

מועצה אזורית חוף השרון

פיצוח צו המיסים 2026

מהי ארנונה?

ארנונה היא מס מוניציפלי שנגבה על ידי הרשות המקומית בגין החזקת נכס בתחומה. החיוב נקבע לפי שטח הנכס, סוג השימוש והגדרות בצו המיסים.

שיטת החיוב;

שיטת החיוב המוגדרת בצו המיסים הינה מדידה חיצונית ("ברוטו-ברוטו"), כלומר שטח הנכס נמדד לפי היקפו החיצוני.

סקר נכסים;

בהתאם להנחיות משרד הפנים, כל רשות מקומית מחויבת לבצע סקר נכסים אחת ל 5 שנים. מטרת הסקר הינה עדכון נתוני הנכסים בתחומי הרשות והתאמת החיוב בפועל למצב הקיים בשטח, תוך שמירה על עקרונות של שקיפות, אחידות ושיוון. סקר הנכסים ביישובי המועצה החל בשנת 2022 ועדין נמשך גם לשנה זו.

הערות כלליות;

- ✓ חיוב הארנונה נקבע בהתאם לשימוש בפועל ובהתאם להגדרתו בצו המיסים
- ✓ כל שינוי בנכס מחייב עדכון בזמן אמת למועצה

מסמך זה נועד לצורך הנגשת אופן חיוב הארנונה למחזיקים בנכסים השונים ואין בו כדי לגבור ו/או לשנות את הקבוע בצו הארנונה למועצה אשר גובר על האמור במסמך. עוד מובהר, כי קיימים סוגים נוספים של נכסים המחויבים בתשלום ארנונה כללית ואשר אינם מוזכרים במסמך זה.

להלן הסבר מפורט לצו המיסים של המועצה לשנת 2026;

<u>פירוט</u>	<u>מחויב</u>	<u>ללא חיוב</u>	<u>הערות</u>
כניסה מקורה	✓		
מחסן צמוד לבית מגורים	✓		
מחסן ביתי לא צמוד		✗	
מרפסת מקורה	✓		
סככה לא צמודה (חניה)	✓		2 קירות לפחות גם אם היא לא צמודה
בריכת שחיה במגורים	✓		מחויבת בתעריף מגורים
סככה צמודה בעסק	✓		ללא תלות במספר הקירות
קומת עמודים	✓		לפחות עם 2 קירות ומרוצפת
גלריה	✓		בתנאי ש $H > 1.70$
עליית גג	✓		בתנאי ש $H > 1.70$
חדר מדרגות	✓		לפי 1 - N (במידה ויש מס' חדרי מדרגות יופחת אחד)
פיר מעלית	✓		פעם אחת בלבד
מבנה חקלאי	✓		לפי שימוש ולא לפי ייעוד
מערכת סולארית על גג	✓		
אורות	✓		חייב חקלאי - בהתאם לאמות מידה. עסקי - בהתאם לאישור רו"ח מידי שנה .
מקלט ממ"ד מרתף	✓		
מרפסת פתוחה		✗	
פרגולה	✓		2 קירות לפחות
עסק בתוך בית	✓		רק אם קיימת כניסה נפרדת

לכל שאלה או הבהרה מחלקת הגביה תשמח לעמוד לרשותכם במענה הטלפוני במחלקה
 בשעות קבלת קהל ימי א', ב', ד', ה'
 בין השעות 08.00-13.00 ובימי ג' בין השעות 12.30-14.30
 בטל. 09-9596522/541

בברכה,
מחלקת גביה
מועצה אזורית חוף השרון