



מס' ישות: 501603898

יום רביעי 18 יוני 2025

פרוטוקול (טלפוני) הועד המקומי מס' 197

שם הועד המקומי: מושב בצרה

תאריך הישיבה: 18.06.2025

משתתפים: הגב' עינת סלוטקי אוליבר, מר טל חלוץ, מר הלל מגן, מר מתן גנוסר, מר גיל הכט והח"מ.

סדר היום:

רכישת מרחבים מוגנים תקניים

לאור מלחמת "עם כלביא" שפרצה ביום 13.06.2025 ללא התראה מוקדמת, הועד המקומי אינו יכל לתת מענה הגנה לבאי מגרשי הספורט/ המרכזית ולתושבים הגרים בסמיכות. המקלט אשר ממוקם באזור מוצף במים ונפסל ע"י מר שחר אריה מנהל מחלקת ביטחון וחרום המועצה האזורית חוף השרון, מיום 08.09.2020 בסיוור מקלטים שנערך במושב. (מצ"ב סיכום הפגישה)

הועד המקומי קיבל אישור ממזכ"לית המועצה האזורית חוף השרון הגב' הילה טרייבר לרכוש מרחב מוגן ללא התקשרות למכרז וללא קבלת הצעות מחיר נוספות.

הועד המקומי קיבל הצעת מחיר

1. לרכישת מרחב מוגן דגם "ארבל" תקני ומאושר פקע"ר, בגודל ברוטו חיצוני 3.60×3.60 בסכום של 52,000 ₪ לא כולל מע"מ.
2. לרכישת מרחב מוגן מוסדי, בגודל של 15 מטר נטו פנימי בסכום של 185,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הועד המקומי ירכוש את שני המרחבים המוגנים, הגב' עינת סלוטקי אוליבר יו"ר הועד המקומי חתמה בשם הועד המקומי הסכם עם הנהלת האגודה החקלאית על הצבת המרחב המוגן בשטח הסמוך למגרשי הספורט. (מצ"ב ההסכם)

החלטה:

אושר פה אחד

בצרה

חותמת הועד המקומי

חתימת יו"ר הועד המקומי
עינת סלוטקי אוליבר

רשמה: איילת צור מנהלת הועד המקומי, בצרה

יום רביעי 18 יוני 2025

לכבוד: ועד מקומי בצרה
לידי: עינת

הנדון: הצעת מחיר לייצור ואספקת מרחב מוגן מוסדי

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו רצ"ב הצעת מחיר לייצור ואספקת מרחב מוגן מוסדי בגודל של 15 מטר נטו פנימי בהתאם למפרט ותוכניות מאושרות ע"י פיקוד העורף.

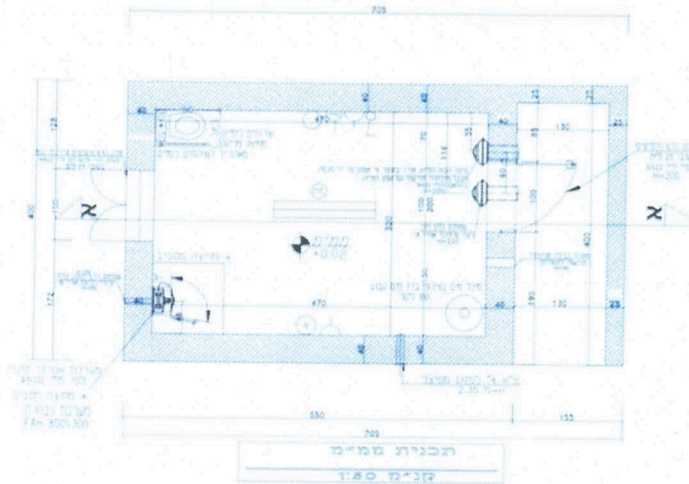
המממ עומד בדרישות המפרט המצורף כנספח

מפרט ממ"מ 15

רצפה	יציקת בטון מזויין מלא עובי 25 ס"מ לפי דרישת מתכנן. הרצפה מתוכננת לשאת את העומסים הנדרשים מבחינת יציבות המבנה ועמידה בתקנים
ריצוף	קרמיקה (גרניט פורצלן 30*30) גוון לפי בחירה ממלאי החברה
קירות	קירות בטון מזויין בעובי 40 ס"מ קיר מבואה עובי 25 במוסדות חינוך גובה פנים 2.5 מטר גמר קירות פנים בגר וצבע לבן גמר קירות חוץ פריימר שליכט אקרילי נירלט או שווה ערך
תקרה	יציקת בטון מזויין בעובי 40 ס"מ
איטום	פריימר + יריעות ביטומניות 5 מ"מ מולבן. צמ"ג חימוני
סט ממ"מ	סט ממ"מ משופר כולל דלת וחלון הדף רסיסים מתוצרת רב בריח או שווה ערך בכפוף לתקן ישראלי 4422
חלונות	חלון הזזה מתוצרת קליל או שווה ערך + רשת
מערכת חשמל	מערכות חשמל ותקשורת סמויה בקירות ובתקרה. ביצוע המערכת לפי המוזמן ובכפוף לדרישות פקע"ר מכל מים יעודי למי שתיה בעל קיבולת של 100 ליטר תאורה חיצונית + תאורה פנימית (תאורת חירום פנימית וחיצונית) ארון חשמל קופסת חיבורים הכנה למוזגן - מתקן עומר מערכת סינון נגד גזים שירותים כימים

מאחז יד לצד השרותים הכימיים	
ביצוע הכנת שרולים ע"פ הנחיות פקע"ר	מיזוג

סקיצה ואישור פיקוד העורף ספציפי לתוכנית של החברה



עלות למבנה ממ"מ 15 מ"ר פנים נטו 185000 לא כולל מ"עמ

המחיר כולל עלויות הובלה ומנוף בפריקה,

בהנחה ויהיה צורך בסגירת כביש/פינוי צירים על המזמין לטפל בכך

- באחריות המזמין לאפשר דרך גישה מתאימה לתעבורה של משאית ומשאית מנוף (ללא קשר במקביל יערך סיור מקדים במקום)
- ביסוס והכנת קרקע / משטח וחיבור תשתיות באחריות המזמין
- כולל מערכת סינון
- כולל מתקן עומר

הערות: **אספת התכנון עם שירות ייעוץ - אסוף תשלום**
בצרה ועד מקומי
 70+ אספת התכנון
 30+ אספת התכנון
 היצור והאספקה מבוצע ע"י חברה קבלנית ג' 5 מאושרת פיקוד העורף בפיקוח הנדסי בכל שלבי הייצור ותחת הנחיות פיקוד העורף.
 ○ זמן אספקה 14 ימי עסקים

המועצה האזורית חוף השרון
 מכרז פומבי מספר 19/2025
 התקשרות מסגרת להסמכת מרחבים מוגנים מוסדיים יבילים עורפיים

נספח ב/1 – מפרט המכרז

1. כללי

- 1.1. המועצה האזורית חוף השרון (להלן: "המועצה" ו/או "המוזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר להספקה, להובלה ולהתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים יבילים עורפיים, הכל על פי התנאים וההגדרות המפורטים להלן ובכל הוראות המכרז וההסכם.
 - 1.2. להלן רשימת השירותים והעבודות במסגרת מכרז זה:
 - 1.2.1. הספקה של מרחבים מוגנים מוסדיים יבילים עורפיים מאושרים ע"י פיקוד העורף.
 - 1.2.2. הובלת הממ"מים, פילוסם והצבתם במקום המיועד לכך, בהתאם לדרישות המוזמין.
 - 1.3. במועד פרסום המכרז ההערכה כי בשנה הנוכחית (2025) יוזמנו מהספק 6 ממ"מים, עפ"י הפירוט הבא:
 - 1.3.1. 2 מבנים יוזמנו ע"י המועצה ויוצבו בבית החינוך המשותף חוף השרון בשפיים
 - 1.3.2. 3 מבנים יוזמנו ע"י קיבוץ געש.
 - 1.3.3. מבנה אחד יוזמן ע"י היישוב בצרה.
- זוהי הערכה בלבד והמוזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מספר ממ"מים גדול יותר או קטן יותר מכך.

2. מפרט הממ"מים

- 2.1. מבנה הממ"מים המוצעים וכן כל אביזריהם יעמדו בדרישות התקנים החלים על סוגם ויהיו מאושרים ע"י פיקוד העורף. יש לצרף, בין השאר, את אישור פיקוד העורף.
- 2.2. הממ"מים שישופקו במסגרת המכרז יהיו בגודל של 15 מ"ר נטו (לא כולל מבואה).
- 2.3. הממ"מים יכללו את כל המערכות והאביזרים הנדרשים על ידי פיקוד העורף לשם קבלת היתר בניה וטופס 4 (אישור אכלוס), לרבות מערכת סינון, דלת וחלון, שירותים כימיים, מערכות חשמל מושלמת נקודות תקשורת וכל אביזר אחר הנדרש בהתאם להוראות פיקוד העורף, על פי התקנות והתקנים המחייבים ובנדרש על ידי המוזמין במכרז זה.
- 2.4. דלת הממ"מים תהיה דלת הדף מוגנת רסיסים מאושרת ע"י פיקוד העורף.
- 2.5. חלון הדף בהתאם להוראות פיקוד העורף ודרישות והתקנים המחייבים, כולל:
 - 2.5.1. חלון מגן נגרר מפלדה, בהתאם לתקן.
 - 2.5.2. חלון כנף אלומיניום / זכוכית אטום לגו פנימי, בהתאם לתקן.
- 2.6. רשת לחלון שתהיה חיצונית, קבועה, מעוגנת לקיר החיצוני.
- 2.7. שירותים כימיים בהתאם לתקן פיקוד העורף, כולל:
 - 2.7.1. מאחז יד לצד השרותים הכימיים.
 - 2.7.2. מסיילה / תמיכה לוילון / פרגוד / מחיצה קלה למתן אפשרות כניסה / יציאה והסתרה של כל שטח השרותים.
 - 2.7.3. וילון / פרגוד / מחיצה קלה אטומים בשטח המאפשר הסתרה של כל שטח השרותים וכן כניסה ויציאה מהם.
- 2.8. מכל מים יעודי למי שתיה בעל קיבולת של 100 ליטר הכולל ברו ומעמד התואמים את מאפייניו.
- 2.9. הכנה למיזוג, כולל שרוול בהתאם לתקן פיקוד העורף, התקן עומר או שו"ע
- 2.10. סימון, שילוט וצביעה בצבע פולט אור לפי דרישות פיקוד העורף.
- 2.11. חשמל

חתימה וחתימת המוציע

כל הזכויות שמורות למועצה אזורית חוף השרון
 נערך ע"י שאון שרותי יעוץ ארגון וניהול ע"ג בע"מ
 גרסה לפרסום: 10-43 23/04/2025

עמוד 44 מתוך 52

בצרה
 ועד מקומי

המועצה האזורית חוף השרון
מכרז פומבי מספר 19/2025

התקשרות מסגרת להספקת מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מ) ויבילים עורפיים

2.11.1. הספקה והתקנה של לוח חשמל משני, 220V, חד מאזי 40A בהתאם לתקנות ההתגוננות האורחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990 ומתחתיו לוח תקשורת. כולל מפסק ראשי, פחת 5 מא"ו

2.11.2. הזנה של קווי חשמל ותקשורת

- (1) התקנת קו הזנה ללוח החשמל בממ"מ - ע"ח המזמין.
- (2) התקנת קו תקשורת להזנת לוח תקשורת בממ"מ - ע"ח המזמין
- (3) חיבור קווי הזנה ללוחות בממ"מ ייעשה ע"י הקבלן.

2.11.3. נקודות חשמל, כולל:

- (1) 3 הרכבים דוגמת D17, בכל אחד מהם נקודת תקשורת ונקודת טלפון.
- (2) שקע למוזן בתפוקה של לפחות 24,000 BTU (2.5 כ"ס).
- (3) שקע למערכת סינון.

2.12. 4 נקודות וגופי תאורה, כולל:

- (1) גוף תאורה במבואה.
- (2) 4 גופי תאורה בחלל הממ"מ.
- (3) תאורת חירום על פי התקן בחלל הממ"מ.

2.13. מיוזג

הספקה והתקנה קומפלט של מזגן קרור חימום מפוצל בכל ממ"מ תוצרת אלקטרה, תדיראן או חברה מוכרת אחרת שוות ערך, בתפוקה של 24,000 BTU לפחות, על כל אביזריו. מובהר בואת שלמזמין שמורה הזכות שלא לקבל מזגן מתוצרת יצרן שלדעתו אינו שווה ערך ועל הקבלן יהיה לספק מזגן שווה ערך במחיר שנקב.

2.14. תקשורת

- 2.14.1. לוח תקשורת המאפשר אחסון מתג וחיבור 3 נקודות.
- 2.14.2. 3 נקודות תקשורת.
- 2.14.3. נקודה לחיבור אנטנה חיצונית לרדיו / טלוויזיה.

2.15. חיפוי רצפה

- 2.15.1. מרצפות פורצלן בגודל עד 60/60 ס"מ, לבחירת המזמין, כולל שיפולים (מאגלים) תואמים.

2.16. מערכת סינון

הממ"מ יסופקו עם מערכת להספקת אויר מסונן בספיקה תואמת ל 50 - 30 איש, כולל ארון כמפורט בת"ו 4570 על כל חלקיו.

2.17. פתחים

הממ"מ יסופק כשהם כוללים:

- 2.17.1. 2 פתחי אוורור.
- 2.17.2. 1 פתח עם אטם מודולרי תקני לצנרת / כבילת מזגן.
- 2.17.3. 1 פתח עם אטם מודולרי תקני להעברת כבילה.

2.18. עבודות וחומרי גמר

גמר קירות חוץ: טיח חוץ כולל שכבת שליכט צבעוני בגוון לבחירת המזמין
גמר קירות פנים: טיח בגר עפ"י הוראות פקע"ר ובהתאם לתקנות ההתגוננות האורחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990, כולל צבע סופרקריל לבן.

עמוד 45 מתוך 52 | כל הזכויות שמורות למועצה אזורית חוף השרון | חתימה וחותמת המציג
מערך ע"י שאון שרותי יעוץ ארגון וניהול ע.ג. בע"מ

המועצה האזורית חוף השרון
 מכרז מומבי מספר 19/2025
 התקשרות מסגרת להספקת מרחבים מוגנים מוסדיים (ממו"ג) ויבילים עורפיים

3. הובלה

- 3.1. ההובלה תיעשה באמצעות כלי רכב ומנופים מתאימים להובלת המבנים ולמשקלם.
- 3.2. כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מהובלת המבנים, פריקתם והצבתם באתרים המיועדים להם, תחולנה על הקבלן.
- 3.3. ההובלה והפריקה של המבנים תיעשה באופן שלא יפגע בתשתיות המצויות באתרים המיועדים להצבת המבנים ובדרכי הגישה אליהם.
- 3.4. באחריות הספק, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לוודא כי דרכי הגישה למקומות המיועדים של להצבת המבנים המבוקשים במכרז זה כמובד פרסומו מאפשרות הובלת המבנים בבטחה וללא גרימת נזק לתשתיות קיימות ולרכוש. אם הגיע הספק למסקנה כי קיימת בעיית גישה לאחד או יותר המקומות המיועדים להצבת המבנים, יגיש את הסתייגותו במסגרת חלון הזמנים שניתן להגשת שאלות הבהרה, כמפורט במכרז. לא הביע המציע הסתייגות מדרכי הגישה למקום הצבת המבנים, לא יוכל לטעון טענה כלשהי כלפי המועצה וכל הוצאות ההובלה, לרבות תיקון נזקים שייגרמו בשל ההובלה והחזרת המצב לקדמותו תוך 5 ימי עבודה, יהיו על חשבונו ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5. לא תיקן הספק את הנזקים שנגרמו בשל ההובלה תוך 5 ימי עבודה, רשאית המועצה לתקן את הנזקים ולקזז את עלות התיקונים מהתמורה לספק, ולספק לא תהיה כל טענה על כך.

4. ביסוס, מצעים ושבילי גישה

הביסוס, המצעים ושבילי הגישה (ככול ויידרשו) ייעשו על ידי המזמין ועל אחריותו בתאום עם הקבלן.

5. בטיחות

- הקבלן מצהיר ומתחייב כי:
- 5.1. הוא בעל כל הידע, המומחיות, הניסיון והיכולת לביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות ולרשותו עומד כח אדם מיומן, ציוד, כלים וכל הדרוש לביצוע העבודות.
 - 5.2. מוכרים לו וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים בכל הקשור לבטיחות, החלים על העבודות והשירותים שהוא המכרז.
 - 5.3. העובדים המועסקים מטעמו לשם ביצוע העבודות המפורטות במכרז בקיאים בנהלי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודות.
 - 5.4. הוא וכל עובדיו והבאים מטעמו ינהגו בהתאם לכל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלה.
 - 5.5. לספק לעובדים מטעמו את כל הציוד ואמצעי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע עבודתם ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע העבודות.
 - 5.6. ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיימצא באתר העבודה.
 - 5.7. הקבלן יגדר וישלט כנדרש על פי כל דין ובהתאם להוראות המפקח כל שטח עבודה לפני תחילתה ויסיר את הגידור והשילוט לאחר סיום העבודה רק לאחר שקיבל את אישור המפקח. למען הסר ספק, חל איסור על הקבלן להציב שילוט ו/או גידור נוסף או שונה ממה שאושר על ידי המפקח ללא אישור המפקח מראש ובכתב.

חתימה וחותמת המציע

כל הוכחות שמורות למועצה אזורית חוף השרון
 מערך ע"י שיווק שרותי יעוץ ארגון וניהול ע"ג בע"מ
 גרסה למסרסום: 10-43 23/04/2025

עמוד 46 מתוך 52

בצורה
 ועד מקומי

המועצה האזורית חוף השרון
 מכרז פרמבי מספר 19/2025
 התקשרות מסגרת להספקת מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מ) יבילים עורפיים

6. **מסירה**

- 6.1 הושלמו המבנה והעבודות בו או בסביבתו יודיע על כך הקבלן לממונה.
 - 6.2 קיבל הממונה הודעה מהקבלן כאמור הוא יתאם עם הקבלן הליך בדיקה לצורך מסירה.
 - 6.3 במסגרת הליך הבדיקה לצורך מסירה יבדק אם המבנה וביצוע העבודות, הושלמו, נעשו כנדרש על פי כללי המקצוע הטובים ודרישות המכרז.
 - 6.4 ממצאי הליך הבדיקה יתועד על ידי הממונה בכתב.
 - 6.5 מצא הממונה כי הכל נעשה כנדרש, המבנה וביצוע העבודות הושלמו, נעשו כנדרש על פי כללי המקצוע הטובים ודרישות המכרז יבוצע הליך מסירה במסגרתו תמסר קבלן "תעודת השלמה".
 - 6.6 מצא הממונה ליקויים, הוא ימסור לקבלן את רשימת הליקויים והתיקונים ו/או עבודות השלמה הנדרשות לביצוע כתנאי לביצוע הליך מסירה ומתן תעודת השלמה.
 - 6.7 בכל מקרה, ביצוע כל השלמות העבודה וביצוע של כל התיקונים על ידי הקבלן יעשה בתוך 10 ימי עבודה ממועד מסירת רשימת הליקויים ויודיע לממונה על השלמתם.
 - 6.8 מעבר לאמור לעיל וכתנאי לביצוע הליך מסירה ומסירת תעודת השלמה על הקבלן למסור למזמין את כל התעודות, האישורים והתיעוד הבאים
 - 6.8.1 תעודות אחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של המכשירים, המכלולים, האביזרים והציוד שסופק בתחום החשמל והתקשורת.
 - 6.8.2 תעודת התקנה ואחריות למסנן אב"כ בהתאם לתי"י 4570
 - 6.8.3 תעודת בדיקת אטימות וטיח לממ"מ, תי"י 4577, 1920 ע"י מעבדה מוסמכת
 - 6.8.4 תעודות בדיקת חוזק בטון לפי תי"י 118 ע"י מעבדה מוסמכת
 - 6.8.5 אישור תקינות חשמל ע"י חשמלאי מוסמך
 - 6.8.6 אישור תוכנית הממ"מ ע"י מהנדס מטעם פקע"ר.
 - 6.8.7 תוכניות עדות של המבנה והמערכות, לרבות תוכנית קונסטרוקציה.
 - 6.9 בדק הממונה ומצא שהקבלן השלים את כל העבודות ותקן כנדרש את כל הליקויים יבוצע הליך מסירה הכולל את הפעולות הבאות:
 - 6.9.1 הממונה יתעד את ממצאי הבדיקה.
 - 6.9.2 הקבלן ימסור והממונה יודא כי קיבל מהקבלן את כל התעודות, האישורים והתיעוד הנדרשים כאמור בסעיף לעיל.
 - 6.9.3 הקבלן ימסור לממונה את כל החומרים ו/או האביזרים הנלווים ו/או כל מרכיב אחר שמהווה חלק נלווה למכלול / מערכת / תשתית שהותקנו.
 - 6.9.4 הקבלן ימסור לממונה את כל המפתחות לכל מתח / מכלול בר נעילה, ככל שקיים
 - 6.9.5 הקבלן יחתום על הצהרה על העדר תביעות, בנוסח המצורף כנספח 4/2.
 - 6.9.6 קיבל הממונה את כל הנדרש כאמור לעיל ובמסמכי המכרז, הוא יודיע לקבלן על הכנת תעודת השלמה וינחה אותו להמציא למזמין ערבות בדק. יובהר בזאת כי ככל שלא תומצא למזמין ערבות בדק קודם לחלוף תוקף ערבות הביצוע, תחולט ערבות הביצוע.
 - 6.9.7 קיבל הממונה את כל הנדרש לרבות ערבות בדק הוא ימסור לקבלן תעודת השלמה ויטפל בהחזרת ערבות הביצוע לקבלן.
- יובהר כי תעודת השלמה מהווה תנאי לתשלום התמורה לקבלן עבור העבודות ו/או המסופק על ידו.**

המועצה האזורית חוף השרון
מכרז סומבי מספר 19/2025

התקשרות מסגרת להספקת מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מ) יבילים עורפיים

6. **מסירה**

- 6.1. הושלמו המבנה והעבודות בו או בסביבתו יודיע על כך הקבלן לממונה.
 - 6.2. קיבל הממונה הודעה מהקבלן כאמור הוא יתאם עם הקבלן הליך בדיקה לצורך מסירה.
 - 6.3. במסגרת הליך הבדיקה לצורך מסירה יבדק אם המבנה וביצוע העבודות, הושלמו, נעשו כנדרש על פי כללי המקצוע הטובים ודרישות המכרז.
 - 6.4. ממצאי הליך הבדיקה יתועד על ידי הממונה בכתב.
 - 6.5. מצא הממונה כי הכל נעשה כנדרש, המבנה וביצוע העבודות הושלמו, נעשו כנדרש על פי כללי המקצוע הטובים ודרישות המכרז יבוצע הליך מסירה במסגרתו תמסר קבלן "תעודת השלמה".
 - 6.6. מצא הממונה ליקויים, הוא ימסור לקבלן את רשימת הליקויים והתיקונים ו/או עבודות השלמה הנדרשות לביצוע כתנאי לביצוע הליך מסירה ומתן תעודת השלמה.
 - 6.7. בכל מקרה, ביצוע כל השלמות העבודה וביצוע של כל התיקונים על ידי הקבלן יעשה בתוך 10 ימי עבודה ממועד מסירת רשימת הליקויים ויודיע לממונה על השלמתם.
 - 6.8. מעבר לאמור לעיל וכתנאי לביצוע הליך מסירה ומסירת תעודת השלמה על הקבלן למסור למזמין את כל התעודות, האישורים והתייעוד הבאים
 - 6.8.1. תעודות אחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של המכשירים, המכלולים, האביזרים והציוד שסופק בתחום החשמל והתקשורת.
 - 6.8.2. תעודת התקנה ואחריות למסן אבי"כ בהתאם לתי"י 4570
 - 6.8.3. תעודת בדיקת אטימות וטיח לממ"מ, ת"י 4577, 1920 ע"י מעבדה מוסמכת
 - 6.8.4. תעודות בדיקת חוזק בטון לפי ת"י 118 ע"י מעבדה מוסמכת
 - 6.8.5. אישור תקינות חשמל ע"י חשמלאי מוסמך
 - 6.8.6. אישור תוכנית הממ"מ ע"י מהנדס מטעם פקע"ר.
 - 6.8.7. תוכניות עדות של המבנה והמערכות. לרבות תוכנית קונסטרוקציה.
 - 6.9. בדק הממונה ומצא שהקבלן השלים את כל העבודות ותקין כנדרש את כל הליקויים יבוצע הליך מסירה הכולל את הפעולות הבאות:
 - 6.9.1. הממונה יתעד את ממצאי הבדיקה.
 - 6.9.2. הקבלן ימסור והממונה יודא כי קיבל מהקבלן את כל התעודות, האישורים והתייעוד הנדרשים כאמור בסעיף לעיל.
 - 6.9.3. הקבלן ימסור לממונה את כל החומרים ו/או האביזרים הלוויים ו/או כל מרכיב אחר שמהווה חלק גלוי למכלול / מערכת / תשתית שהותקנו.
 - 6.9.4. הקבלן ימסור לממונה את כל המפתחות לכל פתח / מכלול בר נעילה, ככל שקיים.
 - 6.9.5. הקבלן יחתום על הצהרה על העדר תביעות, בנוסח המצורף כנספח ב/4.
 - 6.9.6. קיבל הממונה את כל הנדרש כאמור לעיל ובמסמכי המכרז, הוא יודיע לקבלן על הכנת תעודת השלמה וינחה אותו להמציא למזמין ערבות בדק, יובהר בזאת כי ככל שלא תומצא למזמין ערבות בדק קודם לחלוף תוקף ערבות הביצוע, תחולט ערבות הביצוע.
 - 6.9.7. קיבל הממונה את כל הנדרש לרבות ערבות בדק הוא ימסור לקבלן תעודת השלמה ויטפל בהחזרת ערבות הביצוע לקבלן.
- יובהר כי תעודת השלמה מהווה תנאי לתשלום התמורה לקבלן עבור העבודות ו/או המסופק על ידו.

חתימה וחותמת המציע

כל הזכויות שמורות למועצה אזורית חוף השרון
מערך ע"י שיאון שרותי יעוץ ארנון וניהול ע.ג. בע"מ
גרסה לפרסום 10.43 23/04/2025

עמוד 47 מתוך 52

בצרה
ועד מקומי

יום רביעי 18 יוני 2025

לכבוד: ועד מקומי בצרה

הנדון: הצעת מחיר ואספקת מרחב מוגן תקני מאושר פקע"ר

בימים שבהם ביטחון מקבל משמעות חדשה, אנחנו במיגון + שמנו לעצמנו מטרה לעזור במאמץ הנגשת המיגון לתושבי מדינת ישראל. החברה מספקת מבנים ממוגנים ניידים, מיגוניות וממד"ים לבתים פרטיים ולתעשייה. חברה מאושרת משרד הבטחון ופיקוד העורף כשאתם בוחרים להתמגן עם מיגון + אתם בוחרים חברה מבית דלויה שגיאה יזמות בע"מ, אשר נחשבת לאחת החברות המובילות והצומחות בענף הנדל"ן בישראל ונכללת ברשימת duns100.

בהמשך לשיחתנו רצ"ב הצעת מחיר לייצור ואספקת מרחב מוגן נייד מסוג ארבל בהתאם למפרט ותוכניות להלן:

מפרט טכני: דגם " ארבל " מרחב מוגן תקני מאושר פקע"ר

- גודל ברוט חיצוני 3.60*3.60
- בטון ב 400- לפי דרישה של פיקוד העורף
- גודל נטו: 3*3
- עובי קירות 30- לפי תקן פקע"ר
- עובי תקרה – 30- לפי תקן פקע"ר
- עובי ריצפה: 15
- גובה פנים 2.20 מטר
- דלת הדף רסיסים
- חלון הדף רסיסים+ חלון אלומיניום
- ריצוף 60/60
- הכנה למזגן
- שקעי חשמל + שקע תקשורת + הכנה למזגן + תאורה פנימית + תאורה חיצונית
- 2 צינורות אוורור בקוטר 4 בקירות מנוגדים
- גמר פנימי טיח בגר + צבע לבן
- גמר חיצוני שלכט צבעוני

מחיר לא כולל מע"מ כולל הובלה מנוף ופריקה 52000 ש"ח

תנאי תשלום: 30% מקדמה בחתימת הסכם
70% ישולמו ביום הפריקה (המוביל יבצע פריקה רק לאחר העברת תשלום הערות:

- היצור והאספקה מבוצע ע"י חברה קבלנית ג' 5 בפיקוח הנדסי בכל שלבי הייצור ותחת הנחיות פיקוד העורף
- חברת דלויה שגיאה יזמות בע"מ הינה ספק משרד הביטחון וסיפקה אמצעי מיגון למס' רשויות בארץ, מועצת חבל מודיעין, מרחבים ועוד.
- **זמן אספקה 14 ימי עסקים**
- המחירים לא כוללים מע"מ
- אחריות המזמין פילוס, יישור והידוק השטח.
- המחיר כולל הובלה ופריקה באתר בסמוך למנוף
- תוקף ההצעה ל 7 ימים בלבד

ועד מקומי בצרה



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

יום רביעי 09 ספטמבר 2020

סיכום פגישה בנושא המקלטים בבצרה

תאריך הפגישה: 08.09.2020

נוכחים:

מועצה אזורית חוף השרון:

שחר אריה, מנהל מחלקת בטחון וחירום

ועד מקומי:

יעל זרח, יו"ר הועד המקומי

אילת צור, מנהלת הועד המקומי בבצרה

הועד המקומי זימן פגישה ע"מ לדון בתהליך לקבלת תקציב בסכום של 100,000 ש"ח לשיפוץ המקלטים בבצרה. במושב בצרה ממוקמים 5 מקלטים

- רחוב הפרדס
- גן ברוש
- קיבוץ גלויות
- רחוב העליה
- רחוב הנחלים

הועד המקומי ערך סיור ראשוני ומקדים במקלטים.

■ המקלט ברחוב הפרדס

המקלט מוצף במי תהום ובמי גשמים בשל הפרשי גבהי התשתיות סביבו.

- יש לבצע שאיבת מים במקלט.
 - יש לבצע שינוי בהפרשי הגובה של התשתית סביב המקלט, ע"מ שלא יוצף בימי החורף.
- היות המקלט הזה משמש את עובדי ובאי הדואר, המרכולית ואת הציבור המשתמש במגרשי הספורט הוחלט כי במקומו תוצב מיגונית בצמוד למקלט.

אילת תעביר את המיקום מדויק לוועדת התכנון והבניה של המועצה האזורית חוף השרון לקבלת היתר.

■ המקלט בגן ברוש

המקלט מוצף במים.

במקלט מאוכלסים מזרונים וחפצים השייכים לגן הילדים.

- יש לבצע שאיבת מים מהמקלט
- יש לפנות את כל הציוד הנמצא בתוכו.
- יש להזמין בדיקת בטיחות חשמל במקלט (מנורות, מתגים, שקעים, מומלץ להוסיף שקעי חשמל)
- יש לבדוק את שלמות המדרגות

הועד המקומי יבדוק עלויות

1. להתקנת שער שיהווה כשער חרום בזמן אמת להעברת הילדים מגן ברוש לקריית הגנים.
2. להתקנת שער שיהווה כשער חרום בזמן אמת להעברת הילדים מגן ברוש למבנה הממ"ד של הועד המקומי.

הצעות אלו יהוו כתחליף להשמשת המקלט בגן ברוש.



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

▪ המקלטים ברחובות העליה, הנחלים, קיבוץ גלויות

- מקלטים אשר מוצפים במים יש להזמין שאיבה.
- יש להזמין בדיקת בטיחות חשמל במקלט (מנורות, מתגים, שקעים, מומלץ להוסיף שקעי חשמל)
- יש לבדוק את שלמות המדרגות

אילת תרכז את כל החומר ותעבירו לשחר אריה לקבלת אישור להתחלת עבודה.

בברכה,

אילת צור

אילת צור

מנהלת ועד מקומי מושב בצרה



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

תאריך: 26 יוני 25

לכבוד
בצרה כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ (להלן: "האגודה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזרת

אנו הח"מ ועד מקומי בצרה, (להלן: "הוועד"), מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. הוועד מאשר כי ברצונו להציב על חשבונו מרחב מוגן מוסדי תקני, בגודל 15 מ"ר נטו (להלן: "הממ"ד"), בשטח שמאחורי הדואר המסומן בתמונה הרצוי"ב (להלן: "השטח").
2. הוועד יהיה אחראי על פיתוח השטח, גינון סביב הממ"ד והקמת דרך גישה ואחזקתם, והכל על חשבונו בלבד.
3. הוועד מבקש לאפשר לו להשתמש על חשבונו ואחריותו בשטח לצרכי הצבת הממ"ד בלבד (בכפוף לסעיף 11 להלן).
4. הוועד מאשר כי ידוע לו כי האגודה הינה בעלת הזכויות בשטח וכי הוועד מתחייב שלא לטעון בדבר זכויות כלשהן בשטח, למעט זכות השימוש הזמנית להצבת ממ"ד, גינון וניקיון השטח הצמוד מסביב לממ"ד.
5. הוועד יישא בכל נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום שיגרמו לאגודה בגין השימוש בשטח ובממ"ד הנ"ל (לרבות עקב דרישה ו/או תביעה מכל צד ג' שהוא) ו/או בגין הסכמתה לאמור במסמך זה, בשל מעשה או מחדל של הוועד ומי מטעמו.
6. הוועד מתחייב לשאת בכל ההוצאות והתשלומים בגין הצבת הממ"ד בשטח, לרבות הוצאות חיבור לחשמל, ארנונה, מים, חשמל, וכל תשלום אחר, באם יהיו. כן, הוועד מצהיר כי לאגודה לא תהא כל אחריות בגין הצבת ו/או השימוש בממ"ד בשטח וכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בעניין תחול על הוועד בלבד והכל בכפוף לכל דין.
7. הוועד מתחייב לא לאפשר הנחת ו/או אחסון של ציוד כלשהוא מחוץ לממ"ד ובשטח, שלא בהסכמת האגודה.
8. למען הסר ספק, מובהר כי לא קיימת לוועד כל בלעדיות בשטח ו/או בלעדיות במיקום הצבת הממ"ד.
9. מוסכם על הוועד כי מיקום הצבת הממ"ד בשטח תבוצע בהתאם להסכמת האגודה.
10. למען מנוע ספק, הוועד מצהיר ומתחייב בזאת, כי השימוש בשטח יהיה למטרת מרחב מוגן, ובכל מקרה הוועד מתחייב שלא להקים ו/או לבנות ו/או להציב מבנים ו/או מתקנים ו/או מסלעות ו/או גדרות כלשהם בשטח, בין אם קשיחים ובין אם ניידים, למעט בהסכמת האגודה. מוסכם שהוועד יהיה רשאי לעשות שימוש בממ"ד גם לצרכי חוגים והתכנסויות לטובת הקהילה.
11. מוסכם עלינו כי לאחר תקופה של 5 שנים ממועד מכתב זה, האגודה תהא רשאית בכל עת ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, לדרוש כי יופסק ההסדר האמור במסמך זה, ואנו מתחייבים לפנות על חשבונו את הממ"ד מהשטח ולפנות את השטח מכל אדם וחפץ ולהשיבו לחזקת האגודה וזאת תוך 180 יום מיום שנדרש בכתב לעשות כן ע"י האגודה. במקרה כאמור, האגודה תעשה מאמצים להקצות מקום חלופי להצבת הממ"ד במקום חלופי, עם העדפה למקום מרכזי ביישוב.



ועד מקומי
בצרה

מ' ישות: 501603898

12. מוסכם עלינו כי הצבת הממ"ד, השימוש והאחזקה בשטח יהיו בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות. ידוע לנו כי האחריות לקבלת האישורים וההיתרים היא עלינו ועל חשבוננו וכל תשלום שבו תחוייב האגודה בגין הנ"ל יחול עלינו.

13. אנו מתחייבים לשפות את האגודה בדבר כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה כתוצאה מהצבת הממ"ד ו/או מהשימוש שנעשה על ידנו ו/או ע"י כל צד ג' שהוא בממ"ד, ולא תהא לנו כל טענה ו/או תלונה בנידון.

14. (א) מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי עבור כל יום שנמשיך להחזיק בשטח או לא נפנה את הממ"ד מהשטח לאחר תום תקופת השימוש ו/או אם יבוא הסכם זה לידי סיום בכל צורה שהיא, הן כאמור בהסכם זה ו/או בכל אופן אחר, נהיה חייבים לשלם לאגודה סך 250 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת מסמך זה כדמי שימוש מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ע"י הצדדים, עבור כל יום של איחור בפנינו. האמור דלעיל אינו בא לפגוע בזכויות האגודה לפעול נגדנו בכל אמצעי אחר ו/או נוסף כמפורט בהסכם זה ו/או עפ"י החוק.

הננו מסכימים כי הפרת תנאי כל שהוא מהאמור לעיל תזכה את האגודה, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד אחר (הכולל גם צו מניעה זמני או קבוע ו/או נוסף), בתשלום פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 10,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת מסמך זה, וזאת ובנוסף בתשלום כל הנזקים ו/או ההפסדים שעלולים להיגרם לאגודה.

15. אנו מתחייבים שלא להעביר או להסב את הזכות לשימוש זמני שניתנת לנו לצד ג' אחר, מבלי שנקבל לכך את הסכמת האגודה בכתב ומראש.

16. הננו מסכימים כי כל הסכסוכים שיתגלו בינינו לבין האגודה ובכל הקשור ו/או הנובע ממסמך זה ו/או ביטולו, ובכלל זה אך מבלי לגרוע מכלליות האמור פירוש סעיף מסעיפיו, קביעה באם אחד הצדדים הפר תנאי מתנאיו, ינסו הצדדים לפתור ראשית כל ביניהם או באמצעות גישור אצל מגשר שיוסכם על ידי הצדדים. ככל שפתרון הסכסוך לא יצלח בדרך האמורה, לבית המשפט המתאים במחוז מרכז תהיה הסמכות הבלעדית לדון בסכסוך.

17. התחייבותנו זו היא הינה סופית ובלתי ניתנת לשינוי ו/או חזרה, אלא בהסכמת הצדדים. הסכם זה מבטל את כל ההסכמות וההסכמים הקודמים שהיו בין הצדדים בקשר לנושא הסכם זה.

בצרה
ועד מקומי
הועד מקומי

29.6.025

בצרה
כפר שיתופי
להתיישבות חקלאית בע"מ
כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

בכפוף לאמור לעיל ניתנת בזאת הסכמת האגודה.



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

נספח א



א.פ.
בצרה

בצרה
כפר שיתופי
להתיישבות חקלאית בע"מ

ס.ח
בצרה
ועד מקומי



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

תאריך: 26 יוני 25

לכבוד
בצרה כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ (להלן: "האגודה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזרת

אנו הח"מ ועד מקומי בצרה, (להלן: "הוועד"), מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. הוועד מאשר כי ברצונו להציב על חשבונו מיוגונית, בגודל 9 מ"ר נטו (להלן: "המיוגונית"), בשטח שליד בית העם, המסומן בתמונה הרצ"ב (להלן: "השטח").
2. הוועד יהיה אחראי על פיתוח השטח, גינון סביב המיוגונית והקמת דרך גישה ואחזקתם, והכל על חשבונו בלבד.
3. הוועד מבקש לאפשר לו להשתמש על חשבונו ואחריותו בשטח לצרכי הצבת המיוגונית בלבד (בכפוף לסעיף 11 להלן).
4. הוועד מאשר כי ידוע לו כי האגודה הינה בעלת הזכויות בשטח וכי הוועד מתחייב שלא לטעון בדבר זכויות כלשהן בשטח, למעט זכות השימוש הזמנית להצבת מיוגונית, גינון וניקיון השטח הצמוד מסביב למיוגונית.
5. הוועד יישא בכל נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום שיגרמו לאגודה בגין השימוש בשטח ובמיוגונית הנ"ל (לרבות עקב דרישה ו/או תביעה מכל צד ג' שהוא) ו/או בגין הסכמתה לאמור במסמך זה, בשל מעשה או מחדל של הוועד ומי מטעמו.
6. הוועד מתחייב לשאת בכל ההוצאות והתשלומים בגין הצבת המיוגונית בשטח, לרבות הוצאות חיבור לחשמל, ארנונה, מים, חשמל, וכל תשלום אחר, באם יהיו. כן, הוועד מצהיר כי לאגודה לא תהא כל אחריות בגין הצבת ו/או השימוש במיוגונית בשטח וכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בעניין תחול על הוועד בלבד והכל בכפוף לכל דין.
7. הוועד מתחייב לא לאפשר הנחת ו/או אחסון של ציוד כלשהוא מחוץ למיוגונית ובשטח, שלא בהסכמת האגודה.
8. למען הסר ספק, מובהר כי לא קיימת לוועד כל בלעדיות בשטח ו/או בלעדיות במיקום הצבת המיוגונית.
9. מוסכם על הוועד כי מיקום הצבת המיוגונית בשטח תבוצע בהתאם להסכמת האגודה.
10. למען מנוע ספק, הוועד מצהיר ומתחייב בזאת, כי השימוש בשטח יהיה למטרת מרחב מוגן, ובכל מקרה הוועד מתחייב שלא להקים ו/או לבנות ו/או להציב מבנים ו/או מתקנים ו/או מסלעות ו/או גדרות כלשהם בשטח, בין אם קשיחים ובין אם ניידים, למעט בהסכמת האגודה. מוסכם שהוועד יהיה רשאי לעשות שימוש במיוגונית גם לצרכי חוגים והתכנסויות לטובת הקהילה.
11. מוסכם עלינו כי לאחר תקופה של 5 שנים ממועד מכתב זה, האגודה תהא רשאית בכל עת ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, לדרוש כי יופסק ההסדר האמור במסמך זה, ואנו מתחייבים לפנות על חשבונו את המיוגונית מהשטח ולפנות את השטח מכל אדם וחפץ ולהשיבו לחזקת האגודה וזאת תוך 180 יום מיום שנדרש



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

בכתב לעשות כן ע"י האגודה. במקרה כאמור, האגודה תעשה מאמצים להקצות מקום חלופי להצבת המיגונית במקום חלופי, עם העדפה למקום מרכזי ביישוב.

12. מוסכם עלינו כי הצבת המיגונית, השימוש והאחזקה בשטח יהיו בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות. ידוע לנו כי האחריות לקבלת האישורים וההיתרים היא עלינו ועל חשבוננו וכל תשלום שבו תחוייב האגודה בגין הני"ל יחול עלינו.

13. אנו מתחייבים לשפות את האגודה בדבר כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה כתוצאה מהצבת המיגונית ו/או מהשימוש שנעשה על ידנו ו/או ע"י כל צד ג' שהוא במיגונית, ולא תהא לנו כל טענה ו/או תלונה בנידון.

14. (א) מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי עבור כל יום שנמשיך להחזיק בשטח או לא נפנה את המיגונית מהשטח לאחר תום תקופת השימוש ו/או אם יבוא הסכם זה לידי סיום בכל צורה שהיא, הן כאמור בהסכם זה ו/או בכל אופן אחר, נהיה חייבים לשלם לאגודה סך 250 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת מסמך זה כדמי שימוש מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ע"י הצדדים, עבור כל יום של איחור בפנינו. האמור דלעיל אינו בא לפגוע בזכויות האגודה לפעול נגדנו בכל אמצעי אחר ו/או נוסף כמפורט בהסכם זה ו/או עפ"י החוק.

הננו מסכימים כי הפרת תנאי כל שהוא מהאמור לעיל תזכה את האגודה, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד אחר (הכולל גם צו מניעה זמני או קבוע ו/או נוסף), בתשלום פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 10,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת מסמך זה, וזאת ובנוסף בתשלום כל הנזקים ו/או ההפסדים שעלולים להיגרם לאגודה.

15. אנו מתחייבים שלא להעביר או להסב את הזכות לשימוש זמני שניתנת לנו לצד ג' אחר, מבלי שנקבל לכך את הסכמת האגודה בכתב ומראש.

16. הננו מסכימים כי כל הסכסוכים שיתגלו בינינו לבין האגודה ובכל הקשור ו/או הנובע ממסמך זה ו/או ביטולו, ובכלל זה אך מבלי לגרוע מכלליות האמור פירוש סעיף מסעיפיו, קביעה באם אחד הצדדים הפר תנאי מתנאיו, ינסו הצדדים לפתור ראשית כל ביניהם או באמצעות גישור אצל מגשר שיוסכם על ידי הצדדים. ככל שפתרון הסכסוך לא יצלח בדרך האמורה, לבית המשפט המתאים במחוז מרכז תהיה הסמכות הבלעדית לדון בסכסוך.

17. התחייבותנו זו היא הינה סופית ובלתי ניתנת לשינוי ו/או חזרה, אלא בהסכמת הצדדים. הסכם זה מבטל את כל ההסכמות וההסכמים הקודמים שהיו בין הצדדים בקשר לנושא הסכם זה.

29.6.025

בצרה
ועד מקומי
הועד מקומי

בצרה
כפר שיתופי
להתישבות חקלאית בע"מ
בצרה כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

בכפוף לאמור לעיל ניתנת בזאת הסכמת האגודה.



ועד מקומי
בצרה

חש' ישות: 501603898

נספח א



א.י.
בצרה
כפר שיתופי
להתישבות חקלאית בע"מ
א.י.
א.י.

בצרה
ועד מקומי
א.י.