

תאריך: 03/03/2025

הנדון: בחינת הארכת התקשרויות עם ספקים
בהתאם לסעיף 3 (19) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות
(מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (הוראת שעה מס' 2- התשפ"ד-2023 חרבות ברזל)
(נערכה באופן מקוון)

משתתפים:

הילה טרייבר, מזכ"לית המועצה
לירז קופר, גזברית המועצה
עו"ד עדי סדינסקי-לוי, יועמ"ש

1. כללי

אירועי מלחמת "חרבות ברזל" משפיעים השפעה לא מבוטלת על פעילות המועצה ועל הגורמים השונים שבשירותיהם היא נעזרת. בשל המלחמה חל עיכוב בקידום חלק מההליכים שעל המועצה היה לקדם ולהסדיר.

2. התקשרות עם הספקים "אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ" ו"צפריר שמאות מקרקעין וייעוץ כלכלי בע"מ" - שירותי ייעוץ שמאות מקרקעין למועצה

2.1. רקע

המועצה התקשרה עם הספקים "אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ" ו- "צפריר שמאות מקרקעין וייעוץ כלכלי בע"מ" לשירותי ייעוץ שמאות מקרקעין למועצה במסגרת נוהל התקשרויות עם יועצים.

מועד סיום החוזים עם הספקים לאחר מימוש כל האופציות הקיימות בו הוא 03/03/2025. המועצה החלה בהכנת הליך חדש, אך המועצה לא תוכל להשלים את הכנת ההליך והסדרת התקשרות עם זוכה/ים עד למועד סיום ההתקשרות הנוכחית.

2.2. נימוקים להארכת ההתקשרות

השירותים המסופקים על ידי הספקים "אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ" ו- "צפריר שמאות מקרקעין וייעוץ כלכלי בע"מ" הם שירותים חיוניים לתפקודה השוטף של המועצה. שירותי הספקים כוללים תמיכה מקצועית לעובדי הוועדה לתכנון ובניה במועצה, בדיקת חבות היטלי השבחה בתיקי בקשות להיתרי בניה, ניהול משא ומתן וייצוג המועצה בפני שמאי מקרקעין מכריע וכן בדיקת תביעות המוגשות נגד המועצה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. כדי לא לפגוע בעבודה ובפעילות השוטפת של הוועדה לתכנון ובניה, מבקשת המועצה להאריך את ההתקשרות עם הספקים עד להסדרת התקשרות חדשה עם זוכה/ים בהליך פומבי.

לא עלה בידי המועצה לפרסם הליך פומבי לשירותים אלו עד כה, זאת בין היתר בשים לב להשלכות של מלחמת חרבות ברזל, אשר הובילו להפניית משאבים ניכרת של המועצה לצרכי חירום.

א'כ"א, ח"א

אנדרס | ארסוף | ארסוף קדם | בית יהושע | בני ציון | בצרה | גליליים
נעש | חרוצים | יקום | כפר גטר | רישפון | שפיים | תל יצחק

חוף השרון
מועצה אזורית



2.3 החלטה

לאור הנסיבות שנוצרו, הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות בין המועצה לבין הספקים "אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ" ו"צפריר שמאות מקרקעין וייעוץ כלכלי בע"מ" לשירותים אלו לתקופה של עד ארבעה חודשים, או עד להסדרת התקשרות עם זוכה/ים בהליך פומבי, המוקדם מביניהם, ובלבד שהיקף ההתקשרות המוארכת לא יעלה על סכום ההתקשרות המקורי.

עדי סדינסקי לוי, עו"ד
מ.ר. 65640
עדי סדינסקי-לוי
יועץ משפטי



לירון חפץ
מזכ"ל המועצה
גזברית המועצה

הילה טרייבר
מזכ"ל המועצה

הילה טרייבר
מזכ"לית המועצה