

24/1/2023

לכבוד

משתתפי ההליך

באמצעות דוא"ל / אתר המועצה

שלום רב,

הנדון: קול קורא לשירותי תכנון תב"ע לארסוף קדם

הודעת המועצה מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסות המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת הנדון:

#	עמוד	סעיף	נושא	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
1	1	2.2	תנאי סף	נבקש לאפשר להציג גם תכניות בתהליך הפקדה ותוכניות שהופקדו לתנאי הסף	הבקשה לא מקובלת
2	1	2.2	תנאי סף	נבקש לאפשר להציג גם תכניות שכללו תכנון סטטוטורי לשטחים נרחבים במרחב הכפרי (הרחבות כפריות, תכנון מחדש של שטחי מגורים וקהילה במושבים וקיבוצים וכיוב'), אך לאו דווקא ליישוב כפרי שלם, לתנאי הסף	הבקשה לא מקובלת
3	4	2	תכולת העבודה	האם לרשות המתכנן שיבחר יעמדו חומרים קיימים / עבודות קיימות שהוכנו על תחום התכנון	כל מה שקיים יועמד לרשות המתכנן
4	18	תמורה	תמורה	האם למועצה יש אומדן / תחשיב להכנת העבודה והאם ניתן לקבלו	לא
			תנאי סף	סעיף 2.2 תנאי הסף מצוין "כל אחת מהתכניות כללו תכנון סטטוטורי של יישוב כפרי שלם". שאלה: האם ניסיון בהכנת תכניות הרחבה של יישובים כפריים בהן ההנחיות וההוראות שבתכניות נוגעות לכלל היישוב הכפרי בשלמותו - עונה על תנאי הסף?	הכוונה בתנאי הסף אינו בהכרח תכנון של יישוב כפרי חדש, אלא גם תכנית להסדרת יישוב כפרי קיים, ובלבד שהיישוב כולו בתוך הקו הכחול של התכנית.



#	עמוד	סעיף	נושא	שאלת הבהרה	התייחסות המועצה
				<p>כדי למנוע מתח מזיק למתכנן הזוכה וצוותו וכדי שייחננו בעבודתם ויניבו פתרון משובח .</p> <p>ראוי להוסיף הגבלה לשיעור ההנחה , אני מציע את הניסוח הבא :</p> <p>"ההצעה לא תפחת משיעור של 87% של מעריף מהשב"ש , המציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר, יזכה במירב הנקודות וכו ..."</p> <p>כך תהיה הגבלה של עד 13% הנחה בלבד מתעריף מהשב"ש (או כל תעריף מוכר שהמועצה תבחר)</p>	הבקשה לא מקובלת

המועד האחרון להגשת הצעות :

ניתן להגיש הצעות עד **ליום ג' 31/1/2023 בשעה 12:00** , באופן של שליחתם לדוא"ל noa@c-on.com , הצעה שתגיע לאחר מועד זה , לא תידון ותפסל.

למען הסר ספק, בשאר הוראות ההליך לא יחול כל שינוי.

יש לצרף מסמך זה לחוברת ההצעה כאשר הוא חתום בחתימה וחותמת.

בברכה,

המועצה האזורית
 חוף השרון