

## תכנית מתאר כוללנית לחוף השרון יצאה לדרך

בימים אלו החלו המועצה האזורית חוף השרון ומנהל התכנון במשרד האוצר בתהליך הכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה האזורית חוף השרון. התכנית מלווה על ידי צוות מתכננים ויועצים רב תחומי הכולל: מתכנני ערים, אדריכלי נוף, אנשי קהילה וחברה, כלכלנים, מומחי סביבה ושימור, תשתיות ועוד. את צוות התכנון מוביל משרד "א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים" בראשותו של אדר' אילן אייזן.  
מהי "תכנית מתאר כוללנית"?

תכנית מתאר כוללנית היא מסמך סטטוטורי (חוקי) המתווה מדיניות תכנון וכיווני פיתוח עתידי, ומנחה את התכנון המפורט (תב"ע) הנגזר ממנה במרחב המועצה ובכל אחד מיישוביה בעשרות השנים הקרובות. תכנית המתאר מגדירה את מערך ייעודי ושימושי הקרקע והקשרים ביניהם, צרכי הפיתוח של היישובים, מערך התנועה והכבישים במועצה, מערך השטחים הפתוחים ושטחי החקלאות, צרכי הציבור של המועצה, מערך התשתיות ביישובים, נושאים סביבתיים שונים ועוד, כל זאת תוך התייחסות למגמות הפיתוח וההתחדשות של הערים בסביבתה ועוד. התוצר הסופי של תכנית המתאר הכוללנית הינו מפת המועצה (תשריט ייעודי קרקע) עליה יסומנו שימושי הקרקע העיקריים - הוראות אשר יפרטו את ההנחיות התכנוניות בכל אחד משימושי הקרקע וכן שורה ארוכה של נספחים נושאים בכל התחומים האמורים לעיל.

תהליך הכנת התכנית כולל בין השאר את לימוד המצב הקיים, בחינת חלופות תכנון ליישובי המועצה, גיבוש פתרונות תכנוניים לצרכי המועצה האזורית כרשות מקומית, לאור מדיניות התכנון הארצית והמחוזית, תוך דגש המושם על חיזוק הזהות של היישובים הכפריים-חקלאיים.

במהלך לימוד וניתוח המצב הקיים, שהחל בחודש נובמבר האחרון, בוחן צוות התכנון את הרקע להכנת התכנית תוך ניתוח הזדמנויות ואתגרים מרכזיים בתחום המועצה. המידע נאסף בין השאר מהתושבים ונציגיהם ביישובים, קבוצות עניין שונות הפועלות במרחב (כגון חקלאים, בני נוער, הגיל השלישי וכו'), אנשי מקצוע וכד'. בתום שלב זה ייגזרו הסוגיות המרכזיות בהן תטפל התוכנית. יש לציין תוצרי התכנית האסטרטגית של המועצה האזורית, שהכנתה הושלמה לפני כ-3 שנים, והמידע הרב שנאסף במסגרת בהליך שיתוף הציבור שליווה את הכנתה, משמשים מצע לסקר מצב קיים וללימוד הסוגיות התכנוניות במרחב. לאחר סיום הכנת התכנית וגיבוש מסמכיה, היא תוגש למוסדות התכנון בהם יוחלט על הפקדתה ובהמשך אישורה.

### שיתוף הציבור בהכנת התוכנית

הליך שיתוף הציבור הוא חלק אינטגרלי ומשמעותי מתהליך התכנון, והוא מלווה את הכנת תכנית המתאר הכוללנית בכל שלביה. כחלק מהתהליך ייערכו מפגשים עם הציבור הרחב וכן עם נציגי היישובים (מזכירים, מנהלי קהילה, וועדים מקומיים ועוד). ההליך יתקיים בכמה פורמטים שונים, כגון קבוצות מיקוד, מפגשים עם ועדות מרכזיות בכול ישוב, מפגש תושבים רחב ועוד. במהלך חודש נובמבר האחרון התקיימו מפגשים של נציגי מנהל התכנון והצוות התכנון עם נציגי היישובים, וכן מפגש עם ראש המועצה ומנהלי המחלקות השונות במועצה. במפגשים אלו הוצגו

בפניהם הסברים על מהות התכנית והשלבים בה, וצוות התכנון קיבל סקירה מבעלי תפקידים על הישוב ונושאים שעומדים על סדר היום בו.

שיתוף הציבור במהלכי התכנון הוא המקום עבורכם, התושבים, לקחת חלק פעיל בעיצוב עתיד המועצה והישוב בו אתם גרים. מטרת מפגשי שיתוף הציבור היא לשמוע אתכם - כיצד הייתם רוצים לראות את המועצה האזורית בכלל, ואת הישוב שלכם בפרט, בעשורים הקרובים, מה הן הסוגיות, הצרכים והאתגרים איתם אתם מתמודדים במהלך חיי היום-יום. המועצה, צוות התכנון ומנהל התכנון רואים בהעברת מידע לתושבים וקבלת היזון חוזר, חלק חשוב בתהליך התכנון. על כן נשתף את הציבור בתהליכי התכנון השונים בשקיפות מירבית. עדכונים לגבי שיתוף הציבור וכן לגבי התקדמות תהליך התכנון יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה האזורית. אתם מוזמנים להשתתף במפגשים השונים שיתקיימו במסגרת הכנת התכנית ויפורסמו באמצעי תקשורת שונים. זו ההזדמנות שלכם להיות שותפים לתכנון עתידה של המועצה ועתיד היישוב שלכם.

**כתובת מייל לפניות :** [mitarit@hof-hasharon.co.il](mailto:mitarit@hof-hasharon.co.il)

#### **צוות התכנון:**

שם	תחום
אדרי' אילן איזן	ראש צוות
מיכל ליכטנשטיין	מרכזת תפעולית
טובי אלפנדרי	חברה, פרוגרמה ושיתוף ציבור
ד"ר דלית גסול	תיירות
ד"ר לירון אמדור	חקלאות
דני עמיר	סביבה
משה לנר	נוף
צביקה מינץ	כלכלה
אלי אסיף	תנועה ותחבורה
גיל שגיא	ניקוז, מים וביוב
אבנר אופק	שימור