

פרוטוקול מליאה מס' 22
 אשר התקיימה ביום ראשון 26/07/2026 בשעה: 16:30
 במועצה

משתתפים:

חברי מליאת המועצה:
 אלי ברכה, ראש המועצה
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

חברה/מליאה	יישוב	הגיע/ה
תמנה שמאלי	אודים	-
מנהיים דני	ארסוף קדם	+
שוקי ארליך	ארסוף	+
צחי חודניק	בית יהושע	+
אורלי עמיר	בני ציון	+
אמיר ערן	בצרה	-
אריאל דיסנצ'יק	תל יצחק	-
ברק בן אריה	געש	+
עמרית ערן	חרוצים	+
מיכאל ורבין	יקום	+
שרון רומם	כפר נטר	+
גילי בן יקר	רשפון	-
ליאור רובין	גליל ים	+

מוזמנים:

הילה טרייבר, מזכ"ל המועצה
 אורלי רזניקוב, מבקרת המועצה
 לירז קופר, גזברית המועצה
 לנושא מס' 3 – נציגי קולחי השרון
לא הגיעו:
 עו"ד עדי סדינסקי – לוי – יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים
2. תב"רים
3. הצגת דוחות כספיים קולחי השרון 2025
4. הארכת שירות מהנדס המועצה
5. עדכונים

הסרת נושא מסדר היום:

אדריכל האודיטוריום וצוות משרדו הודיעו כי לצערם לא יוכלו להגיע ולכן הדיון בנושא נדחה למליאה הבאה ולכן יש להסיר מסדר היום את נושא התב"רים.

הצעת החלטה:

לאשר הסרה מסדר היום של נושא הקמת האודיטוריום והתב"רים

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

1. אישור פרוטוקולים:

הצעת החלטה:

לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 21

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה

2. הארכת שירות של מהנדס המועצה:

מזכ"לית המועצה הסבירה כי המועצה מבקשה להאריך בשנה נוספת את שירותו של המהנדס האישור הקודם היה לפני כשנה (מליאה מס' 9)

מאחר והמהנדס הגיע לגיל פרישה (67), נדרשת הסכמה של מליאת המועצה להארכת שירותו מדי שנה. המועצה מרוצה מעבודתו והוא מעוניין להישאר עד גיל 70

הצעת החלטה:

לאשר את הארכת השירות של מהנדס המועצה בשנה נוספת

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

לאשר את הצעת ההחלטה



3. הצגת דוחות כספיים קולחי השרון 2025:

יגאל גדרון-מנכ"ל מעיינות השרון, זיו בקפיין- מנהל תפעול קולחי השרון, שלומי מועלם- רו"ח הציגו את הדוחות הכספיים לשנת 2025, המצורפים לפרוטוקול זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. התנהל דיון סביב, הפיכתה של החברה לחברה המחויבת במע"מ, סירוב קולחי השרון לספק כרסות ומסמכים למועצה, בתגובה נאמר כי מכיוון שמדובר בהליך שנמצא בדיון משפטי לא ניתן להתייחס לכך, נציגי קולחי השרון ביקשו מהמועצה למנות דירקטור מטעמה לאחר שהדירקטור הקודם סיים את תפקידו. מזכ"לית המועצה עדכנה לגבי ההליך המשפטי המתנהל.

רשמה: רעות חזן
 הישיבה הסתיימה בשעה: 17:10


 אלי ברכה
 ראש המועצה



חברת קולחי השרון בע"מ

**דוחות כספיים ליום
31 בדצמבר 2025**

חברת קולחי השרון בע"מ
דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2025
תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בגרעון בהון
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-18	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר
לבעלי המניות של חברת קולחי השרון בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של חברת קולחי השרון בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת הדוחות על הפעילויות והדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים, לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב התש"ע - 2010.

[Signature]

מועלם ומועלם
רואי חשבון

בני ברק
29 באפריל 2026

חברת קולחי השרון בע"מ
דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2024	2025		
אלפי ש"ח			
נכסים			
נכסים שוטפים			
996	1,150		מזומנים ושווי מזומנים
2,630	2,741		פקדון מוגבל
3,626	3,891		
נכסים לא שוטפים			
25,940	23,199	3	רכוש קבוע, נטו
29,566	27,090		
התחייבויות וגרעון בנכסים נטו			
התחייבויות שוטפות			
2	3		חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
41,496	39,773	4	בעלי מניות וצדדים קשורים
1,563	1,831	5	זכאים ויתרות זכות
43,061	41,607		
התחייבויות לא שוטפות			
7	1	6	הלוואות לזמן ארוך
גרעון בהון			
גרעון בנכסים נטו			
4	4	8	הון מניות
(58,025)	(59,041)		לשימוש לפעילויות
44,519	44,519	9	תקבולים על חשבון מניות
(13,502)	(14,518)		
29,566	27,090		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

י"ר ישיבת
הדירקטוריון

מנכ"ל - החברה
המנהלת

29 באפריל 2026
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

חברת קולחי השרון בע"מ
דוחות על הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2024	2025		
אלפי ש"ח		באור	
10,062	9,752	11	<u>מחזור הפעילויות</u>
2,053	2,059		השתתפות באחזקת המכון
12,115	11,811		שרותי טיהור שופכין
10,532	10,686	12	<u>עלות הפעילויות</u>
1,023	946	13	תפעול מכון הטיהור
1,257	1,195	14	הנהלה וכלליות
(12,812)	(12,827)		הוצאות מימון, נטו
(697)	(1,016)		גרעון מפעילויות השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

חברת קולחי השרון בע"מ
דוחות על השינויים בגרעון בהון

שאין לגביהם הגבלה					
סה"כ	נכסים נטו שימוש לרכוש קבוע	שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר אלפי ש"ח	תקבולים על חשבון מניות	הון מניות	
<u>(12,805)</u>	<u>28,524</u>	<u>(85,852)</u>	<u>44,519</u>	<u>4</u>	יתרות ליום 1 בינואר 2024
					תוספות במהלך השנה
<u>(697)</u>	<u>-</u>	<u>(697)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	גרעון לשנה
					גריעות במהלך השנה
					העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה
-	225	(225)	-	-	שימוש לרכוש קבוע
-	(2,810)	2,810	-	-	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
<u>-</u>	<u>(2,585)</u>	<u>2,585</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>(13,502)</u>	<u>25,939</u>	<u>(83,964)</u>	<u>44,519</u>	<u>4</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
					תוספות במהלך השנה
<u>(1,016)</u>	<u>-</u>	<u>(1,016)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	גרעון לשנה
					גריעות במהלך השנה
					העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה
-	85	(85)	-	-	שימוש לרכוש קבוע
-	(2,825)	2,825	-	-	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
<u>-</u>	<u>(2,740)</u>	<u>2,740</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<u>(14,518)</u>	<u>23,199</u>	<u>(82,240)</u>	<u>44,519</u>	<u>4</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

חברת קולחי השרון בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
(697)	(1,016)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
1,686	1,365	גרעון לפי דוח על הפעילויות
989	349	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
(226)	(84)	<u>מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת</u>
(2,046)	(111)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(2,272)	(195)	רכישת נכסים קבועים
(1,283)	154	תמורה ממימוש (רכישת) פקדונות
2,279	996	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
996	1,150	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
		<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
		<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>
<u>ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2024	2025	
אלפי ש"ח		
2,810	2,825	<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
1,284	1,289	פחת והפחתות
4,094	4,114	הוצאות מימון
469	-	<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
28	-	ירידה בלקוחות
190	268	ירידה בחייבים ויתרות חובה
(3,088)	(3,012)	עליה בזכאים אחרים ויתרות זכות
(7)	(5)	ירידה ביתרות מועצות מקומיות ואזוריות
(2,408)	(2,749)	ירידה הלוואות בנקאיות המשולמות ע"י חברת האם
1,686	1,365	סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
11	5	<u>פעולות שלא במזומן בתקופת הדוח - נספח ב'</u>
		הלוואות לזמן ארוך משולמות ע"י בעלות המניות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

חברת קולחי השרון בע"מ באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - כללי

- א. חברת קולחי השרון בע"מ (להלן: "החברה/המטי"ש") נתאגדה אצל רשם החברות כחברה פרטית בע"מ בחודש אוגוסט 1995.
- ב. במועד הקמתה, על פי החלטת מנהל מס ערך מוסף, סווגה החברה כמוסד ללא כוונת רווח. החל מיום 01.04.11 שונה מעמד החברה במרשמי מס ערך מוסף למעמד עוסק מורשה.
- ג. עיקר פעילות החברה הינה הקמה ותפעול של מכון לטיהור שפכים, והיא פועלת כמלכ"ר.
- ד. 20 דונם מן הקרקע עליה מוקמים מתקני החברה נרכשו על ידי בעלי המניות כרכישה בטמנות עבור החברה. הליכי העברת הזכויות הושלמו ביום 13.11.2018, במועד זה נחתם הסכם החכירה.
- ה. בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב מוטלת חובה על הרשויות המקומיות להקים תאגיד מים וביוב אשר יספקו שירותי מים וביוב לתושבים. לאור חובה חוקית זו החליטו בעלות המניות בחברה: מ.מ. תל מונד, מ.מ. קדימה - צורן ומ.מ. אבן יהודה להקים תאגיד מים בשיתוף עם עריית כפר יונה ומ.מ. פרדסיה בשם "תאגיד המים והביוב מעיינות השרון בע"מ" (להלן: "התאגיד"). בנוסף, החליטו בעלות המניות הנ"ל להעביר את אחזקותיהם הישירה בחברת קולחי השרון לטובת התאגיד בשווי כלכלי של נכסים בניכוי התחייבויות השווה לאפס.
- עד ליום 31.12.2009 הרשויות המקומיות, בעלות המניות בחברה היו ערבות לכלל התחייבויות החברה.
- החל מיום 1.1.2010 ובעקבות הסכם ההקמה של התאגיד הועברה חבות הערבויות לתאגיד מן הרשויות: תל מונד, אבן יהודה וקדימה צורן וזאת במסגרת העברת הבעלות על מניות החברה. בפועל, ערבויות הרשויות המקומיות להלוואות החברה, טרם הועברו אל חברת מעיינות השרון בע"מ עד ליום המאזן.
- ו. בתאריך 18.07.2011 אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות בחברה, המרת חו"י בעלי בחברה לתקבולים על חשבון מניות אשר יונפקו בעתיד. ההחלטה הינה רטרואקטיבית החל מיום 01.01.2010 - מועד הקמת התאגיד ובהתאם להסכם התיאגוד של התאגיד.
- רישום התקבולים על חשבון מניות בוצע כנגד יתרות הזכות של בעלות המניות - הרשויות המקומיות בגובה 44,519 אלפי ש"ח בהתאם למפורט להלן:
- | | |
|--|------------------|
| יתרות זכות בעלות המניות ליום 31.12.09 : | 40,287 אלפי ש"ח. |
| בתוספת עודף התחייבויות על נכסים בהתאם להסכם הקמת חברת מעיינות השרון בע"מ (חושב ליום 30.06.09): | 4,232 אלפי ש"ח. |
| סה"כ | 44,519 אלפי ש"ח. |
- ז. החברה מספקת מי קולחין מטופלים למאגר המים של החברה למחזור מים וקולחים בחוף השרון בע"מ (להלן: "החברה למחזור") הנמצאת בבעלות מלאה של המועצה האזורית חוף השרון. מי קולחין אלו נמכרים על ידי החברה למחזור לצדדים שלישיים.
- ח. החל מחודש מאי 2018 מונה התאגיד לחברה המנהלת של החברה ואסיפת הבעלים.

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. הצגת הדוחות הכספיים בסכומים מדווחים

1. הדוחות הכספיים מוצגים בסכומים מדווחים כהגדרתם בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. סכומים מדווחים הם הסכומים המותאמים על פי הוראות גילוי דעת 36 של לשכת רואי חשבון בישראל לתאריך 31.12.2003, בתוספת סכומים בערכים נומינליים, שנוספו לאחר 31.12.2003, ובניכוי סכומים שנגרעו לאחר תאריך זה.
2. בדות רווח והפסד נתבעו הוצאות פחת המותרות על פי תקנות מס הכנסה והוצאות פחת על פי תקן 12.

ב. רכוש קבוע

עלות של פריט רכוש קבוע תוכר כנכס אם, ורק אם צפוי (probable) שההטבות הכלכליות העתידיות הקשורות לפריט יזרמו אל החברה וכן העלות של הפריט ניתנת למדידה באופן מהימן, וזאת בהתאם לעלות הפריט. לאחר ההכרה הראשונית תבחר החברה במודל העלות או במודל ההערכה מחדש (שווי הוגן במועד ההערכה מחדש) כמדיניותה החשבונאית ותיישם את אותה המדיניות לגבי כל פריטי הרכוש הקבוע מאותה קבוצה. החברה מיישמת את מודל העלות בדוחותיה הכספיים. הרכוש הקבוע מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר. הפחת מחושב לפי "שיטת הקו הישר" על בסיס תקופת השימוש המשוערת בנכסים.

שיעורי הפחת השנתיים הינם כדלקמן:

%	מבנים
4	ציוד ומתקנים
10-15	ריהוט וציוד משרדי
6-33	

חברת קולחי השרון בע"מ
באזורים לדוחות הכספיים

באזורים 3 - רכוש קבוע, נטו									
סה"כ	צירוף	מחירי קניין	מחירי מניות	מחירי חוב	מחירי חוב	מחירי חוב	מחירי חוב	מחירי חוב	מחירי חוב
86,447	40	39	221	7,383	25,467	17,168	32,487	3,642	יתרה ליום 1 בינואר 2025
85	-	-	-	-	-	85	-	-	תוספות במשך השנה
86,532	40	39	221	7,383	25,467	17,253	32,487	3,642	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
60,508	29	39	221	7,190	5,502	16,560	30,967	-	פחת שנצבר
2,825	2	-	-	22	1,377	125	1,299	-	יתרה ליום 1 בינואר 2025
63,333	31	39	221	7,212	6,879	16,685	32,266	-	תוספות במשך השנה
23,199	9	-	-	171	18,588	568	221	3,642	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
25,940	11	-	-	193	19,965	609	1,520	3,642	עלות מופחתות ליום 31 בדצמבר 2024

(*) ביום 2.2.95 רכשו המועצה המקומית אבן יהודה, המועצה המקומית קדימה, המועצה המקומית תל-מונד והמועצה האזורית חוף השרון את המקרקעין בו מופעל כיום חלקו הארי של המט"ש בשטח של 20 דונם (להלן: "השטח המקומי"). רכישת זו בוצעה מידי הבעלים הקודם של המקרקעין - חברת עץ וניר בע"מ (להלן: "עץ וניר"). העברת הזכויות מידי עץ וניר לקולחי השרון לא הושלמה בדרשות מקרקעי ישראל (להלן: "המנהל"). לימים, נדרשה קולחי השרון לשטח נוסף בשטח של כ-7 דונם (להלן: "השטח הנוסף") לצורך הרחבת ספיקת המט"ש, ובהתאם לכך תפסה בשנת 2008 קולחי השרון חזקה גם בשטח הנוסף, אולם מבלי שערצה עסקה מול המנהל ביחס לשטח הנוסף.

במסגרת הבנות שהושגו בין קולחי השרון למנהל, סוכם במהלך שנת 2016 כי לגבי השטח המקומי תשלם החברה דמי היוון בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל. ביחס לשטח הנוסף - סוכם כי קולחי השרון תשלם דמי שימוש עבור 7 שנים באופן רטרואקטיבי. על תשלומים אלו (דמי היוון ודמי שימוש) תהא רשאית קולחי השרון להגיש השגה בהתאם לנהלי המנהל והחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1304.

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - בעלי מניות וצדדים קשורים

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
34,488	33,162
5,931	5,534
1,077	1,077
41,496	39,773

מעיינות השרון
מ.א. חוף השרון
מ.מ. אחרות

באור 5 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
1,446	1,722
68	47
7	41
42	21
1,563	1,831

ספקים ונותני שרותים
רשות המיסים - מס ערך מוסף
הוצאות לשלם
עובדים ומוסדות בגין שכר

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - הלוואות לזמן ארוך

ההלוואות לזמן ארוך התקבלו על ידי רשויות שהן בעלות המניות בחברה עבור החברה.

מועצה מקומית קדימה
אלפי ש"ח
4
3
1
7

הלוואה לזמן ארוך
בניכוי - חלויות שוטפות
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

ליום 31 בדצמבר 2025
3
1
-
-
-
4

שנה ראשונה
שנה שניה
שנה שלישית
שנה רביעית
שנה חמישית

באור 7 - התחייבות לסיום יחסי עובד ומעביד

החברה מפקידה כספים בגין התחייבות לסיום יחסי עובד ומעביד בקופות פיצויים אישיות לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין ואין לה התחייבויות נוספות בגין פיצויי פיטורין.

באור 8 - הון מניות

ליום 31 בדצמבר 2025	
מונפק ונפרע	רשום
12	12
3988	49,988
4,000	50,000

מניות הנחלה בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א
מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א
סה"כ

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 9 - תקבולים ע"ח הון מניות

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
11,130	11,130
33,389	33,389
<u>44,519</u>	<u>44,519</u>

מ.א. חוף השרון
מעיינות השרון בע"מ

באור 10 - ערבויות והתחייבויות תלויות

א. ערבויות

בגין התחייבויות החברה ניתנו ערבויות בסך 567,063 ש"ח לבנק לאומי לישראל בע"מ.

ב. תביעות משפטיות

1. ת"א 31843 06 22 קולחי השרון בע"מ נגד מועצה אזורית חוף השרון

ביום 15.6.2022 הגישה קולחי השרון תביעה הצהרתית וכספית נגד המועצה בגדרה התבקש בית המשפט ליתן סעדים הצהרתיים שלפיהם: הודעות הקיזוז שמסרה המועצה לקולחי השרון בימים 16.3.2022 ו-3.5.2022 אינן כדין ודינן בטלות מוחלטות; הדרך שבה תוחזרנה הלוואות הבעלים קבועה בהסכם המייסדים ובהסכם ההלוואה ודרך זו היא המחייבת באופן בלעדי; "חוב הארנונה" לשנים 2008-2018 שולם במלואו ואינו קיים עוד; קולחי השרון שילמה את חלקה בחוב היטלי הפיתוח ומשכך המועצה אינה רשאית לקזוז. כמו כן, במסגרת התובענה התבקש בית המשפט לחייב את המועצה להשיב לקולחי השרון את הסכומים שקיזזה מדמי הטיפול שלא כדין וזאת בסך כולל של 1,146,556 ₪. בד בבד עם הגשת תובענה זו, הגישה קולחי השרון בקשה דחופה למתן צו מניעה זמני אשר ימנע מהמועצה לבצע קיזוזים נוספים של דמי הטיפול בשפכים המקבלים ביטויים בחשבונות השוטפים החודשיים.

ביום 21.6.2022 הגישה המועצה את תשובתה לבקשה למתן צו מניעה זמני, בגדרה הכחישה את טענות קולחי השרון וטענה כי הינה רשאית לקזז את כלל החובות אשר לטענתה קולחי השרון חבה כלפיה כאשר כלל החובות הללו הינם ברי-קיזוז. כמו כן, העלתה המועצה טענות בדבר קיפוחה כבעלת מניות מיעוט. ביום 28.6.2022 הגישה קולחי השרון את תגובתה לתשובת המועצה.

ביום 6.7.2022 התקיים דיון בבקשה למתן צו מניעה זמני, בגדרו הסכימו הצדדים למתווה שהוצע על ידי בית המשפט שלפיו הצדדים יפנו להליך גישור בניסיון להגיע להבנות. לצד זאת, סוכם בין הצדדים, כי בכפוף לכך שתינתן ערבות בנקאית למועצה, האחרונה לא תהא רשאית לקזז את דמי הטיפול בשפכים עד להחלטה שיפוטית אחרת (וזאת למעט קיזוז הרכיב ההוני, כפי שנהגה המועצה לקזז מדמי הטיפול החודשיים ולא מעבר לכך). עוד סוכם, כי המועצה תשלם לקולחי השרון את התשלום שקוזז על ידה בגין חודשים אפריל-מאי 2022 בסך 507,719 ₪ וזאת כנגד ערבות בנקאית אוטונומית על סכום זה אשר תזכה את המועצה ככל שיהא בידה פסק דין המכיר בזכותה לכך. עוד סוכם בין הצדדים, כי תינתן ערבות לטובת המועצה של מעיינות השרון בסכום של מיליון ₪ נוספים ככל שיתקבל פס"ד כאמור. בישיבת דירקטוריון קולחי השרון מיום 17.5.2023 הוחלט (החלטה פה אחד כולל נציג מ.א. חוף השרון) לעדכן את תעריף הטיפול בשפכים לסך של 2.38 ₪ למ"ק, וזאת החל מיום 1.7.2023. על אף האמור, המועצה לא שילמה את החשבונות שנשלחו אליה בהתאם לתעריף החדש במלואם, ונותרה חייבת סך של 852,056 ₪ בגין התקופה שבין יולי 2023 ועד יולי

**חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים**

באור 10 - ערבויות והתחייבויות תלויות (המשך)

2024 (כולל). לפיכך, הגישה החברה כתב תביעה מתוקן ביום 19.09.2024, על דרך של הוספת סעד, כך שבית המשפט יקבע כי המועצה גם מחויבת לשלם את מלוא חובותיה בהתאם לתעריף העדכני שקבע דירקטוריון קולחי השרון, וזאת בהתאם לחשבונות שנשלחו אליה החל מיולי 2023 הכולל את הסעד הנוסף. ביום 8.01.2025 הגישה המועצה כתב הגנה מתוקן, לפיו המועצה זכאית לסעד כספי בסך 8,000 אלפי ש"ח. עוד נטען כי חובה של החברה למועצה עומדת ע"ס 5.5 מיליון ש"ח. כמו כן, נטען כי החברה חייבת למועצה "השבה של מימון ביניים" שניתן לטובת תשלומי ארנונה בסך 2,162,923 ש"ח, במונחי קרן לחודש מרץ 2019.

כתב הגנה שכנגד מטעמן של החברה ומעיינות השרון הוגש ביום 23.04.2025. ישיבת קדם משפט התקיימה ביום 19.11.2025, במסגרתה סוכם כי המועצה תהא זכאית לעיין בכרסות החברה. על המועצה לעדכן עד ליום 5.02.2026 האם היא עומדת על תביעתה כמות שהיא לאחר עיון בכרסות, וכן למסור את עמדתה לעניין התעריף העדכני שקבעה החברה.

היועצים המשפטיים של החברה מעריכים כי סיכויי התביעה של קולחי השרון להתקבל גבוהים מסיכוייה להידחות, ובהתאמה כי סיכויי הדחייה של התביעה הכספית שהוגשה על ידי המועצה גבוהים מסיכוייה להתקבל.

2. ת"א 40321-07-24 חברת אלקטרה אלקו התק"ש בע"מ נגד רשות המים וקולחי השרון בע"מ

במהלך חודש יולי 2024 הוגשה תביעה בסך 1,232,479 ₪, בגין תשלומים שטרם שולמו לחברת אלקטרה במסגרת החשבון הסופי, מאחר שלא אושרו לתשלום על ידי רשות המים. יצוין כי הכספים הנתבעים אמורים להיות משולמים על ידי רשות המים ואלה לא שולמו בשל אי הספקת מערכת נטרול ריחות תקינה ועובדת בהתאם למפרט המכרזי. רשות המים הגישה כתב הגנה התומך בטענות החברה ולפיו אלקטרה אינה זכאית לתשלום הנתבע על ידה. לשם השלמת התמונה יצוין, כי קולחי השרון הגישה תביעה שכנגד לצו עשה- להורות לאלקטרה לבצע את עבודת אספקה והתקנת מערכות נטרול ריחות בהתאם למפרט המכרזי ולחלופין לשלם לחברה את עלויות הביצוע הנאמדות בסך של כ- 3.5 מיליון ₪. קדם משפט התקיים בחודש ספטמבר 2025, במסגרתו הציע בית המשפט לפנות למומחה מטעם בית המשפט. התובעת התנגדה. כמו כן נדונו בקשות מקדמיות, לגילוי ועיון במסמכים מטעם התובעת ומטעם קולחי השרון ובית המשפט יתן בהם החלטה נפרדת. התיק טרם נקבע להמשך הליכים. היועצים המשפטיים של החברה מעריכים שבשלב מקדמי של תביעה סיכויי ההגנה של קולחי השרון בתביעה הכספית עולים על סיכויי התביעה.

באור 11 - השתתפות באחזקת המכון

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
6,547	6,337
3,515	3,415
10,062	9,752

מעיינות השרון בע"מ
מ.א. חוף השרון

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 12 - תפעול מכון הטיהור

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
2,810	2,825
6,210	6,639
882	946
111	111
519	165
10,532	10,686

פחת מכון הטיהור
שכר קבלן תפעול המכון
מיסים ואגרות
דמי שימוש בצנרת הולכת מים
אחזקה, תיקונים ושונות

באור 13 - הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
303	284
54	54
56	58
549	469
32	32
29	49
1,023	946

שכר ונלוות
דמי ניהול
ניהול מערך כספי
מקצועיות (*)
בקורת והדרכה
כלליות

(*) מקצועיות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
108	105
126	74
315	290
549	469

יעוץ משפטי ריטיינר
יעוץ משפטי תביעות
יעוץ כלכלי פיננסי

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 14 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
(32)	(97)
5	4
1,284	1,288
1,257	1,195

ריבית ועמלות בנקים (נטו)
ריבית, הצמדה ושיערוך הלוואות
ריבית לבעלי מניות בגין הלוואת הרחבה

באור 15 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. בדות רווח והפסד של התאגיד נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
10,062	9,752
882	946
1,284	1,288
111	111

הכנסות ביוב מבעלי עניין
הוצאות ארנונה לבעלי עניין
הוצאות ריבית לבעלי עניין (בגין הלוואת הרחבה)
הוצאות דמי שימוש בצנרת הולכת מים

ב. בנוגע ליתרות עם בעלי עניין וצדדים קשורים ראה ביאור 4 לדוחות הכספיים.

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 16 - תמצית דוחות כספיים נומינליים

הדוחות הכספיים השנתיים בביאור הנ"ל ערוכים בסכומים נומינליים היסטוריים לצורכי מס וזאת בשונה מהדוחות הכספיים השנתיים הראשיים הערוכים בסכומים מדווחים. פרט להבדל המתואר לעיל, המדיניות החשבונאית שנקטה בדוחות הכספיים הנומינליים לצורכי מס זהה למדיניות החשבונאית שנקטה בדוחות הכספיים הראשיים של החברה.

א. מאזנים

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
996	1,150
2,630	2,741
3,626	3,891
25,817	23,157
29,443	27,048
2	3
41,496	39,774
1,563	1,832
43,061	41,609
7	1
(13,625)	(14,562)
29,443	27,048

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
פקדון מוגבל

נכסים לא שוטפים

רכוש קבוע, נטו

התחייבויות שוטפות

חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
בעלי מניות וצדדים קשורים
זכאים ויתרות זכות

התחייבויות לא שוטפות

הלוואות לזמן ארוך

גרעון בהון

גרעון בנכסים נטו

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 16 - תמצית דוחות כספיים נומינליים (המשך)

ב. רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
אלפי ש"ח	
10,062	9,752
2,053	2,059
12,115	11,811
10,452	10,606
1,023	946
1,258	1,196
(12,733)	(12,748)
(618)	(937)

מחזור הפעילויות

השתתפות באחזקת המכון
שרותי טיהור שופכין

עלות הפעילויות

תפעול מכון הטיהור
הנהלה וכלליות
הוצאות מימון, נטו

גרעון מפעילויות השנה

חברת קולחי השרון בע"מ
באורים לדוחות הכספיים

באור 16 - תמצית דוחות כספיים נומינליים (המשך)

ג. שינויים בהון העצמי

סה"כ	שאין לגביהם הגבלה			הון מניות
	נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע	שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר אלפי ש"ח	תקבולים על חשבון מניות	
(13,007)	28,322	(85,852)	44,519	4
(618)	-	(618)	-	-
-	225	(225)	-	-
-	(2,731)	2,731	-	-
-	(2,506)	2,506	-	-
(13,625)	25,816	(83,964)	44,519	4
(937)	-	(937)	-	-
-	85	(85)	-	-
-	(2,745)	2,745	-	-
-	(2,660)	2,660	-	-
(14,562)	23,156	(82,241)	44,519	4

יתרות ליום 1 בינואר 2024

תוספות במהלך השנה

גרעון לשנה

גריעות במהלך השנה

העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה

ששימשו לרכוש קבוע

סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

תוספות במהלך השנה

גרעון לשנה

גריעות במהלך השנה

העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה

ששימשו לרכוש קבוע

סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

כ' תמוז, תשפ"ו

5 יולי, 2026

פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת מס' 9 מיום 5.7.26

אשר התקיימה בזום בשעה 13.00

משתתפים:

אורלי עמיר – יו"ר ועדת ביקורת
צחי חודניק – חבר ועדת ביקורת

חסרים:

תמנה שמאלי – חברת ועדת ביקורת

מוזמנת:

אורלי רזניקוב – מבקרת המועצה

סדר היום :

דיון בדוח המפורט לשנת 2025

מבקרת המועצה הציגה את דוח הביקורת המפורט שהוכן ע"י ר"ח מטעם משרד הפנים וציינה כי בשנת 2025 לא נמצאו ממצאים ולא נדרש מעקב תיקון ליקויים מכיוון שגם בדוח לשנת 2024 לא נמצאו ליקויים.

החלטה:

חברי הועדה מציינים בחיוב את היעדר הממצאים, ומקווים שכך ימשך גם בשנים הבאות.

אורלי עמיר
יו"ר ועדת ביקורת

הישיבה הסתיימה ב : 13:10