

מועצה אזורית חוף השרון

צו ארנונה 2012

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית חוף השרון, בישיבה מספר 43 מיום 20.11.11 להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2012 (מיום 1.1.2012 ועד 31.12.2012) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות - מועצות אזוריות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

הגדרות:

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו, כולל השטח שמתחת לקירות חיצוניים ופנימיים וכן בשטח מקורה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירותים, מרפסות מקורות (למעט פרגולות), חדרי אשפה, הסקה, פיר מעליות.
למרות האמור לעיל מובהר כי לגבי נכסי מגורים יכללו מחסנים (הצמודים ליחידת המגורים), סככות (שיש בהן לפחות שני קירות) וכן בריכות שחיה.

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2012 (1.01.2012 - 31.12.2012)

ש"ח למ"ר	א. מבני מגורים
34.48	א.1 מגורים עד 100
36.49	א.2 מגורים מ-101 - 200 מ"ר
46.57	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר
39.62	א.4 בניין המשמש בית סוהר
34.48	א.5 בתי אבות, דיור מוגן
ש"ח למ"ר	ב. משרדים, שרותים ומסחר
81.06	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכזים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, כפרי נופש, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
121.44	ב.2 מבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים, מזנונים.
170.11	ב.2.1 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה בגין השטח הבנוי או המקורה עד 100 מ"ר
121.4	ב.2.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה בגין השטח הבנוי או המקורה מ 101 מ" עד 200 מ"ר
100.87	ב.2.3 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה בגין השטח הבנוי או המקורה מעל 201 מ"ר

ש"ח למ"ר	א. מבני מגורים
343.13	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק
60.70	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב1-ב10 ויא.6
77.89	ב.5 בתי חולים ומרפאות
77.89	ב.6 גני ילדים
75.03	ב.7 חברת חשמל, בזק, שדור ותקשורת.
75.03	ב.10 רכבת ישראל
78.59	יא.6 מכוני טיפול בביוב לרבות שטחי הבריכות (מקורים ופתוחים) ולרבות שטחים המשרדים הקשורים
ש"ח למ"ר	ג. בנקים וחברות ביטוח
554.02	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח
ש"ח למ"ר	ד.תעשייה
80.75	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה
51.15	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה
27.95	ד.3 שטח הכריה בפועל
36.92	ד.4 בתי אריזה וקירור
ש"ח למ"ר	ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש
52.19	ה.1 צימרים
70.22	ה.2 בתי מלון ובתי הארחה
ש"ח למ"ר	ו. מלאכה
54.4	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים
ש"ח למ"ר	ז. אדמה חקלאית
0.029	ז.1 אדמת בעל
0.061	ז.2 אדמת שלחין
0.040	ז.3 פרדס ומטעים
ש"ח למ"ר	ח. קרקע תפוסה
1.30	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשייה, לבנקים ולבתי מלון
1.30	ח.2 קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים
0.92	ח.3 קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים
8.36	ח.4 קרקע תפוסה לאירועים
1.63	ח.1.1 קרקע תפוסה לאתרי תיירות נופש ארועים קמפינג ובילוי, אתרי אשפה ומתקני ביוב וטהור

ש"ח למ"ר	א. מבני מגורים
4.44	ח.1.2 קרקע תפוסה לצרכי רכבת ישראל לרבות שטח פסי רכבת, רציפי המתנה
14.26	והקרקע האסורה בשימוש לאורך פסי הרכבת
3.76	ח.5 קרקע תפוסה לצורך תחנת דלק
14.03	ח.6 קרקע תפוסה לאחסון פתוח לרבות מגרשי גרוטאות
	ח.9 קרקע תפוסה המשמשת לשווקים ארעיים או קבועים
1.63	ח.10 קרקע תפוסה למרכזי ספורט ומגרשי גולף עתירי שטח כולל מעברים,
14.26	דרכים, גינות, חניונים וכל שטח קרקע אחר.
	ח.11 קרקע מגודרת המשמשת מתקני חשמל ותקשורת למעט שטח המתקנים.
ש"ח למ"ר	ט. מבנים חקלאיים
4.64	ט.1 לולים
16.06	ט.2 רפתות
9.38	ט.3 אחסון בעלי חיים אחרים
3.71	ט.4 חממות
1.82	ט.5 בתי צמיחה וסככות צל לגידול צמחים
0.38	ט.6 מבנה חקלאי
18.90	ט.7 מבנה חקלאי המשמש למכירת תוצרת חקלאית
ש"ח למ"ר	י. חניונים
1.47	י.1 חניונים פתוחים
2.72	י.2 חניונים מקורים
ש"ח למ"ר	יא. נכסים אחרים
39.14	יא.1 מבנים המשמשים לגידול סוסים או פנסיון לסוסים
99.85	יא.2 אתר שאיבה, אגירה החדרה
32.33	יא.3 נכסים אחרים

אלי ברכה

ראש המועצה

הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2012.
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה: למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התש"מ 1980).
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים: 1.16.01.2012

16.03.2012 .2

16.05.2012 .3

16.07.2012 .4

16.09.2012 .5

16.11.2012 .6

4. מחזיק, המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2012 עד ליום 31.01.2012 זכאי להנחה בשיעור 2% , ויהיה פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
5. למחזיק המשלם בשיעורין בהוראת קבע בבנק תנתן הנחה בשיעור 2%.
6. בטול הו"ק או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

הנחות תשלום ארנונה

מועצה אזורית חוף השרון בישיבתה הנ"ל ומתוקף סמכותה, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, החליטה כי שיעורי ההנחות מארנונה בשנת 2012 יהיו כדלקמן:

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תיאור ההנחה
עד 100 מ"ר	30%	אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	עד 25%	אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	עד 100%	אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הנ"ל: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות, ובנוסף לאלו מקבל גמלת הבטחת הכנסה
ללא הגבלת שטח	עד 80%	נכה, הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הבטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשעור 75% ומעלה.
ללא הגבלת שטח	עד 40%	1. נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת ע"פ כל דין היא בשיעור של 90% לפחות
עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	2. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לאסירי ציון. ב. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות. ג. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים.
ללא הגבלת שטח	עד 90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	עולה במשך 12 החודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות
ללא הגבלת שטח	עד 80%	עולה התלוי בעזרת הזולת
ללא הגבלת שטח	עד 70%	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
ללא הגבלת שטח	עד 70%	
ללא הגבלת שטח	עד 70%	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תיאור ההנחה
ללא הגבלת שטח	בהתאם לטבלת הכנסה המפורטת להלן	הנחה על פי מבחן הכנסה
	עד 66%	חסיד אומות עולם
	עד 20%	הורה יחיד - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר	100%	פטור חיילים
	100%	* חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
מעל 4 נפשות-לגבי 90 מ"ר	100%	* הורי חייל בשרות סדיר המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו ואין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא במצב האמור
	100%	* מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
	100%	* משרת בשירות אזרחי
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר
ללא הגבלת שטח	עד 70%	הנחה למבקש "נזקק" – ועדת ההנחות יכולה להעניק הנחה זו למחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל אחת מאלו: א. טיפול רפואי שלו או של בן משפחתו. ב. אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית, בלתי צפויה, במצבו החומרי.

ההנחות שאינן מפורטות בטבלה לעיל, תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בד"ן .
לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:
1. תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

2. תקנה 13- על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% ומעבר לכך לא תינתן הנחה נוספת.

תוספת ראשונה

(תקנה 2(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר הנפשות
2934-3315	2551-2933	2550	1
4398-4971	3825-4397	3824	2
5103-5767	4437-5102	4436	3
5806-6562	5049-5805	5048	4
7055-7974	6135-7054	6134	5
8304-9386	7221-8303	7220	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שעור ההנחה באחוזים
9553-10798	8307-9552	8306	7
10802-121210	9393-10801	9392	8
12051-13622	10479-12050	10478	9
עד 1514 לנפש	עד 1339 לנפש	1164 לנפש	10 ומעלה

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר הנפשות
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שעור ההנחה באחוזים

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה לעיל, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;
(ב) לעניין הכנסה-

הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח;
- (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;