

04.07.2013

**נושא הפגישה: תכנית אב אסטרטגית – מועצה אזורית חוף השרון**  
**פגישה בתל יצחק**

תאריך הפגישה: 02.06.2013

מטרת הפגישה: הצגת תהליך הכנת התכנית ואת הדרכים למעורבות התושבים בהכנתה. קבלת הצעות מנציגי הישוב לגבי הסוגיות שבהם התכנית צריכה לעסוק.

משתתפים:

הילה טרייבר	מזכירת המועצה
אורלי הדס	מרכזת התכנית מטעם המועצה
פבלו לם	יו"ר וועד מקומי
עמיחי צרור	נציג במועצה
מיכאל ורבין	מנהל קהילה
גידו סגל	ראש צוות התכנון
חגי דביר	יועץ לתכנון פיזי, צוות התכנון
טובי אלפנדארי	יועץ לחברה ושיתוף ציבור, צוות התכנון
יעל סאינה	מנהלת הפרויקט, צוות התכנון.

ראש צוות התכנון הציג את תהליך הכנת התכנית והדרכים למעורבות התושבים. המשתתפים העלו את הסוגיות בהן, לדעתם, יש לעסוק בתכנית. להלן עיקרי הדברים:

## 1. כללי- נתונים:

- התיישבות בבסיסה חקלאית, האוכלוסייה איינה הומוגנית
- מניין יח"ד ע"פ תמ"א 35 הוא 350
- בפועל יש 680 יח"ד כולל האחוזת (הדיור המוגן, בעצם רק באחוזת יש 350 יח"ד).
- שיתופיות: יש ועד מקומי משותף לקיבוץ, חדר אוכל משותף, בית עלמין משותף, מוזמנים ההדית לאירועי תרבות, הקיבוץ שותף באחוזת (הדיור המוגן), החברים משתמשים בבריכה/ ספא/ חוגים/ מתקנים של האחוזת, יש פעילות משותפת ואירועי תרבות משותפים.
- נווה הדסה – כפר נוער פעיל, אין כל כך קשר עם הקיבוץ.

## 2. מגורים:

- קיימת מצוקת מגורים, חסרות יח"ד.
- ע"פ תמ"א 35 הקבוץ חורג ממכסת יח"ד המאושרת לו, 350.
- ממתנים לעדכון תמ"א 35 שאולי יפתור את המצוקה.

חגי דביר – גידו סגל אדריכלים

3. חינוך ותחבורה:
    - רצוי קריית חינוך: לרכז את המשאבים במקום אחד.
    - הסעות למקום אחד. (יישובים + תחבורה)
    - רוצים קשר תחבורתי, מציעים להפעיל רכבת גם בשפיים
  
  4. סיעוד ורווחה:
    - להשאיר ביישובים אבל לקבל תמיכת המועצה (לדוגמא מועדון הקשיש)
  
  5. משרד הפנים:
    - רוצים שלוחה של המועצה/ משרד הפנים קרוב יותר (כרגע צריך לנסוע לנתניה/ הרצליה).
  
  6. תעשייה:
    - אחוזת פולג: 113 דונם
    - 35 דונם: עיתון הארץ
    - 5 דונם תחנת דלק
    - נמצאים באותו מצב משנת 2007.
  
  7. אזור כפרי/ חקלאות/ שטחים פתוחים:
    - לשמר את אופי המועצה כמועצה אזורית, אופי כפרי, חקלאי, ירוק, שטחים פתוחים
    - כניסה לנחל פולג אולי תהיה דרכם.
- הופך שאלון למילוי ע"י המשתתפים, צוות התכנית מבקש לקבל את השאלון המלא בהקדם.

רשמה: יעל סאינה  
תפוצה: משתתפים

חגי דביר – גידו סגל אדריכלים