



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 5
 אשר התקיימה ביום ראשון 21.4.2013 בשעה 16:30
במשרדי המועצה בשפיים

משתתפים:

אלי ברכה, ראש המועצה
 מאיר דור, סגן ראש המועצה

פבלו לם – תל יצחק	יוסי גבעון – אודים
יוסי הס – בני ציון	אהוד רפפורט – ארסוף
דני מנהיים – ארסוף קדם	יוסי תאט- בית יהושע
אנדי וולף – חרוצים	תומי שני – בצרה
	יעקב שקד – גליל ים
	עידן שחם – יקום
	רמי דור – רישפון

מוזמנים:

הילה טרייבר, מזכיר מועצה
 דורון כהן, גזבר המועצה
 עו"ד ישראל נשבן יועץ משפטי
 עו"ד עודד מהצרי, יועץ משפטי חברת מגער

לא הגיעו:

ערד סלוצקי – געש,

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 4
2. עדכון נוהל מחיקת חובות
3. החלטה בדבר הפסקת חיובי ארנונה בשיטת ריבית דה ריבית
4. דיון והחלטה על הכללים לחיובי ארנונה רטרואקטיביים
5. החלטה בדבר התקשורת עם יועץ מיוחד לגביית הארנונה
6. אישור פרוטוקול ועדת איכות סביבה
7. תב"רים

מחוץ לסדר היום:

1. העלאת שלושה נושאים נוספים: א. אישור פשרה בנושא הרפת המשותפת.

הצבעה:

אושר פה אחד

- ב. אישור הסכם עם האולם ביקום

הצבעה:

אושר פה אחד

איכות, מיון

חוף השרון



געש	בצרה	בני ציון	בית יהושע	ארסוף	אודים
תל יצחק	שפיים	רישפון	כפר נטר	יקום	חרוצים

הועדה לתכנון ולבניה

ג. קביעת סדר יום להתנהלות המליאה

הצבעה:

אושר פה אחד

2. הורדת שני נושאים : דיון והחלטה על הכללים לחיובי ארנונה רטרואקטיביים החלטה בדבר התקשורת עם יועץ מיוחד לגביית הארנונה

הצבעה:

אושר פה אחד

3. אישור פרוטוקול מס' 4

הצעת החלטה:

לאשר את פרוטוקול מס 4

הצבעה:

בעד- 10

נגד- 0

נמנע- 0

הוחלט: לאשר את הצעת ההחלטה

4. עדכון נוהל מחיקת חובות דיון בהשתתפות עו"ד עודד מהצרי

המשך דיון במליאה מס 4. גזבר המועצה הסביר כי משרד הפנים הגדיר נוהל למחיקת חובות שעל פיו המועצה צריכה לאמץ אותו. ראש המועצה והגזבר הסבירו כי על המועצה לבחור חברה חיצונית המתמחה בחקירת יכולת המתמחה באבחון ובדיקת כל תיק לפני הבאתו לצוות להחלטה סופית. המליאה צריכה לאשר את מחיקת החוב, על מנת לשמור על צנעת הפרט במקרה של אנשים פרטיים יעלה לדיון ללא השמות.



לקחו חלק בדיון : אלי ברכה, תומי שני, אנדי וולף, יוסי גבעון, יוסי תאט, יוסי הס, פבלו לס, רמי דור, דני מנהיים, עו"ד עודד מהצרי, יועמ"ש, גזבר המועצה.

התנהל דיון סביב: ביטול חובות לחייבים שלא מיצו את ההנחות המגיעות להם במועד, הבאת אישורים ממוסדות מגופים שונים, היכולת לאתר את כל החייבים והדרך לטפל בחייבים שלא ניתן לאתרם, תפקיד חברי המליאה באישור החלטות הצוות הבודק, הצורך בשמירת צנעת הפרט בעת דיון המליאה על מחיקת החוב, דרך הטיפול במחיקת חובות שהייתה נהוגה בעבר, קביעת רף מינימום בו יופעלו אמצעי חקירה, כולל חוות דעת מהועד המקומי, הבהרת יחסי שוכר משכיר ביחס לתשלומי ארנונה.

הצעת החלטה :

לאשר את הנוהל הרצ"ב לפי חוזר מנכל 5/2012 ומהווה חלק לבתי נפרד מהפרוטוקול

הצבעה :

- בעד - 11
- נגד - 0
- נמנע - 1

הוחלט :

לאשר את הצעת ההחלטה.

3. החלטה בדבר הפסקת חיובי ארנונה בשיטת ריבית דה-ריבית בהשתתפות עו"ד עודד מהצרי

גזבר המועצה הסביר כי עד היום נהוגה שיטה של ריבית דה ריבית על חוב, כלומר הריבית של השנה הופכת להיות הקרן של השנה הבאה עליה מחושבת הריבית. עו"ד מהצרי הסביר כי לאור פסיקת בית המשפט לתביעות ייצוגיות בנושא מומלץ על ידו להפסיק את גביית ריבית דה ריבית.

לקחו חלק בדיון : אלי ברכה, יוסי הס, יוסי תאט, תומי שני, פבלו לס, דני מנהיים, גזבר המועצה, עו"ד עודד מהצרי, יועמ"ש.

התנהל דיון סביב: משמעות השיטה הקיימת, הצורך בהחלטת מליאה. לאחר שיש פסיקה בעניין, לנושא זה הסביר עו"ד מהצרי מהווה כיום רק קו מנחה. בית המשפט ביטל את השיטה של ריבית דה ריבית אך לא קבע כרגע דרך חישוב חלופית, האם ביטול המנגנון של ריבית דה-ריבית הוא רק בחישוב החודשי או גם במעבר משנה לשנה.



5. אישור פשרה בנושא רפת משותפת חוף השרון דיון בהשתתפות עו"ד עודד מהצרי

(מאיר דור ועידן שחם יצאו מהדיון)

עו"ד מהצרי הסביר כי בדצמבר נשלחה שומה לרפת חוף השרון במסגרתה חויבו השטחים הבנויים בתעריף של 15.6 כפי שהופיע בצו הארנונה בזמנו. הרפת הגישה עתירה לבית המשפט בטענה כי התעריף לא חוקי ולא סביר בהשוואה לתעריף הנהוג לרפתות בארץ. בנוסף, הרפת נשלחה על החלטת מליאה משנת 96 בה נאמר כי מבנים חקלאיים לא יחוייבו בארנונה. בנוסף לעתירה זו הוגשה עתירה של חבר המליאה לשעבר ד"ר אבי כהן שטען כי התעריף סביר ואסור להתפשר.

גם אנחנו סברנו שהתעריף הוא גבוה ובמליאת המועצה בשנת 2011 קבעה כי יש לקבוע תעריף של 0.38 ש"ח במקום 15 ש"ח. תעריף שלא אושר ע"י השרים בשנת 2011 אך אושר בשנת 2012.

הסכם הפשרה הזה כפוף לאישור מליאת המועצה, הממונה על המחוז ולאחר מכן בית המשפט שכבר נתן זכות תגובה לד"ר אבי כהן להגיב ולאחר מכן יקבל את החלטתו.

בפשרה המצ"ב כוללת כ- 3 שנים חיוב רטרואקטיבי

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יוסי הס, רמי דור, תומי שני, יוסי תאט, אנדי וולף

התקיים דיון סביב: סבירות התעריף שנקבע, השלכת קביעת הרטרואקטיביות בנושא זה על חיובים אחרים.

הצעת החלטה:

לאשר את הפשרה לפי המתווה המצ"ב

הצבעה:

בעד - 9

נגד - 1

נמנע - 0

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

איכות, מוסך

חוף השרון



געש	בצרה	בני ציון	בית יהושע	ארסוף	אודים
תל יצחק	שפיים	רישפון	כפר נטר	יקום	חרוצים

הועדה לתכנון ולבניה

6. עדכון – מדידות :

ראש המועצה עדכן את הנוכחים כי המועצה החלה במשלוח החיובים על פי המדידות האחרונות, הישוב הראשון שקיבל חיובים היה כפר נטר ונוצרה אצל התושבים תחושה קשה בשל עליה בחיובים. עליה זו נובעת הן מהפער בשנים בין המדידות והן משינוי סיווגים או מחיוב מבנים שלא כחוק.

לקחו חלק בדיון: אלי ברכה, יוסי הס, דני מנהיים, יוסי גבעון.

התקיים דיון סביב : דרך ביצוע המדידות, הצלחת המועצה לקבל אישור משרד הפנים לא לחייב עבור סוגי נכסים מסויימים , קצב התקדמות המדידות.

7. התקשרות המועצה עם האולם ביקום: (עידן שחם יצא מהדיון)

מזכיר המועצה הסבירה כי מכיון שברחבי המועצה יש מחסור באולמות לקיום אירועי המועצה המועצה מעוניינית לחתום על הסכם עם האולם ביקום. היועמ"ש הבהיר כי מכיון שחבר המליאה עידן שחם משמש כמרכז המשק בקיבוץ היקום האמור לחתום על ההסכם. נוצר ניגוד עניינים בין תפקידו כחבר המליאה לתפקידו כמרכז משק. במקרה כזה על המליאה להחליטה אם היא מאשרת ברוב של 2/3 התקשרות זו ולאחר מכן יש לקבל את אישור שר הפנים ולפרסם את הדבר ברשומות.

הצעת החלטה :

לאשר התקשרות עם קיבוץ יקום לשכירת אולם האירועים לקיום אירועי המועצה.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

8. התנהלות המליאה, קביעת סדר יום:

מזכיר המועצה הסבירה כי על פי צו המועצות נדרשת החלטת מליאה לקביעת סדר יום המליאה ובמידה והמליאה לא קבעה, קובעת ההנהלה. המועצה מבקשת לקבל אישור לקיום הנהלה טלפונית לשם קביעת/ הוספה /או שינוי נושאים למליאה.

הצעת החלטה:

איכות, מיון

חוף השרון



אודים | ארטוף | בית יהושע | בני ציון | בצרה | געש
חרוצים | יקום | כפר נטר | רישפון | שפיים | תל יצחק

לאשר קביעת סדר יום למליאה בהנהלה טלפונית

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.

9. אישור פרוטוקול ועדות:

על פי הפרוצדורה על המליאה לאשר את החלטות ועדות המועצה.

הצעת החלטה

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת איכות סביבה מס' 1.

הצבעה:

פה אחד

הוחלט:

לאשר את הצעת ההחלטה.



10. תב"רים:

החלט	נמנע	נגד	בעד	פרטים	תקציב לאישור	הגדלה	תקציב מאושר	מס' תב"ר	עידכון תב"רים
לאשר			פה אחד	מקורות מימון: משרד החינוך 51 השתתפות געש: 30	81	30	51	753	החלפת גגות אסבסט בגנ"י געש
לאשר			פה אחד	מקור מימון: משרד החינוך: 51 השתתפות יקום: 30	81	120	2504	764	החלפת גגות אסבסט בגנ"י יקום
לאשר			פה אחד	השתתפות בעלים צוקי ארסוף	1,500			762	שביל גישה לחוף געש
לאשר			פה אחד	היטלי פיתוח	7900		6702	702	פיתוח חרוצים
לאשר			פה אחד	היטלי ביוב מועצה	5600		5,200	664	ביוב חרוצים
לאשר			פה אחד	מימון: משרד הפנים 154 קרנות מעוצה 46	200			763	מבנה שירותים בחוף הים
לאשר			פה אחד		52			765	גידור בטיחות בתי ספר

סיכום החלטות ישיבת המליאה:

נושא	החלט
נוהל מחיקת חובות לפי חוזר מנכל 5/2011	לאשר

איכות חיים

חוף השרון



אודים | ארסוף | בית יהושע | בני ציון | בצרה | געש | חרוצים | יקום | כפר נטר | רישפון | שפיים | תל יצחק

הועדה לתכנון ולבניה

לאשר	החלטה בדבר הפסקת חיובי ארנונה בשיטת ריבית דה ריבית
לאשר	פשרה בנושא רפת חוף השרון – חיוב ארנונה
לאשר	אישור התקשרות עם האולם ביקום
לאשר	אישור פרוטוקול ועדת איכות סביבה מס 1
לאשר	אישור קביעת /שינוי סדר יום בהנהלה טלפונית
לאשר	תברים
לאשר	החלפת גגות אזבסט גני ילדים בגעש ויקום – מאושר שביל גישה לחוף הים – מאושר פיתוח חרוצים – מאושר בניית חרוצים – מאושר מבנה שירותים בחוף הים – מאושר גידור בטיחות בבתי הספר – מאושר

רשמה : הילה טרייבר
הישיבה הסתיימה בשעה 19:15

~~אלי ברכה~~
ראש המועצה