחה	זכאים להנחה
חסיד אומות עולם	אישור "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר בידי רשות "יד ושם"	עד 66%	חסיד אומות העולם וכן הזוג .
הורה עצמאי	<ul style="list-style-type: none"> צילום תעודת הזהות עם ספח פתוח הסכם גירושין ותעודת גירושין 	20% ל-160 מ"ר	- כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
ילד נכה	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה	עד 33% עד 100 מ"ר	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
חייל	תעודת חוגר ואישור מקצין העיר בתוקף ובלבד שהחייל מחזיק בנכס .	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו .
* הורי חייל בשרות סדיר	הומצאו אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל	100% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	הורי החייל אשר מוכיחים כי פרנסתם הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו ואין להם פרנסה למחייתם ואין הם מסוגלים להשיגה כל עוד הוא במצב האמור.
* מתנדבת בשירות לאומי	אישור מאת החברה להתנדבות .	100%	כל עוד היא משרתת
* משרת בשירות אזרחי	אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה	100%	שירות אזרחי מלא אשר משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים
נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר	מתגורר בנכס נשוא הבקשה הומצאו האישורים המתאימים (או מהמוסד לביטוח לאומי או ממשרד הביטחון)	66% עד 4 נפשות – עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	חיילים , נפגעי מלחמה , שוטרים ומשפחותיהם הזכאים להנחה בארנונה בגין
הנחה למבקש "נזקק" – על פי החלטת "ועדת הנחות"	יש להמציא פרטים או מסמכים המהווים בסיס לעיון הועדה בבקשה .	עד 70%	נזקק" – מחזיק בנכס נשוא הבקשה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך . או ארשר קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי .
הנחת חייל מילואים פעיל	תעודת משרת מילואים פעיל	5%	חייל מילואים פעיל מוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים בתקופה של שלוש שנים או לחילופים חייל מילואים שטרם מלאו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה

ההנחות שאינן מפורטות בטבלה לעיל, תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בדין **למעט ההנחה הקבועה בסעיף 12 (א) לתקנות.**

הנחת נכס ריק :

נכס ריק מכל חפץ ואדם ושלא נעשה בו כל שימוש מזכה את בעליו בהנחה של 100% לתקופה של 6 חודשים . התקופה המפורטת לעי"ל הינה מצטברת גם אם הנכס יהיה ריק בתקופות לא רצופות ובתנאי שלא שונתה בעלות על הנכס .

לא יינתן פטור לתקופה הפחותה מ-30 ימים רצופים בהם עמד הנכס ריק ולא בשימוש .

הנחה לעסקים :

הנחה לעסקים על פי תקנות ההסדרים תינתן לעומדים בקריטריונים הבאים :

1. המחזיק הוא בעל העסק ואין לו עסק נוסף בבעלותו
2. שטחו של הנכס אינו עולה על 75 מטרים רבועים
3. המחזיק בנכס הינו גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה אשר מלאו לה 60 שנים
4. המחזור העסקי אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים לשנה .
5. המחזיק זכאי להנחה בארנונה בבית מגוריו על פי הכנסותיו והכנסות המתגוררים עמו בנכס
6. ההנחה הניתנת לעסק היא בשיעור ההנחה המגיעה למחזיק בנכס בו מתגורר עד 40 מטרים רבועים ראשונים משטח העסק אשר בחזקתו .

תוספת ראשונה

(תקנה 2(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017				מספר הנפשות
5000 – 3689	3689 - 3263	3263 - 2838	2838	1
7500 – 5533	5533 - 4895	4895 - 4256	4256	2
8700 – 6419	6419 - 5678	5678 - 4938	4938	3
9901 – 7304	7304 - 6462	6462 - 5619	5619	4
12266 – 9050	9050 - 8006	8006 - 6962	6962	5
14632 - 10795	10795 - 9550	9550 - 8304	8304	6
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	שעור ההנחה באחוזים

12541-16998	12541 - 11094	11094 - 9647	9647	7
19364 – 14286	14286 - 12638	12638 - 10990	10990	8
21730 – 16032	16032 - 14182	14182 - 12332	12332	9
עד 2559 לנפש	עד 1750 לנפש	עד 1548 לנפש	1346 לנפש	10 ומעלה
	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שעור ההנחה באחוזים

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה לעיל, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;

(ב) לעניין הכנסה-

הכנסה ברטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח; (קצבת זקנה, קצבת ילדים, קצבת שארים וקצבת ילד נכה)

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;