

חוק עזר לחוף השרון (תיעול וניקוז), תשי"ט 1958-

פרסום: ק"ת 834, תשי"ט (16.10.1958), עמ' 114

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה האזורית חוף השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה האזורית חוף השרון;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"נכסים" - בנינים וקרקעות שבתחום המועצה;
"בעל נכסים" - אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכסים, או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק בהם למעשה בין שאינו מחזיק בהם;
"התקנת תיעול" - התקנת תעלות לרבות עבודות ופעולות אלה:
(1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוק כבלי חשמל, טלגרף וטלפון והתקנתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינויים של קירות תומכים או אבני שפה, פירוק כבישים ומדרכות והתקנתם מחדש, הנחת צינורות, פירוקם והתקנתם מחדש, בניית תאי בקורת, תאי קיבול למי גשם או רשתות, כיסוי תעלות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;
(2) הכנת תכניות התיעול וההשגחה על ביצוע העבודות;
(3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;
"ניקוז" - לרבות כל פעולה לסילוקם של עודפי מים או עודפי רטיבות שעל פני הקרקע ושמחת להם ולהנמכת מפלס מי התהום, פרט לבארות, וכן כל פעולה של ייבוש אדמות, ביצות, הסדר זרימה של מי גשמים, מניעת חדירה של מי ביוב, מניעת הצפות, שטפונות או סחף וכל פעולה אחרת כיוצא בזה, הדרושה להשבחת קרקע, התאמתה לצרכי חקלאות או כדי למנוע נזק לבריאות הציבור;
"הוצאות התקנת תיעול וניקוז" - לרבות ריבית המשתלמת על מילווה שקיבלה המועצה לתשלום הוצאות התקנת תיעול וניקוז וכן ריבית המשתלמת לקבלן בהתאם להסכם אתו בדבר אותה התקנה ואותו ניקוז, בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;
"תעלה" - תעלה המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים וכן תעלת שופכין לרבות צינור, אביזר, תא בקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל דבר אחר המהווה חלק מתעלה או הקשור בה;
"תעלה פרטית" - תעלה המשמשת נכס אחד בלבד;
"תעלה ציבורית" - תעלה שאיננה תעלה פרטית;
"אזור איסוף" - שטח שממנו נקווים המים העליונים אל תעלה ציבורית;
"תעלה ראשית" - תעלה המשמשת אזורי איסוף אחדים.

הודעה על החלטה להתקין תיעול או לבצע ניקוז

2. החליטה המועצה להתקין תעלה ציבורית, או תעלה ראשית או לבצע ניקוז, יודיע ראש המועצה בכתב על החלטה האמורה לבעלי הנכסים הנמצאים באזור איסוף בו יש להתקין תעלה או לבעלים שהניקוז ייעשה, כולו או בחלקו, בנכסיהם או ישמש אותם או ישיבם או עלול, לדעת המועצה, להשביחם.

הוצאות תיעול וניקוז

3. (א) בהוצאות התקנת תיעול וניקוז ישאו בעלי הנכסים שניתנה להם הודעה כאמור בסעיף 2 לפי גודל השטח של הנכס בו מתקינים תעלה או לפי גודל השטח המנוקז או השטח שהניקוז משמש אותו, משביחו או עלול להשביחו, הכל לפי הענין.
(ב) עם סיום התקנת התיעול או הניקוז, ימציא ראש המועצה, לכל אחד מבעלי הנכסים החייבים לשאת בהוצאות לפי סעיף קטן (א), חשבון ההוצאות החלות עליו.
(ג) בעל הנכסים שנמסר לו חשבון כאמור, חייב לסלקו תוך ארבעה עשר יום מיום מסירתו.
(ד) הוצאות סעיף קטן (א) יחולו גם על התקנת תיעול או ניקוז שהתחילו בהם לפני תחילתו של חוק עזר זה והשלימום לאחר מכן, ובלבד שבעלי הנכסים ישאו בהוצאות התקנת תיעול וניקוז שבוצעו לפני תחילתו של חוק עזר זה, תוך שנת הכספים שבה חל יום תחילתו.
(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לדרוש מכל אחד מבעלי הנכסים, החייבים בהוצאות התקנת תיעול וניקוז לפי סעיף זה, לשלם למועצה תוך חדשים מיום הדרישה על חשבון ההוצאות סכום שלא יעלה על 75 אחוזים מסכום ההוצאות המשוערות.

התקנת תעלה פרטית

4. (א) לא יתקין אדם תעלה פרטית ולא יבצע ניקוז אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל הנכסים -
(1) להתקין לנכסיו תעלה פרטית שתחובר לתעלה הציבורית;

- (2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסיו ;
(3) לבצע ניקוז בנכסיו.
(ג) ההודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול את התנאים ואת הזמן לביצוע העבודה.
(ד) בעל נכסים שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך הזמן המפורט בהודעה.

ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

5. (א) לא מילא בעל הנכסים אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 4(ב) תוך הזמן המפורט בהודעה, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכסים.
(ב) אדם שהתקין תעלה או ביצע ניקוז שלא לפי הוראות סעיף 4(א) או בעל נכסים שביצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 4(ב) שלא לפי התנאים הכלולים בהודעה, רשאי ראש המועצה להתקין את התעלה או לבצע את הניקוז, להרוס או לשנות מה שהותקן או בוצע או לבצע את העבודות כהלכה ולגבות את ההוצאות מבעל הנכסים שבהם הותקנה התעלה או בוצע הניקוז.

טיפול בתעלה

6. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינורות ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה אלא על פי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
(ג) עבר אדם על הוראות סעיף זה, רשאי ראש המועצה לדרוש, בהודעה בכתב, מאותו אדם לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעברה העבירה כאמור. ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודה כאמור וכן את הזמן לביצועה.
(ד) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך הזמן המפורט בהודעה.
(ה) לא מילא אדם אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (ג) תוך הזמן המפורט בהודעה או ביצע את העבודה שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בהודעה או בכתב ההיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה ולגבות מאותו אדם את הוצאות ביצוע העבודה.

סמכויות ראש המועצה להיכנס לכל נכס

7. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בכל זמן סביר, לכל נכס כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה שראש המועצה רשאי לבצע לפי הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הנכס הנדון בהודעה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

ענשים

9. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס עשרים לירות, ואם עבר על הוראות סעיף 4(ד) או 6(ד) וראש המועצה לא השתמש בסמכויותיו לפי סעיף 5 או 6(ה) והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף שתי לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

השם

10. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לחוף-השרון (תיעול וניקוז)", תשי"ט 1958-".

נתאשר.

כ"ג בתמוז תשי"ח (11 ביולי 1958)

דוד אמנון

ראש המועצה האזורית

חוף-השרון

ישראל בר-יהודה

שר הפנים