

מועצה אזורית חוף השרון

צו ארנונה **2015

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה המועצה האזורית חוף השרון, בישיבה מספר 43 מיום 20.11.11 להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוט המועצה בשנת הכספים 2015 (מיום 1.1.2015 ועד 31.12.2015) על נכסים, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות - מועצות אזוריות שתשולם על ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים להלן:

הגדרות:

הארנונה הכללית המוטלת על "המחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (מ"ר) של הנכס שבחזקתו, לפי המידות החיצוניות שלו, כולל השטח שמתחת לקירות חיצוניים ופנימיים וכן בשטח מקורה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, חדרי שירותים, מרפסות מקורות (למעט פרגולות), חדרי אשפה, הסקה, פיר מעליות.

למרות האמור לעיל מובהר כי לגבי נכסי מגורים יכללו מחסנים (הצמודים ליחידת המגורים), סככות (שיש בהן לפחות שני קירות) וכן בריכות שחיה.

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת המס 2015 (1.01.2015 - 31.12.2015)

תעריף מבוקש לשנת **2015	סיווג נכס מבוקש לשנת **2015	תעריף לשנת 2015	סיווג נכס לשנת 2015
	א. מבני מגורים		א. מבני מגורים
36.83	א.1 מגורים עד 100.	36.83	א.1 מגורים עד 100.
38.99	א.2 מגורים מ-101 - 200 מ"ר.	38.99	א.2 מגורים מ-101 - 200 מ"ר.
49.75	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר.	49.75	א.3 מגורים מעל 200 מ"ר.
42.33	א.4 בניין המשמש בית סוהר.	42.33	א.4 בניין המשמש בית סוהר.
37.98	א.5 בתי אבות, דיור מוגן.	37.98	א.5 בתי אבות, דיור מוגן.
	ב. משרדים, שרותים ומסחר		ב. משרדים, שרותים ומסחר
86.6	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, *1 מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים	86.6	ב.1 בניינים המשמשים משרדים, שירותים ומסחר לרבות מרכולים, דוכנים, מופעים, בתי קולנוע, בתי חולים, גני ילדים, תקשורת, חשמל, אתרי אשפה, מכוני ביוב, מט"שים, כפרי נופש, בריכות, מכוני כושר, מגרשי ספורט לרבות גולף, פולו, מיני גולף, רכיבה על סוסים, מטווחי ירי, חנויות, אולמות תצוגה, רשתות שיווק ומשרדים
129.71		129.71	

¹ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 - למחיקת "רכיבת על סוסים" מההגדרה בשל חפיפה.

תעריף מבוקש לשנת 2015**	סיווג נכס מבוקש לשנת 2015**	תעריף לשנת 2015	סיווג נכס לשנת 2015
129.71	ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים.	129.71	ב.2 בניינים המשמשים למסעדות, בתי קפה, לכל מ"ר ומבנים המשמשים כמועדוני בילוי, דיסקוטקים, פאבים ומזנונים.
366.6	ב.2.2 מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים	366.6	ב.2.2 מבנים המשמשים לאירועים, מבנה למופעים תחת השמיים
64.84	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק.	64.84	ב.3 מבנים המשמשים לתחנות דלק.
	ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב		ב.4 מחסנים המשמשים את תתי סיווג ב-1 ב.3
	ג. בנקים וחברות ביטוח		ג. בנקים וחברות ביטוח
591.9	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.	591.9	ג.1 נכסים המוחזקים ע"י בנקים וחברות ביטוח.
	ד. תעשייה		ד. תעשייה
260	ד.1 מבנים המשמשים תעשייה, מפעלי הייטק ובתי תוכנה. ³	86.27	ד.1 מבנים המשמשים מפעלי הייטק ובתי תוכנה.
29.86	ד.3 שטח הכריה בפועל.	54.65	ד.2 נכסים המשמשים לתעשייה.
39.44	ד.4 בתי אריזה וקירור שאינם לתוצרת עצמית, ⁴ *	29.86	ד.3 שטח הכריה בפועל.
146.09	ד.5 מבנים המשמשים לתעשיית בטון כימכלים, גז, נפט, דלק וכיו"ב ⁵	39.44	ד.4 בתי אריזה וקירור.
	ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש		ה. בתי מלון, אתר תיירות ונופש
75.03	ה.1 צימרים.	74.47	ה.1 צימרים.
75.03	ה.2 בתי מלון ובתי הארחה.	74.47	ה.2 בתי מלון ובתי הארחה.
75.03	ה.3 בתי הארחה 0-2 כוכבים.	74.47	ה.3 בתי הארחה 0-2 כוכבים.
	ו. מלאכה		ו. מלאכה
58.12	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.	58.12	ו.1 מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים.
	ז. אדמה חקלאית		ז. אדמה חקלאית
0.03	ז.1 אדמת בעל.	0.031	ז.1 אדמת בעל.
6*0.03	ז.2 אדמת שלחין.	0.043	ז.2 אדמת שלחין.
*0.03	ז.3 פרדס ומטעים.	0.043	ז.3 פרדס ומטעים.

² בשנת 2015 מבוקשת הפחתת תעריף לתעשייה

³ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 – איחוד סיווגי תעשייה ובתי תוכנה

⁴ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 – שינוי הגדרה לצרכי ביאור

⁵ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 – הוספת סיווג לתעשייה מזהמת

⁶ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 איחוד תעריפים באדמה חקלאית

תעריף מבוקש לשנת 2015**	סיווג נכס מבוקש לשנת 2015**	תעריף לשנת 2015	סיווג נכס לשנת 2015
	ח. קרקע תפוסה		ח. קרקע תפוסה
73.02	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשיה, לבנקים, בריכות אירועים ולבתי מלון	1.39	ח.1 קרקע תפוסה לכל מטרה לרבות למשרדים, שירותים ומסחר, למלאכה, לתעשיה, לבנקים ולבתי מלון.
1.39	ח.5 קרקע תפוסה למי קולחין ⁸	0.98	ח.2 קרקע תפוסה לבריכות עם מתקנים.
1.39	ח.6 קרקע תפוסה למים שפירים ⁹	8.93	ח.3 קרקע תפוסה לבריכות ללא מתקנים.
	ט. מבנים חקלאיים		ט. מבנים חקלאיים
0.40	ט.1 מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.	0.40	ט.1 מבנה חקלאי מכל סוג שהוא לרבות מבנים לגידול צמחים, חממות ומבנים לגידול בעלי חיים מכל סוג שהוא.
	י. חניונים		י. חניונים
103.02	י.1 חניונים פתוחים בתשלום.	1.56	י.1 חניונים פתוחים.
5.04	י.2 חניונים מקורים בתשלום.	2.9	י.2 חניונים מקורים.
	יא. נכסים אחרים		יא. נכסים אחרים
1121.22	יא.1 מבנים המשמשים לאורוות ו/או ביה"ס לרכיבה או פנסיון לבעלי חיים ¹²	41.82	יא.1 מבנים המשמשים לאורוות ו/או ביה"ס לרכיבה או פנסיון לסוסים.
106.68	יא.2 אתר שאיבה, אגירה החדרה.	106.68	יא.2 אתר שאיבה, אגירה החדרה.
34.06	יא.3 נכסים אחרים.	34.06	יא.3 נכסים אחרים.

**צו המיסים מותנה בקבלת אישור השרים לשנת 2014 ו- 2015.

אלי ברכה,
ראש המועצה

⁷ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 איחוד סיווגים ותעריפים בקרקע תפוסה

⁸ בשנת 2015 - תוספת סיווג

⁹ בשנת 2015 – תוספת סיווג

¹⁰ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 איחוד תעריפים בחניונים בתשלום

¹¹ מותנה באישור משרד הפנים לשנת 2014 – הפחתת תעריף

¹² בשנת 2015 – שינוי הגדרה לפנסיון לבעלי חיים במקום לסוסים בלבד

הסדרי תשלום הארנונה

1. מועד תשלום הארנונה הוא 1 בינואר 2015.
2. על אף האמור בסעיף 1 קיימת אפשרות לשלם את הארנונה, בהסדר תשלומים כמפורט בסעיף 3 שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות הנשלחים על ידי המועצה: למשלמים בהסדר תשלומים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק (ריבית והצמדה התש"מ 1980).
3. המועדים לתשלום הארנונה בהסדר תשלומים:
 1. 16.01.2015
 2. 16.03.2015
 3. 16.05.2015
 4. 16.07.2015
 5. 16.09.2015
 6. 16.11.2015
4. מחזיק, המשלם את חשבון הארנונה מראש לשנת 2015 עד ליום 31.01.2015 זכאי להנחה בשיעור 2% , ויהיה פטור מתוספת מס או הצמדה במהלך השנה.
5. בטול הו"ק או החזר שיק מהסדר במהלך שנת הכספים יגרור אחריו את ביטול ההסדר.

הנחות תשלום ארנונה

מועצה אזורית חוף השרון בישיבתה הנ"ל ומתוקף סמכותה, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, החליטה כי שעורי ההנחות מארנונה בשנת 2015 יהיו כדלקמן:

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תיאור ההנחה
עד 100 מ"ר	30%	אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)
עד 100 מ"ר	עד 25%	אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: - קיצבת זיקנה - קיצבת שארים - קיצבת תלויים - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה
עד 100 מ"ר	עד 100%	אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הנ"ל: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים, קצבת נכות, ובנוסף לאלו מקבל גמלת הבטחת הכנסה
ללא הגבלת שטח	עד 80%	נכה, הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הבטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשעור 75% ומעלה.
ללא הגבלת שטח	עד 40%	1. נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת ע"פ כל דין היא בשיעור של 90% לפחות
עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון
עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עד 66%	2. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לאסירי ציון. ב. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות. ג. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים.
ללא הגבלת שטח	עד 90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
עד 100 מ"ר בלבד	עד 90%	עולה במשך 12 החודשים הראשונים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות
ללא הגבלת שטח	עד 80%	עולה התלוי בעזרת הזולת
ללא הגבלת שטח	עד 70%	גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
ללא הגבלת שטח	עד 70%	
ללא הגבלת שטח	עד 70%	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח

הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תיאור ההנחה
ללא הגבלת שטח	בהתאם לטבלת הכנסה המפורטת להלן	הנחה על פי מבחן הכנסה
	עד 66%	חסיד אומות עולם
	עד 20%	הורה יחיד - כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר	100%	פטור חיילים
	100%	* חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
מעל 4 נפשות-לגבי 90 מ"ר	100%	* הורי חייל בשרות סדיר המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו ואין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא במצב האמור
	100%	* מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
	100%	* משרת בשירות אזרחי
עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	נפגעי מלחמה * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר
ללא הגבלת שטח	עד 70%	הנחה למבקש "נזקק" – ועדת ההנחות יכולה להעניק הנחה זו למחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל אחת מאלו: א. טיפול רפואי שלו או של בן משפחתו. ב. אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית, בלתי צפויה, במצבו החומרי.

ההנחות שאינן מפורטות בטבלה לעיל, תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בדין. לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

1. תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
2. תקנה 13- על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% ומעבר לכך לא תינתן הנחה נוספת.

תוספת ראשונה

(תקנה 2(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מספר הנפשות
2934-3315	2551-2933	2550	1
4398-4971	3825-4397	3824	2
5103-5767	4437-5102	4436	3
5806-6562	5049-5805	5048	4
7055-7974	6135-7054	6134	5
8304-9386	7221-8303	7220	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שעור ההנחה באחוזים
9553-10798	8307-9552	8306	7
10802-121210	9393-10801	9392	8
12051-13622	10479-12050	10478	9
עד 1514 לנפש	עד 1339 לנפש	1164 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שעור ההנחה באחוזים

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה לעיל, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;
(ב) לעניין הכנסה-

- הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -**
- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-ז"א לחוק הביטוח;**
 - (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;**
 - (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;**