



מס' ישות: 501603898

יום שלישי 06 ינואר 2026

לכבוד:
חברי הועד המקומי בצרה
שלום לכולם,

הנכם מוזמנים לישיבת הועד מס' 220
שתתקיים ביום א' 11.01.2026 בשעה 07:30

בישיבה ידונו הנושאים הבאים:

1. מנהלה

- אישור פרוטוקולים 218-219
- תגובה להנהלת האגודה בנוגע לנושא בית העם
- נושאים לפגישה עם הנהלת האגודה
- עדכון בנושא תרומות לועד המקומי
- עדכון בנושא החלפת התקשורת מהוט לבזק

2. פני הכפר

- יציאה למכרז – הנדימן ביחד עם מושב חרוצים
- עדכון בנושא סיור שיפוץ בית העם
- עדכון בנושא הכבישים

3. שמירה ובטחון

- יציאה למכרז לשמירה ובטחון
- עדכון בנושא שיפוץ המקלטים – משרד הביטחון
-

4. נושאים נוספים

אורחים מוזמנים:
מר אמיר קרן - נציג המושב במליאה

בברכה,

אילת צור
מנהלת ועד מקומי מושב בצרה



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

יום שני 12 ינואר 2026

פרוטוקול ישיבת הועד המקומי מס' 220

שם הועד המקומי: מושב בצרה

תאריך הישיבה: 11.01.2026

משתתפים: הגב' עינת סלוטקי אוליבר, מר רמי בן עמי, מר מאיר בוקריס, הגב' איילת צור
נעדר: מר טל חלוץ, מר הלל מגן
אורחת: הגב' בת אל יניב איתן

סעיפים לדיון:

1. מנהלה
 - אישור פרוטוקולים 218-219
 - תגובה להנהלת האגודה בנוגע לנושא בית העם
 - נושאים לפגישה עם הנהלת האגודה
 - עדכון בנושא תרומות לועד המקומי
 - עדכון בנושא החלפת התקשורת מהוט לבזק
2. פני הכפר
 - יציאה למכרז – הנדימן ביחד עם מושב חרוצים
 - עדכון בנושא סיור שיפוץ בית העם
 - עדכון בנושא הכבישים
3. שמירה ובטחון
 - יציאה למכרז לשמירה ובטחון
 - עדכון בנושא שיפוץ המקלטים – משרד הביטחון
 -
4. נושאים נוספים



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

סעיף מס' 1 מנהלה

○ אישור פרוטוקולים 218-219

החלטה:

אושר פה אחד

○ תגובה להנהלת האגודה בנוגע לנושא בית העם
יו"ר הנהלת האגודה מר אמנון בר טל העביר לחברי ועד המקומי טיוטא לגבי פעילות משותפת אגודה – ועד מקומי בבית העם.
חברי הועד המקומי יעלו את הנושא בפגישה המשולבת עם הנהלת האגודה שתתקיים בתאריך 15.01.2026.

○ נושאים לפגישה עם הנהלת האגודה

הנושאים שהעלו חברי הנהלת האגודה הם:

- הסכם להקמת מגרש הפטאנק בשטח גן המייסדים
- עגלת קפה
- הקמת מוזיאון בצרה
- חגיגות שנות ה-80 לבצרה
- דיווח ודיון :
 - תכנית אב לתיירות
 - חובות העבר
 - מעמד בית העם

חברי הועד המקומי יעלו את נושא :

- חניות ברחבי המושב

○ עדכון בנושא תרומות לועד המקומי

יו"ר הועד המקומי הגב' עינת סלוטקי אוליבר פנתה לעו"ד דן פיאלה לקבלת ייעוץ משפטי בנושא תרומות לועד המקומי, הועברו לכל חברי הועד הנחיות לקבלת תרומות.
הנושא יילמד בקרב חברי הועד המקומי.
תוקם ועדת תרומות שתורכב מהנציגים הבאים: הגב' עינת סלוטקי אוליבר, מר רמי בן עמי ומר מאיר בוקריס.

○ עדכון בנושא החלפת התקשורת מהוט לבזק

הגב' איילת צור מדווחת שהסתיימה בהצלחה החלפת התקשורת במבני הציבור מחברת הוט לחברת בזק.



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

סעיף מס' 2 פני הכפר

- יציאה למכרז – הנדימן ביחד עם מושב חרוצים
הגב' איילת צור תעביר לחברי הועד המקומי את טיוטת המכרז ותבדוק עם עו"ד סיוון שפיר מהמועצה האזורית חוף השרון את הנוהל ליציאה למכרז משותף לשני מושבים.

- עדכון בנושא סיור שיפוץ בית העם
מר רמי בן עמי מעדכן שעדיין לא סיימו את הסיור בבית העם.

- עדכון בנושא הכבישים
מר מאיר בוקריס מעדכן שבוצע סיור עם נציג חברת שפיר, מצב הכבישים בבצרה נמצא כסביר, למעט מס' מקומות שבהם הכביש קרס סביב לפתח ביוב. מר מאיר בוקריס ומר טל חלוץ ייפגשו עם מזכ"לית המועצה האזורית הגב' הילה טרייבר, ויציגו בפניה את הבעיות שנוצרו בכבישים בעקבות פתחי הביוב, במטרה שהמועצה האזורית חוף השרון תתקן את הבעיות הללו.

סעיף מס' 3 שמירה ובטחון

- יציאה למכרז לשמירה ובטחון
היות ומר טל חלוץ לא נוכח בישיבה הנושא ייוצג בישיבת הועד הבאה.
 - עדכון בנושא שיפוץ המקלטים – משרד הביטחון
הגב' איילת צור מעדכנת שנפגשה עם מר שחר אריה קב"ט המועצה האזורית חוף השרון ונציג פיקוד העורף וערכו סיורי מקלטים ברחבי המושב. בסיוור הוצגו המקלטים הבאים:
 - מקלט הצמוד למרכולית
 - מקלט ברחוב הנחלים
 - מקלט ברחוב העליה
 - מקלט ברחבת גן ברושבמסגרת הסכם שיפוץ המקלטים - משרד הביטחון ופיקוד העורף, במושב בצרה ישפצו 3 מקלטים:
 - ❖ מקלט ברחוב הנחלים
 - ❖ מקלט ברחוב העליה
 - ❖ מקלט ברחבת גן ברושהמקלט הצמוד למרכולית מלא במים ולא ניתן להיכנס ולבדוק אותו ולכן הוא לא יכנס במסגרת השיפוץ.
- הועד המקומי צריך להכין לקראת התחלת השיפוץ את הדברים הבאים:
- ❖ הבאת מים עד לברז הכניסה של כל מקלט
 - ❖ הבאת חשמל עד לכניסה של כל מקלט
 - ❖ שהמקלט יהיה פנוי מחפצים.



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

סעיף מס' 4 נושאים נוספים

○ חגיגות שנות ה-80 לבצרה
הגב' בת אל יניב איתן מעדכנת את חברי הועד המקומי, התקציב שעומד לרשות הפרויקט הינו 145,000 ₪
האגודה החקלאית הקציבה סכום של: 115,000 ₪,
הועד המקומי הקציב סכום של: 30,000 ₪.

הפרויקט יחולק ל 4 חלקים"

- ❖ חגיגות ט"ו בשבט הכוללות נטיעות של עצים ברחבי המושב
- ❖ לקראת האביב – פסח – צביעת הסילו בלבן / ציור על הסילו.
- ❖ שוק איכרים שיהיה ברחבת הסילו וימכרו תוצרות תושבי בצרה.
- ❖ חגיגות שבועות
- ❖ בחודש יוני – לילה לבן לילדים

בצרה
ועד מקומי

חותמת הועד המקומי


חתימת יו"ר הועד המקומי
הגב' עינת סלוטקי אוליבר

רשמה: איילת צור מנהלת הועד המקומי, בצרה

בית העם

פעילות משותפת אגודה- וועד מקומי (ורסיה - 3/7/22)

פעילויות

חוגים לילדים ונוער

חוגים למבוגרים

אספות חברי אגודה

אספות תושבים

מפגשים : תושבים , ותיקים , בני ילדים, בתי ספר

הרצאות

כנסים מקצועיים

פעילות שלא תבוצע

בר צוה

חתונות

השכרת אולם לארועי שמחות

חניה

במקומות ייעודיים , עפ"י תכנון של המארגנים, באישור צוות משותף (לפי פירוט בהמשך)

אירוח

המארגנים יביאו כיבוד ושתייה

המארגנים רשאים לרכוש שירותי קיטרינג מכל ספק, נולל המזנון

צוות משותף, נהלי עבודה

צוות הכולל 2 נציגי וועד מקומי ו 2 נציגי האגודה החקלאית

קבלת החלטות בהסכמה/ רוב פשוט (תמיד 2 משתתפים מכל צד. כל צד רשאי להביא מ.מ זמני)

בהעדר הסכמות, ראש המועצה יכריע

בהסכמה , יוכנו נהלי עבודה משותפים, על בסיס עקרונות של שוויוניות.

תקציב

א. התעריף לכל פעילות יקבע ע"י צוות משותף

ב. רווח מתוכנן יחולק : 1/3 וועד, 1/3 אגודה , 1/3 קרן ש"ש (שיפוצים ושינויים)



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

25.11.25
דף 1 ו 2
מסמך 2

תאריך:

לכבוד

בצרה כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ (להלן: "האגודה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזרת

אנו הח"מ ועד מקומי בצרה, (להלן: "הוועד"), מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. הוועד מאשר כי ברצונו להקים ולתחזק על חשבונו מגרשי ספורט פטאנק בשטח של..... מ"ר נטו (להלן: "פטאנק"), במקום שהיה בעבר והידוע כגינה קהילתית בשטח גן הראשונים המסומן בתשריט המצ"ב. הוועד בדק את השטח, והתאמתו לצרכי מפטאנק כולל ניקוז, שיפועים, קרקע ועוד ומצאו מתאים לספורט הפטאנק ומשתמשי השטח.
2. הוועד יהיה אחראי על פיתוח השטח, הקמת סוכך, הצבת רהוט גן וגינון סביב הפטאנק, בניית דרך גישה ואחזקה, והכל על חשבונו בלבד.
3. הוועד מבקש לאפשר לו להשתמש על חשבונו ואחריותו בשטח לצרכי פטאנק בלבד (בכפוף לסעיף 11 להלן).
4. הוועד מאשר כי ידוע לו כי האגודה הינה בעלת הזכויות בשטח וכי הוועד מתחייב שלא לטעון בדבר זכויות כלשהן בשטח, למעט זכות השימוש הזמנית לפטאנק, גינון וניקיון השטח הצמוד מסביב לפטאנק עפ"י מפרט תחזוקה המצ"ב.
5. הוועד יישא בכל נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום שיגרמו לאגודה בגין השימוש בשטח ובפטאנק הנ"ל (לרבות עקב דרישה ו/או תביעה מכל צד ג' שהוא) ו/או בגין הסכמתה לאמור במסמך זה, בשל מעשה או מחדל של הוועד ומי מטעמו.
6. הוועד מתחייב לשאת בכל ההוצאות והתשלומים בגין הפטאנק ובשטח, לרבות הוצאות חיבור לחשמל, ארנונה, מים, חשמל, וכל תשלום אחר, באם יהיו. כן, הוועד מצהיר כי לאגודה לא תהא כל אחריות בגין הצבת ו/או השימוש בפטאנק, בשטח וכל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בעניין תחול על הוועד בלבד והכל בכפוף לכל דין.
7. הוועד מתחייב לא לאפשר הנחת ו/או אחסון של ציוד כלשהוא מחוץ לפטאנק ובשטח, שלא בהסכמת האגודה.
8. למען הסר ספק, מובהר כי לא קיימת לוועד כל בלעדיות בשטח ו/או בלעדיות במיקום הצבת הפטאנק.
9. מוסכם על הוועד כי מיקום הצבת הפטאנק בשטח תבוצע בהתאם להסכמת האגודה.
10. למען מנוע ספק, הוועד מצהיר ומתחייב בזאת, כי השימוש בשטח יהיה למטרת ספורט פטאנק, ובכל מקרה הוועד מתחייב שלא להקים ו/או לבנות ו/או להציב מבנים ו/או מתקנים ו/או מסלעות ו/או גדרות כלשהם בשטח, בין אם קשיחים ובין אם ניידים, למעט בהסכמת האגודה. מוסכם שהוועד יהיה רשאי לעשות שימוש בפטאנק גם לצרכי חוגים, תחרויות פטאנק, התכנסויות לטובת הקהילה והכל תחום בשטח כמפורט בסעיף 1 לעיל



ועד מקומי
בצרה

25.11.25
2 אטק 2 13

מס' ישות: 501603898

11. החנייה לרכב משתמשי הפטאנק ואורחים לא תותר בשטח החנייה של האגודה (בעיקר בשימוש אורחי סאן קפה, למעט ככל שהדבר יוסדר ויתוחם לצרכי אירוע מסויים שיתואם עם מנכ"ל האגודה ובהסכמתה. היה וידרשו פתרונות חנייה נוספים, הדבר יהיה באחריותנו (הוועד) בלבד.

12. מוסכם עלינו כי לאחר תקופה של 7-שנים ממועד מכתב זה, האגודה תהא רשאית בכל עת ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, לדרוש כי יופסק ההסדר האמור במסמך זה, ואנו מתחייבים לפנות על חשבונו את מגרשי ספורט פטאנק הממ"ד מהשטח ולפנות את השטח מכל אדם וחפץ ולהשיבו לקדמותו ולחזקת האגודה וזאת תוך 180 יום מיום שנדרש בכתב לעשות כן ע"י האגודה. במקרה כאמור, האגודה תעשה מאמצים להקצות מקום חלופי לפטאנק במקום חלופי, עם העדפה למקום מרכזי ביישוב.

13. מוסכם עלינו כי הפטאנק, השימוש והאחזקה בשטח יהיו בכפוף לקבלת כל האישורים הביטוחים וההיתרים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות. ידוע לנו כי האחריות לקבלת האישורים וההיתרים היא עלינו ועל חשבונו וכל תשלום שבו תחייב האגודה, לרבות בגין דמי שימוש חורג, בגין הנ"ל יחול עלינו.

14. הוועד ירכוש ביטוח מתאים בכל תקופת הפעלת הפטאנק. האגודה תהיה מוטב בביטוח (מחייב ניסוח והשלמה בנוסח משפטי)

15. אנו מתחייבים לשפות את האגודה ומי מטעמה בדבר כל נזק ו/או תביעה ו/או הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה כתוצאה מהפטאנק ו/או מהשימוש שנעשה על ידנו ו/או ע"י כל צד ג' שהוא בפטאנק, ולא תהא לנו כל טענה ו/או תלונה בנידון.

16. (א) מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי עבור כל יום שנמשיך להחזיק בשטח או לא נפנה את הפטאנק מהשטח לאחר תום תקופת השימוש ו/או אם יבוא הסכם זה לידי סיום בכל צורה שהיא, הן כאמור בהסכם זה ו/או בכל אופן אחר, נהיה חייבים לשלם לאגודה סך 250 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת מסמך זה כדמי שימוש מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ע"י הצדדים, עבור כל יום של איחור בפינוי. האמור דלעיל אינו בא לפגוע בזכויות האגודה לפעול נגדנו בכל אמצעי אחר ו/או נוסף כמפורט בהסכם זה ו/או עפ"י החוק.

הננו מסכימים כי הפרת תנאי כל שהוא מהאמור לעיל תזכה את האגודה, בנוסף ומבלי לפגוע בכל סעד אחר (הכולל גם צו מניעה זמני או קבוע ו/או נוסף), בתשלום פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 10,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת מסמך זה, וזאת ובנוסף בתשלום כל הנזקים ו/או ההפסדים שעלולים להיגרם לאגודה.

17. אנו מתחייבים שלא להעביר או להסב את הזכות לשימוש זמני שניתנת לנו לצד ג' אחר, מבלי שנקבל לכך את הסכמת האגודה בכתב ומראש.

18. הננו מסכימים כי כל הסכסוכים שיתגלו בינינו לבין האגודה ובכל הקשור ו/או הנובע ממסמך זה ו/או ביטולו, ובכלל זה אך מבלי לגרוע מכלליות האמור פירוש סעיף מסעיפיו, קביעה באם אחד הצדדים הפר תנאי מתנאיו, ינסו הצדדים לפתור ראשית כל ביניהם או באמצעות גישור אצל מגשר שיוסכם על ידי הצדדים. ככל שפתרון הסכסוך לא יצלח בדרך האמורה, לבית המשפט המתאים במחוז מרכז תהיה הסמכות הבלעדית לדון בסכסוך.

19. התחייבותנו זו היא הינה סופית ובלתי ניתנת לשינוי ו/או חזרה, אלא בהסכמת הצדדים. הסכם זה מבטל את כל ההסכמות וההסכמים הקודמים שהיו בין הצדדים בקשר לנושא הסכם זה.



ועד מקומי
בצרה

מס' ישות: 501603898

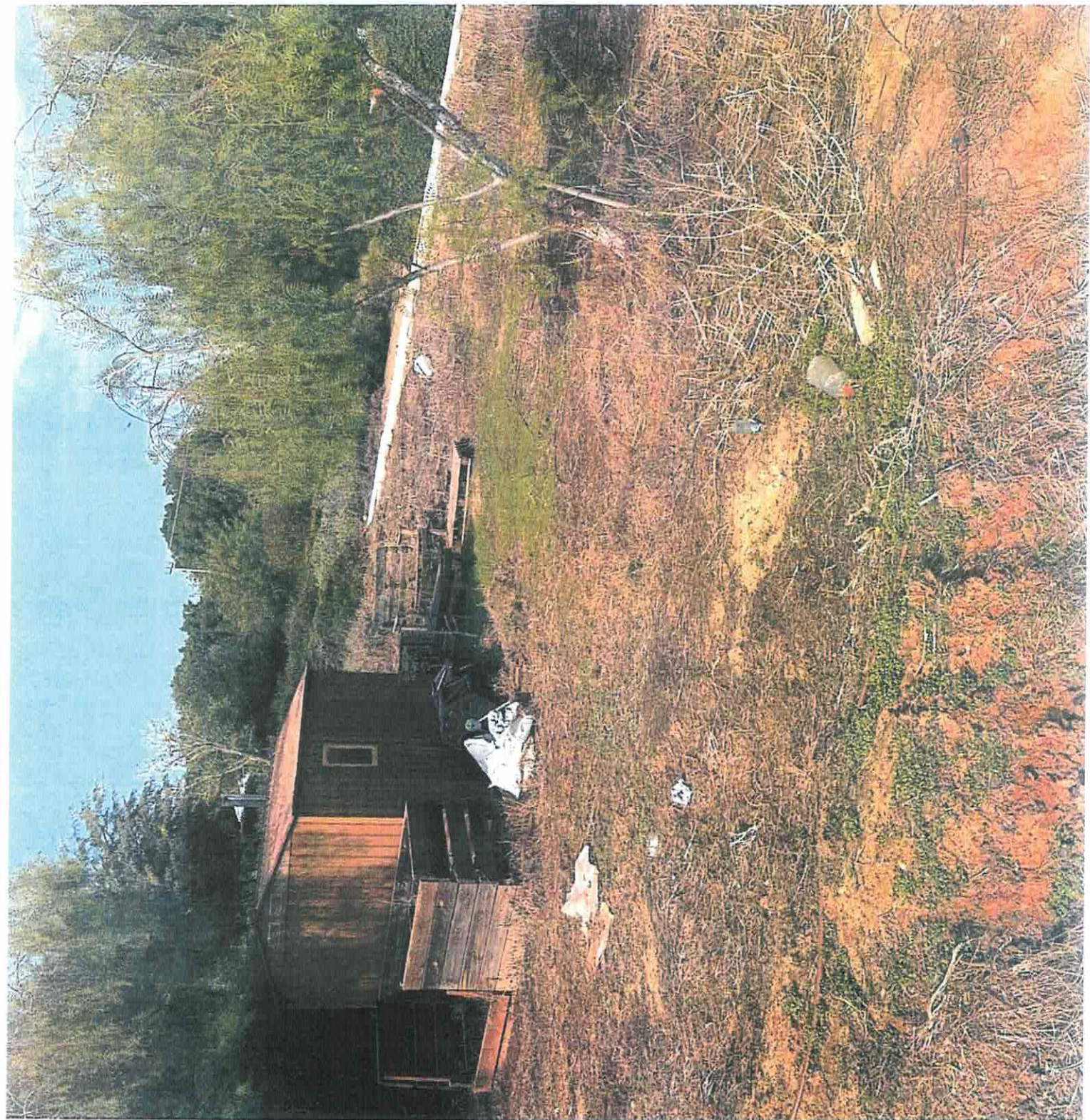
הועד מקומי

בכפוף לאמור לעיל ניתנת בזאת הסכמת האגודה.

בצרה כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

נספח א

مجلس
العلماء
السنن
33

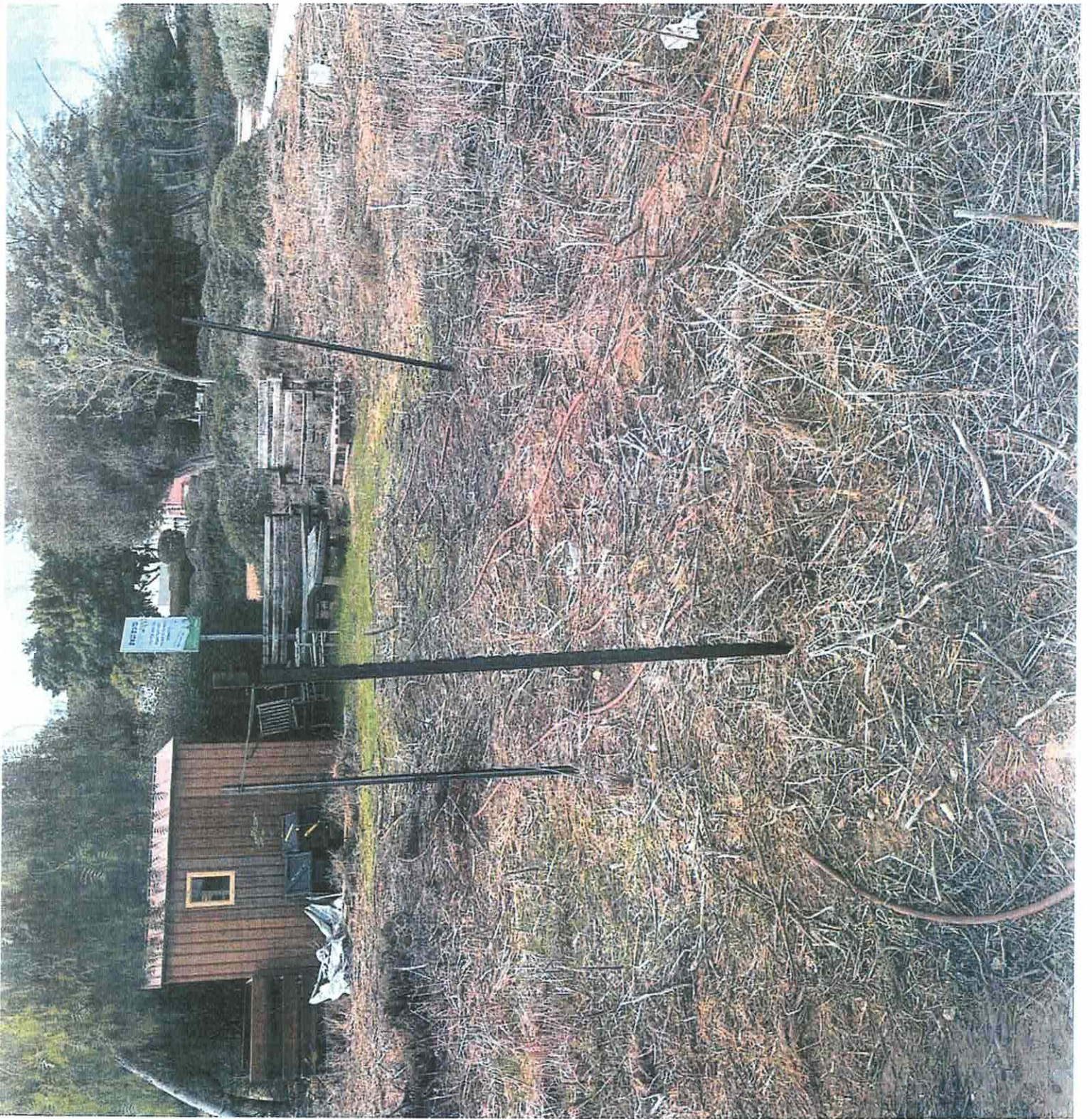


سید محمد علی



33
P151





5/1/2025

עינת

פגישה של נציגות הועד המקומי עם נציגות הנהלת האגודה ב 15/1/2025 שעה: 8:00

להלן הנושאים המוצעים לדיון :

- א. אישור הסכם למגרש ה פינטק
- ב. עגלת קפה (מיקום- סוכם. נושאים נוספים : דיווח על הליך קבלת הצעות, בקשות הועד מדיון קודם)
- ג. מוזאון בצרה (מיקום, אפיון המוזאון)
- ד. חגיגות שנות ה - 80
- ה. דיווח ודיון :
 - 1) תכנית אב לתיירות
 - 2) חובות העבר
 - 3) מעמד בית העם (חוזר לאגודה ?), הטיפול בספרינקלרים, חובות הוועד לאגודה

— חניית כנסיית התיאטרון.

אודה לקבלת התיחסות ו/או הפצה למשתתפים
במקביל, אני מעביר להתיחסות חברי ההנהלה

אמנון ברטל